

Wunderschöne 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Garage



Objektnummer: 5025

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,25 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 52,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,42
Kaufpreis:	619.000,00 €
Betriebskosten:	271,40 €
USt.:	27,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Bergmann

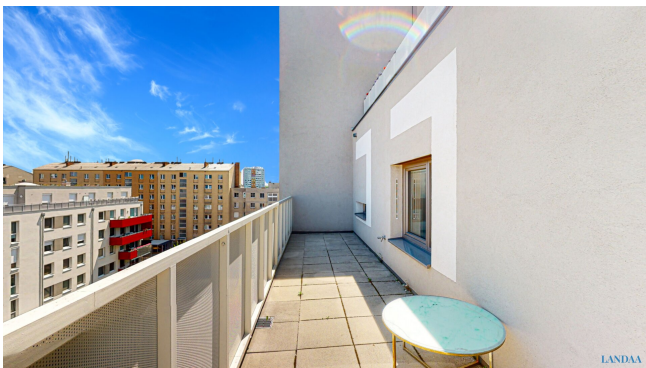
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien













Objektbeschreibung

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – ideal für Familien!

Sie sind auf der Suche nach einer wunderschönen 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse für sich und Ihre Familie?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie gefunden!

Diese exquisite Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Auf rundem Grundriss bietet sie:

- drei großzügige Schlafzimmer
- zwei moderne Badezimmer
- zwei separate WCs
- einen praktischen Abstellraum
- eine offene Wohnküche mit stilvoller Bar – ideal für gesellige Abende mit Familie oder Freunden

Vom Hauptschlafzimmer sowie vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Sichern Sie sich dieses Schmuckstück, bevor es vergeben ist!

Garagenplatz kann man um 19000€ erwerben .

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie:

Die Angaben wurden sorgfältig geprüft, dennoch übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin.

Wichtiger Hinweis:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeitet werden.

Rufen Sie uns an – wir informieren Sie gerne persönlich!

Bitte beachten Sie, dass ein Provisionsanspruch erst mit Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes entsteht.

Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap