

Graz-Andritz - Sonnendurchflutete Maisonettenwohnung mit Tiefgaragenplatz in schöner Wohngegend!



Objektnummer: 5285/102239

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	82,57 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,45 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384











GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

A collage of three images. The top image shows a vast vineyard with rows of grapevines stretching across rolling green hills under a blue sky with scattered clouds. The bottom-left image shows a modern interior space with a white bar counter and stools, overlooking a majestic mountain range with snow-capped peaks. The bottom-right image shows a panoramic view of a city at night, with lights from buildings and streets illuminating the scene.

Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnendurchflutete Wohnung wurde 1998 erbaut und befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im 1. Obergeschoss.

Die Maisonettenwohnung hat eine Größe von ca. 83 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

In der unteren Ebene finden Sie einen Vorraum, einen Küchen-Wohn-Essbereich, ein großes Wohnzimmer von dem Sie auch auf den Balkon (ca. 4,33 m² groß) gelangen, einen Abstellraum sowie ein WC.

Auf der zweiten Ebene befinden sich ein Vorraum, 2 Schlafzimmer (ein Schlafzimmer auch mit Balkon) sowie ein Bad mit Wanne und WC und eine weitere große Abstell-Fläche.

Zu der Wohnung gehört auch noch ein 10 m² großes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz!

Aber überzeugen Sie sich selbst! Ich freue mich Ihnen die Immobilie bei einem Besichtigungstermin näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap