Natur rund ums Haus!



Objektnummer: 8033

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	402,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	108.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



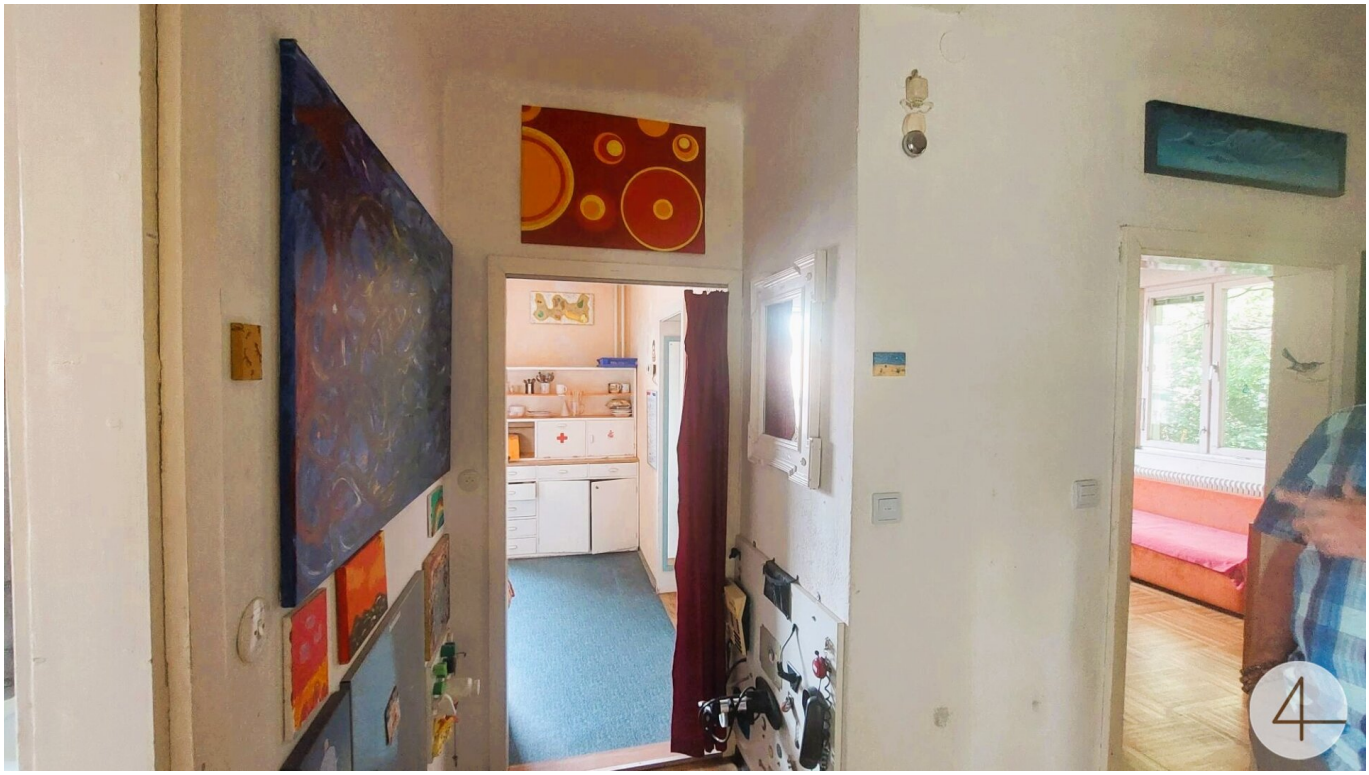




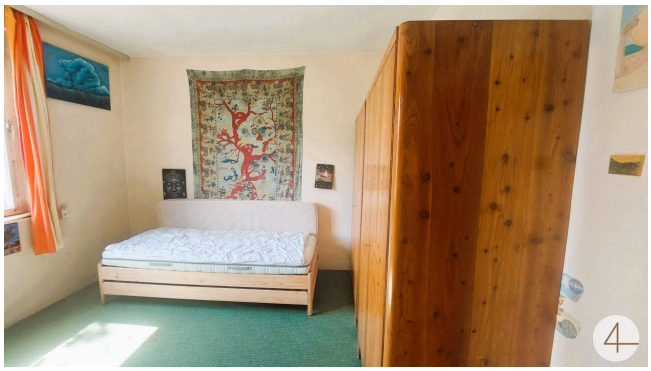








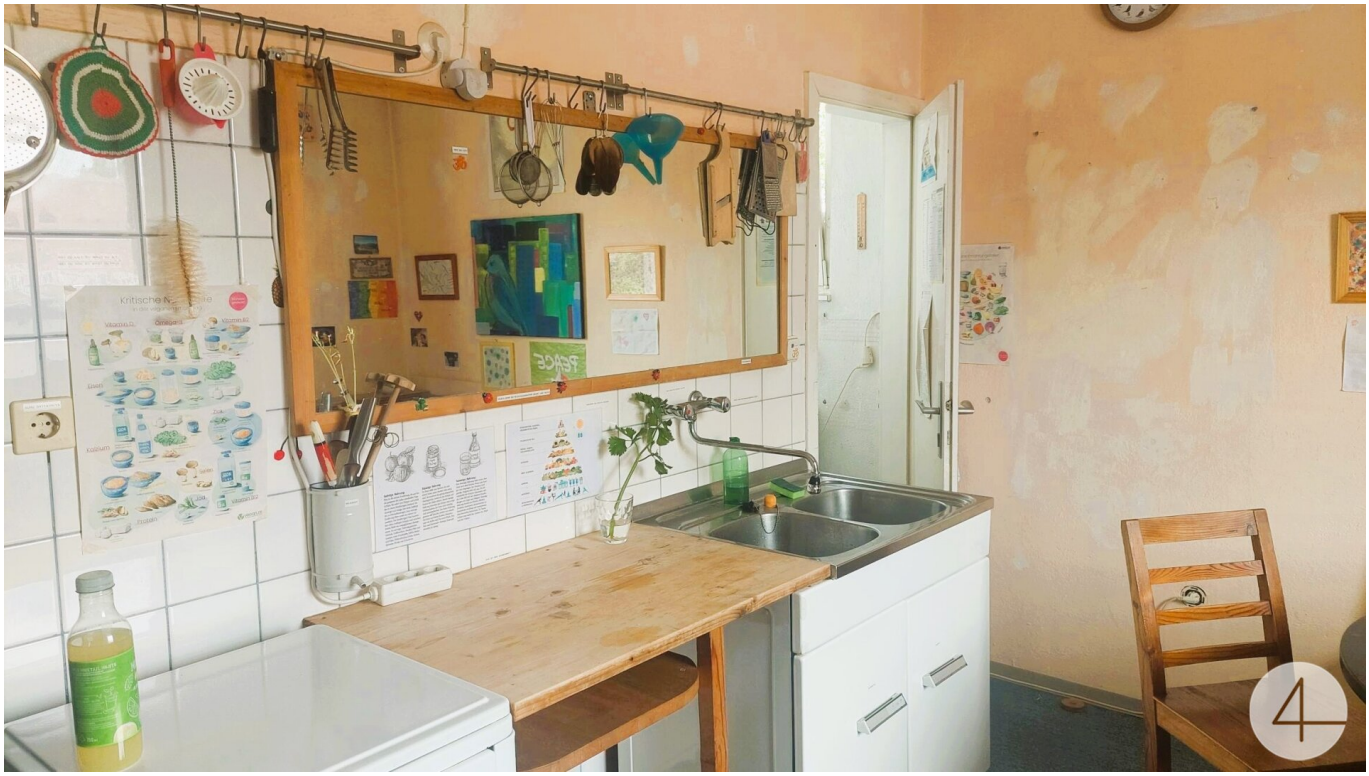









PEACE





































Objektbeschreibung

Vintage im Haus - Natur rund ums Haus!

So findet jeder was er sucht und braucht.

Betreten Sie dieses Haus aus den 60iger Jahren und lassen Sie sich von der Zeit einholen - gerne bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können.

Der Garten versprüht Natur pur und lädt zum Entspannen und Garteln ein. Grüne Wohlfühlinseln sowie Beerensträucher und Hochbeete wollen neu gepflegt und gebraucht werden.

Ein kleines Gewächshaus wartet ebenso auf Salat, Kräuter und Gemüse.

Der Eingangsbereich ist mit einem Windfang vom Wetter geschützt und man kann hier im trockenen schon seine Kleidung oder Schuhe ablegen.

Im Erdgeschoss trifft man aufeinander. Sei es am gemütlichen Esstisch in der Küche oder im geräumigen und hellen Wohnzimmer. Zwei weitere Räume stehen auf dieser Etage zur Nutzung bereit. Bad mit Wanne und eine separate Toilette.

Im Obergeschoss hat man noch einen hellen Raum mit Schwedenofen und zwei kleinere Räume, die jedoch nur über das vordere Zimmer begangen werden können.

Ein Teil des ausgebauten Dachgeschosses könnte ebenfalls zum Wohnraum fertig gestellt werden.

Wer sich von diesem Haus angesprochen fühlt sollte unbedingt Kontakt mit mir aufnehmen um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wenn auch Sie ein Objekt verkaufen möchten berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich. Ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen zu Immobilien. Gerne übernehme ich die Vermarktung von Bauernhöfen, Einfamilienhäusern, Wohnungen oder Grundstücken. Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.