

Sonnige 3-Zimmer mit Loggia, Schwimmhalle und Sauna in Purkersdorfer Zentrumslage



Loggia mit Grünblick

Objektnummer: 95200

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	343,64 €
Sonstige Kosten:	181,70 €
Infos zu Preis:	

"Sonstiges" = Darlehen mtl. € 107,44

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



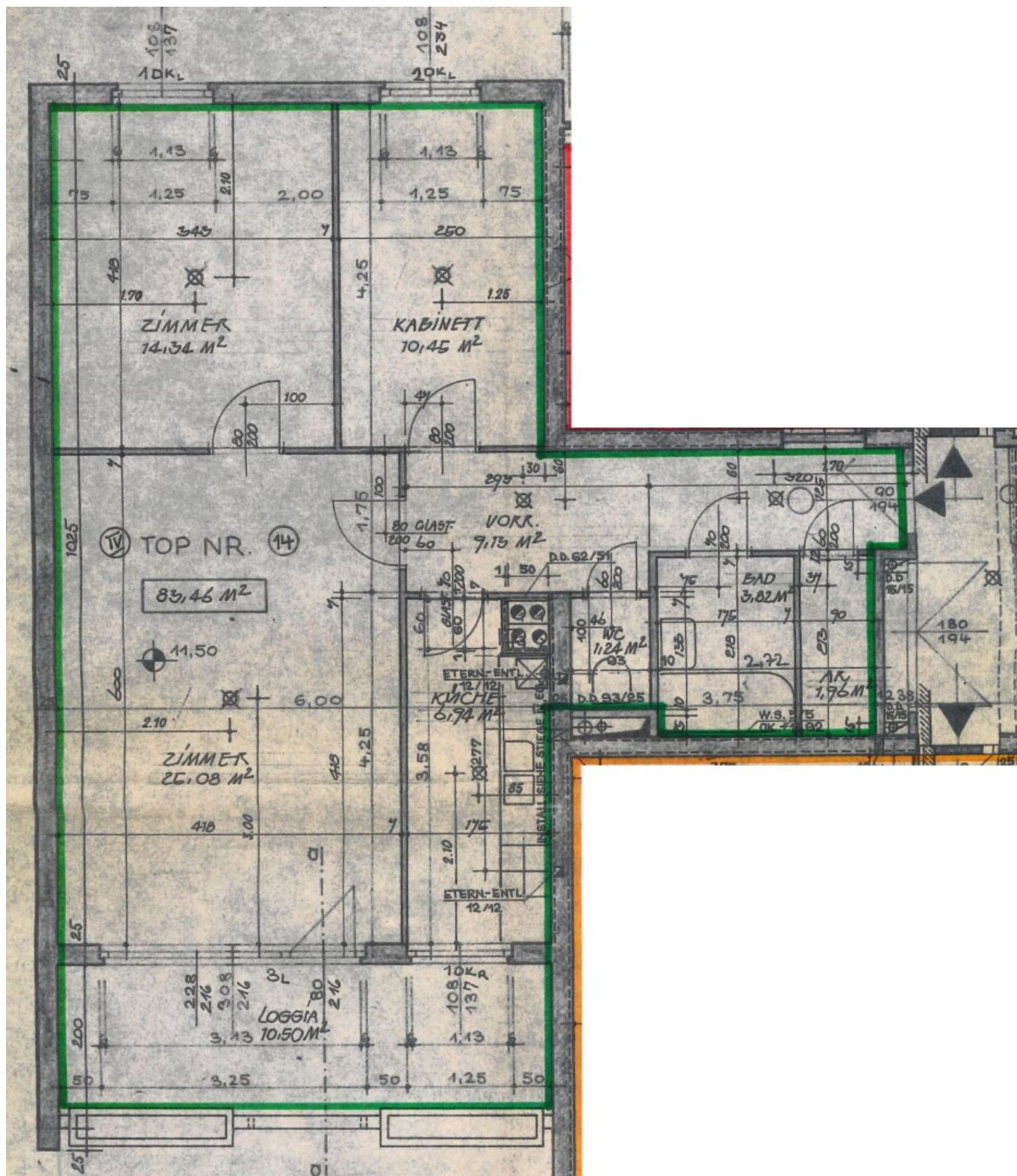
Elisabeth Greutter

Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6









Objektbeschreibung

Nur ca. 2 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt, befindet sich diese ca. 73 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines 1976 erbauten Hauses. Die Wohnung besticht durch ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Loggia und traumhaftem Grünblick.

Die Küche ist voll ausgestattet und im Kaufpreis enthalten. Die beiden weiteren Zimmer sind in den Gemeinschaftsgarten ausgerichtet. Ein Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC runden das Angebot ab.

Die Beheizung erfolgt über Gas-Etagenheizung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ein überdachter PKW-Abstellplatz kann angemietet werden. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Schwimmbad, Sauna, Waschräume und ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Der Hauptplatz von Purkersdorf, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Bildungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Auch das Wienerwaldbad sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten in der Umgebung, wie Tennisplätze und Wanderwege, sind schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap