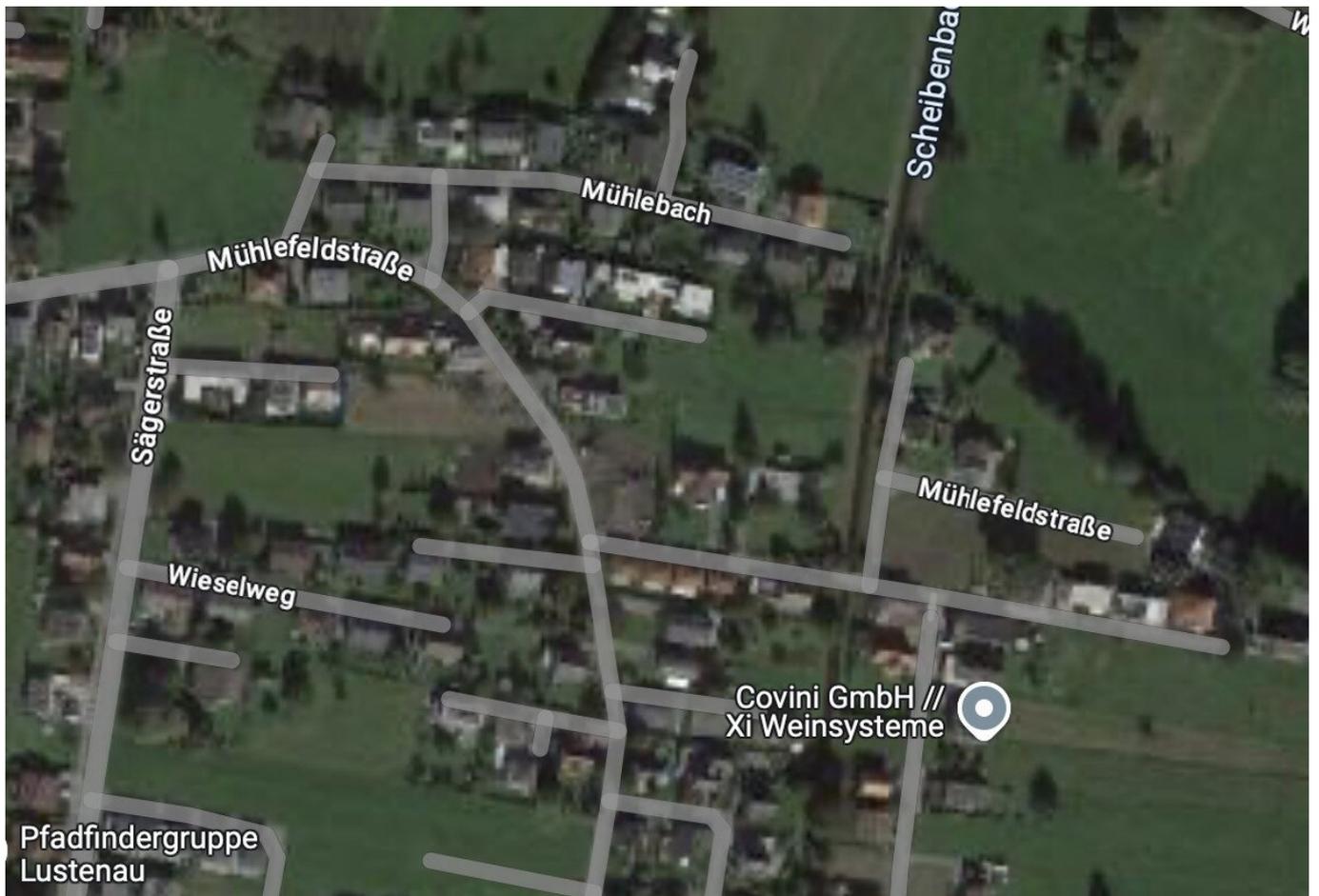


**Selten! Baugrundstück in Lustenau: Idylle pur in absolute
Ruhelage am Ende einer Sackgasse!!**



Objektnummer: 5360/635

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

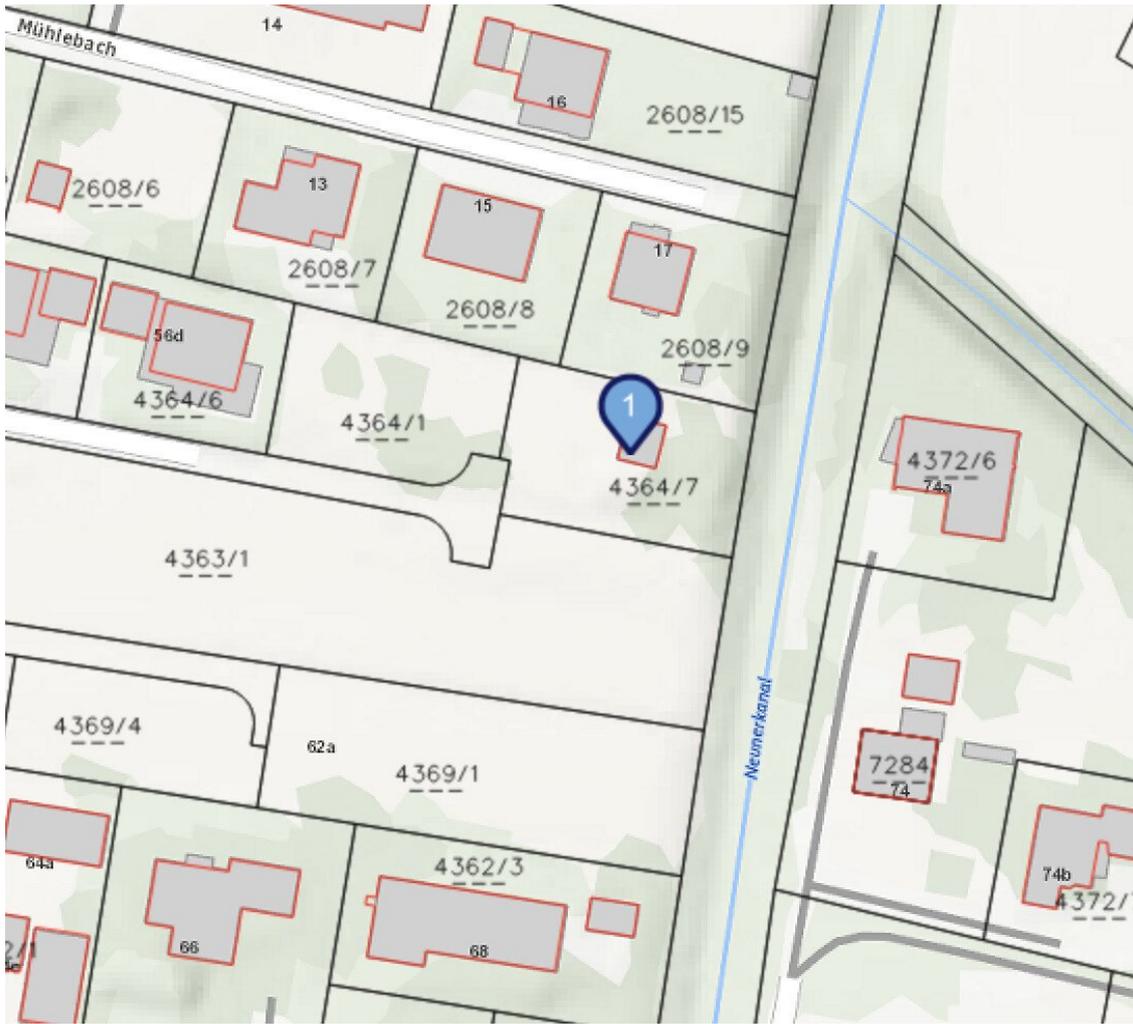


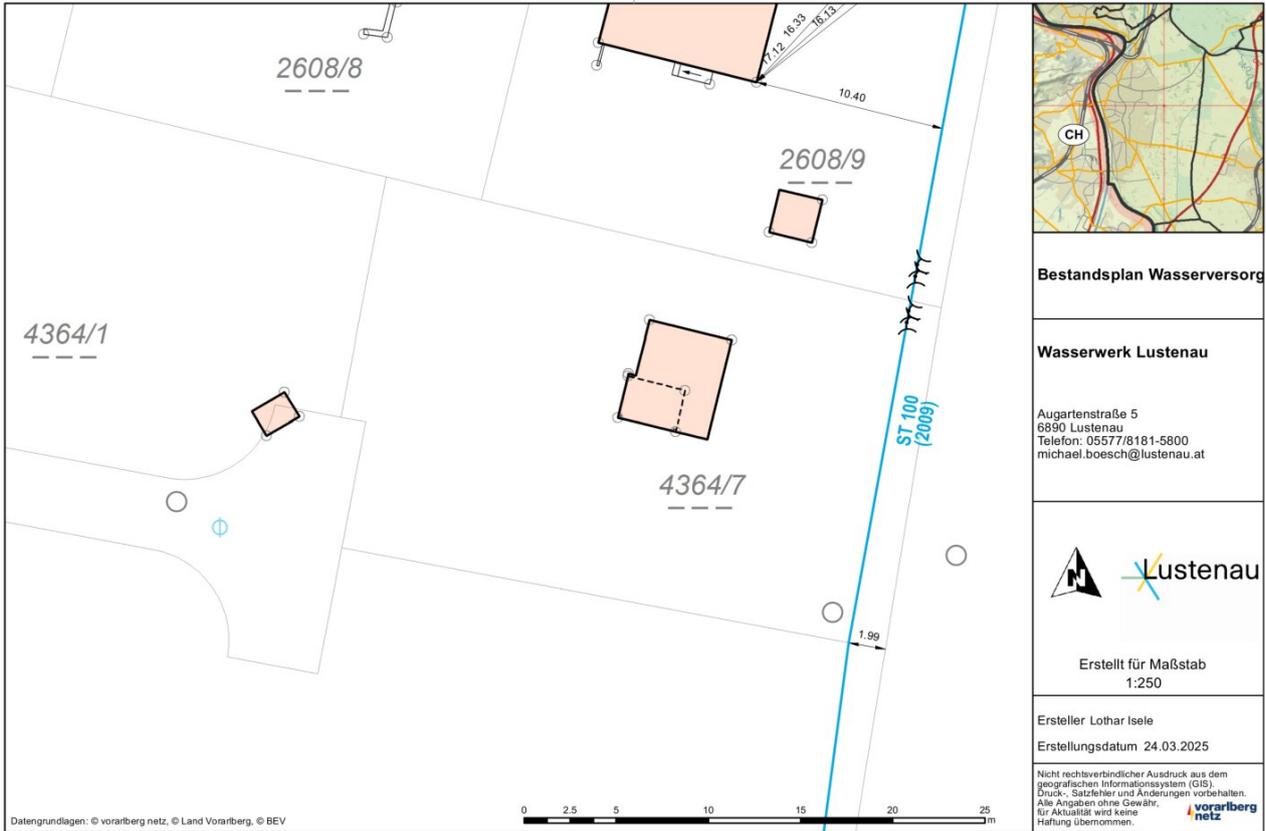
Christoph Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 664 12 09 323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bestandsplan Wasserversorgung

Wasserwerk Lustenau

Augartenstraße 5
 6890 Lustenau
 Telefon: 05577/8181-5800
 michael.boesch@lustenau.at



Erstellt für Maßstab
 1:250

Ersteller Lothar Isele
 Erstellungsdatum 24.03.2025

Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geographischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. für Aktualität wird keine Haftung übernommen.





Objektbeschreibung

