

Großzügig, idyllisch & voller Möglichkeiten!



Weitblick

Objektnummer: 1063

**Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 214 06
H +43 664 22 98 981
F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Hintersdorf, nur wenige Autominuten vom Klosterneuburger Zentrum entfernt.

Am malerischen Ortsrand, dort, wo der Blick schon über die Felder schweift und die Natur nahtlos in den eigenen Garten übergeht, bevor er im angrenzenden Wald verschwindet. Hier wartet ein außergewöhnlich großes Grundstück darauf, neu entdeckt und genutzt zu werden!

Die Fakten auf einen Blick:

? Gesamtfläche: ca. 4.543 m² – viel Platz für Ideen

? Bauland-Agrar gewidmet: ca. 2.815 m², vielseitig nutzbar

? Grünland: ca. 1.700 m² mit sanftem Übergang in den Wald

? Verbaubarkeit: 30 %, Bauklasse I, II

Dieses Grundstück erzählt eine Geschichte – früher wurde hier ein beliebtes Heurigenlokal betrieben, ein Treffpunkt für Genießer und Naturliebhaber. Jetzt öffnet sich ein neues Kapitel: Wohnen, investieren, gestalten!

Ob großzügiges Eigenheim mit unendlich viel Garten, nachhaltige Landwirtschaft oder eine spannende Projektentwicklung – mit diesem Grundstück sind viele Wege offen. Eine Teilung wäre ebenfalls eine interessante Option.

Aktuelle Situation & Zukunftspotenzial

Momentan besteht eine Bausperre, aber danach stehen wieder spannende Möglichkeiten zur Verfügung. Wer Weitblick beweist, sichert sich hier eine absolute Rarität in Bestlage – ruhig, grün und dennoch nah genug für einen Ausflug in die Stadt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie Ihre Vision Wirklichkeit werden!

Der Preis: 1.100.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2025: Statt € 490,-- bis Ende September kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap