Büro oder Ordination in zentraler Lage von Hernals



Objektnummer: 1091

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	53,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	87,05 €
USt.:	17,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

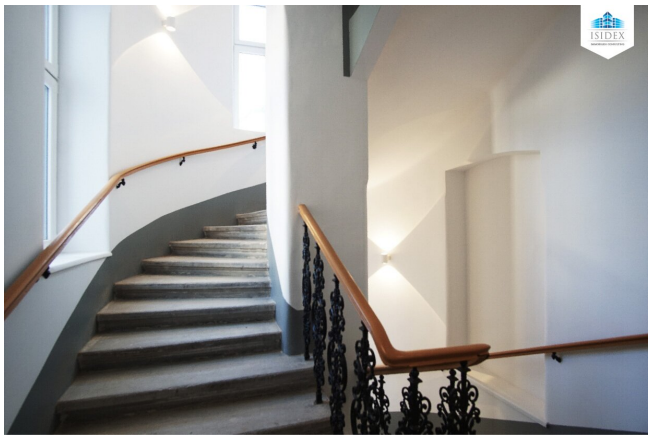
Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien







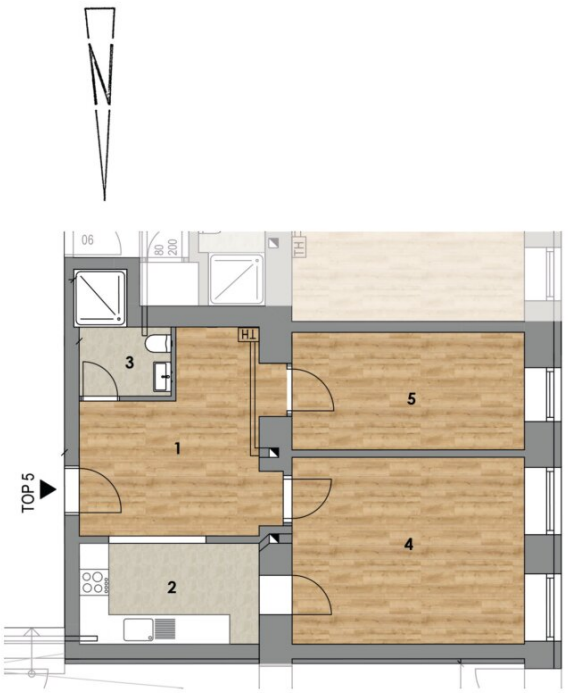
Rosensteingasse 14
1170 Wien

Top 5

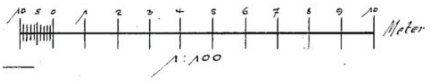
Stock:	EG
Gesamtfläche:	53,08 m²

Raumaufteilung:

1. Vorraum	12,59 m²
2. Küche	7,50 m²
3. Bad	3,89 m²
4. Zimmer	17,79 m²
5. Schlafzimmer	11,31 m²







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisraum im aufstrebenden 17. Bezirk von Wien! Diese erstklassige Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihren unternehmerischen Erfolg oder Ihre medizinische Praxis.

Diese Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, alles nach Ihren Wünschen zu gestalten. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre eigenen Akzente setzen und einen Raum schaffen, der sowohl Ihre Klienten als auch Ihre Mitarbeiter begeistert. Die hohe Qualität der Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen und sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

Die Lage im 17. Bezirk von Wien ist ein weiterer Pluspunkt. So profitieren Sie vor allem von einer ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Nutzen Sie jetzt die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihre neue Immobilie in Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie das Potenzial, das diese Büro- oder Praxisräume für Sie bereithalten. Hier beginnt Ihr nächster Schritt in eine erfolgreiche Zukunft!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.