Willkommen in Lustenau, einer der charmantesten Gemeinden in Vorarlberg! Hier bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus auf einem großzügigen Baugrundstück von 600 m² zu verwirklichen.

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die ideale Voraussetzungen für die Schaffung Ihres Eigenheims bietet. Mit einem Kaufpreis von 525.000,00 € erhalten Sie nicht nur eine erstklassige Liegenschaft, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuelle Wohnvision zu realisieren.

Die verkehrsgünstige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere die Busverbindungen, sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden gelangen. So genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der urbanen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist die Nähe zu einer Vielzahl von Schulen. Ob für Ihre eigenen Kinder oder als attraktive Investition für potenzielle Käufer in der Zukunft – die Nähe zu Bildungseinrichtungen ist ein unschätzbare Vorteil, der den Standort zusätzlich aufwertet.

In Lustenau leben Sie nicht nur in einer idyllischen Umgebung, sondern auch in einer Gemeinde, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Genießen Sie die umliegenden Natur- und Freizeitangebote, die Ihnen die Möglichkeit bieten, sich aktiv zu betätigen und die Schönheit der Region zu entdecken. Ob Wandern in den Bergen, Radfahren entlang des Rheins oder entspannte Spaziergänge in den nahegelegenen Parks – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie die Chance, in einem wachsenden Wohngebiet Fuß zu fassen und gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Dieses Baugrundstück in Lustenau ist mehr als nur ein Stück Land – es ist der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap