

Interessante, vermietete Wohnung in sehr guter Lage von Döbling



Objektnummer: 1094

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

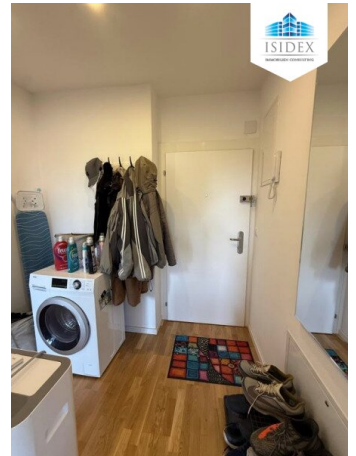
T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

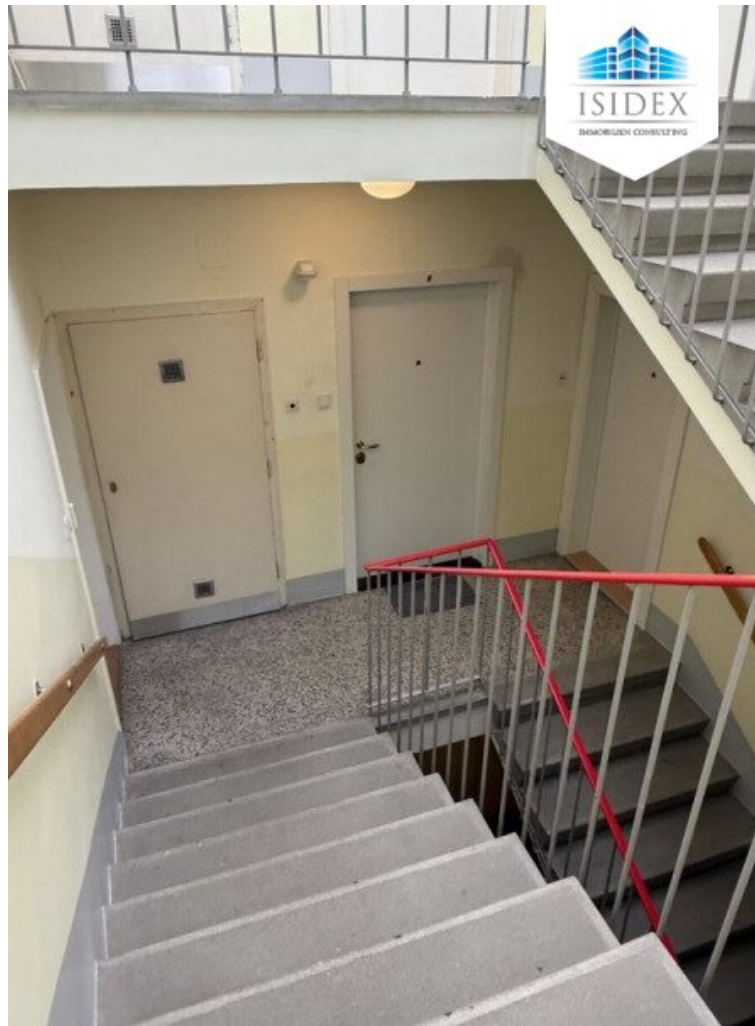


termin zur



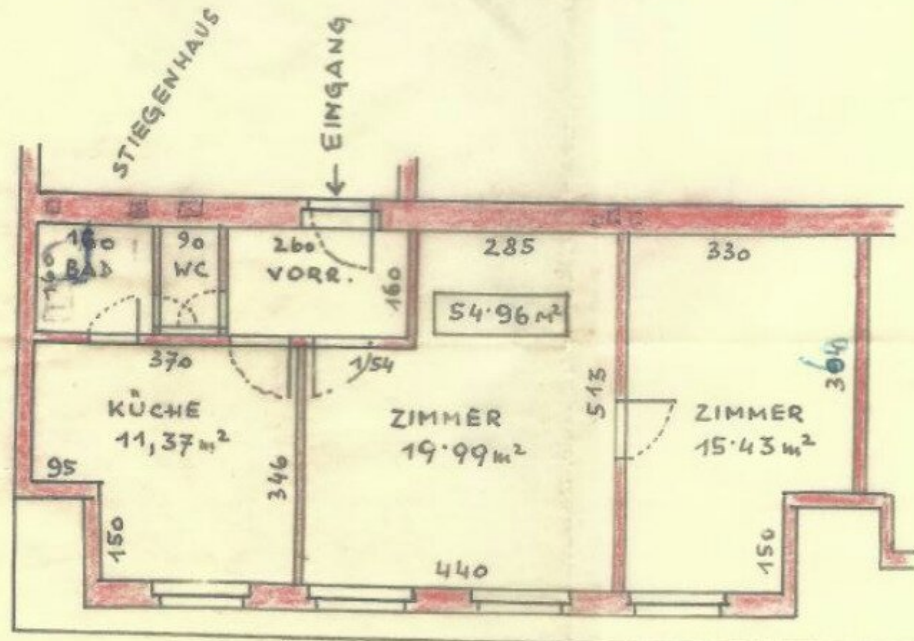






4. STOCK

MASSTAB 1:100



REALBÜRO
GEORG ADLER
Geheim- und Hypothekensachverständiger
U 10-D-86
WIEN III/40
Landstr. Hauptstr. 9

XIX, BILLROTHSTRASSE 81

*Prüfung des
Themas
Grundlagen der
Bautechnik*

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte Dachgeschosswohnung in sehr guter Lage von Döbling.

Gegenständliche Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates WC. Mit entsprechender Umplanung bzw. Umgestaltung konnte ein weiteres Zimmer gewonnen werden und findet nun eine zweckmäßig durchdachte Raumaufteilung vor.

Die Wohnung ist bis 31.7.2027 befristet vermietet, derzeit wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 7.934,52 lukriert.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – ein top Anlageobjekt vielleicht auch für Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.