

Große Mietwohnung mit Terrasse nahe Wieselburg!



Küche-Esszimmer

Objektnummer: 178102506

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Marbach an der Kleinen Erlauf
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 168,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	678,33 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	170,91 €
USt.:	110,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3









Objektbeschreibung

- * Zur Vermietung gelangt die in einem Mehrparteienhaus gelegene Mietwohnung auf 2 Etagen
- * Bezug ab. 01.08.2025
- * Eigener Hauseingang
- * Mietenkonto pro Monat € 950.- Abrechnung mit Zähler Heizung und Strom nach Verbrauch - Lieferung durch Hauseigene PV Anlage -Mieter kauft Strom vom Eigentümer nach Verbrauch
- * Küchenmiete € 200.- pro Jahr
- * Warmwasser mit € 15 pro Person monatlich bereits für 3 Personen bei € 950.- inkl.
- * Kautions: € 2700.- bei Mietanbotannahme plus € 200.- Miete für Küche für das erste Jahr
- * Raumaufteilung: EG Vorraum, kleines Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, WC, Abstellraum, im OG: Gang, kleines Bad mit Wanne und WC, 1 Zimmer mit Zugang zu einer Terrasse (diese ist gemeinsam mit Nachbarn zu benutzen) und ein zweites Schlafzimmer.
- * Terrasse im 1 OG
- * 2 Kellerräume als Staufläche
- * Gemeinschaftsgarten
- * Parkplätze vorhanden
- * verlässlicher Mieter gesucht!
- * keine Hunde erlaubt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap