

15366 Mozartstraße - NEUBAU!



2005093f-1818-4fb6-a

Objektnummer: 215/15366
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2020/21
Wohnfläche:	48,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	770,64 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Betriebskosten:	118,76 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	71,88 €

Ihr Ansprechpartner

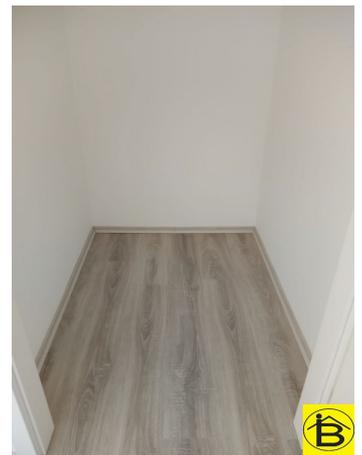
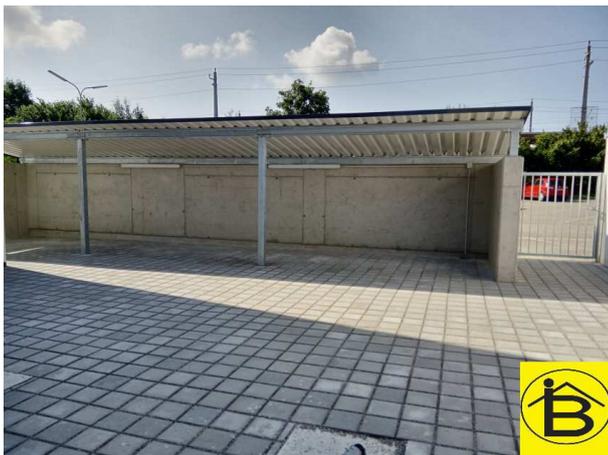
Irma BORGER

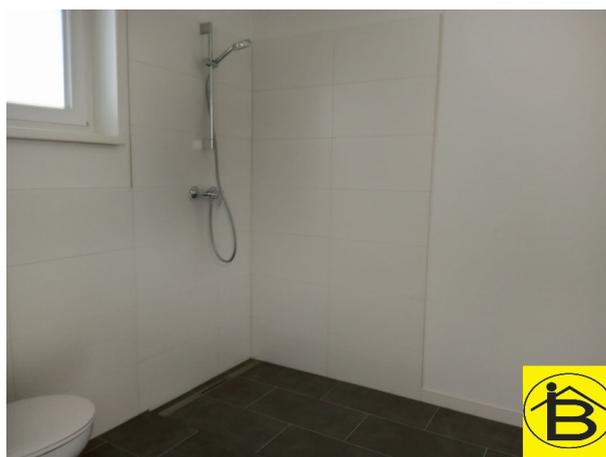
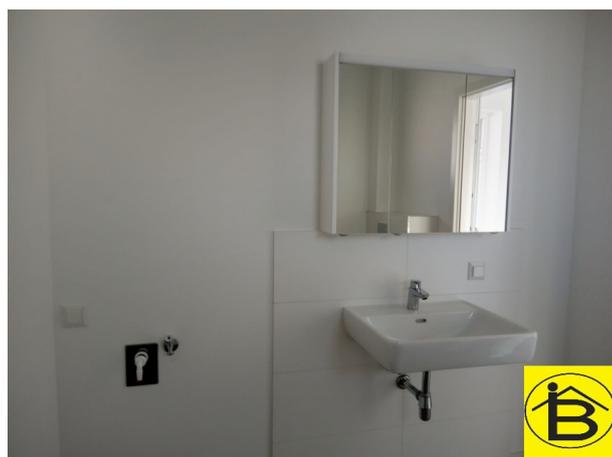
Oswald H. Borger

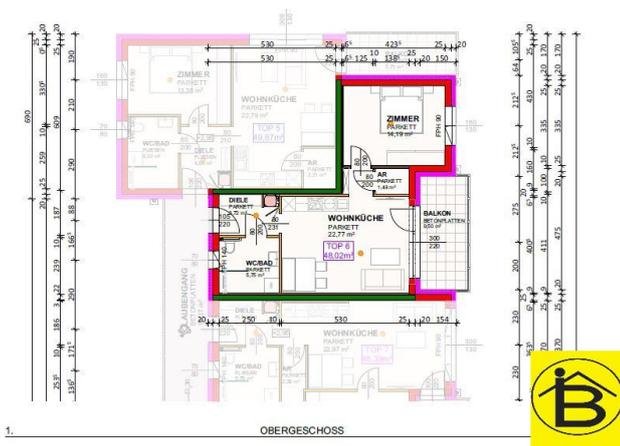
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Neu errichtete Wohnhausanlage in Loosdorf

Diese Mietwohnung im 1. Liftstock der neu errichteten Wohnhausanlage in der Mozartstraße, gleich neben dem Bahnhof Loosdorf werden Sie lieben.

Alle Nahversorger wie Apotheke, Ärzte, Banken und Geschäfte sind in unmittelbarer Umgebung und Fußläufig zu erreichen. Auch das Ortszentrum ist nur ca. 700 m entfernt.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 48 m², die sich in Diele, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Schlafzimmer sowie großer Wohnküche mit möblierter Küchenzeile und Ausgang auf den Balkon unterteilt. Zur Wohnung steht ein Lagerabteil mit 2,60 m² zur Verfügung. Ein Autoabstellplatz wird ebenso mitvermietet.

Loosdorf ist eine Gemeinde im Bezirk Melk und verfügt neben seiner ausgezeichneten Gastronomie über ein breitgefächertes Freizeitangebot. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Westautobahn sind St. Pölten oder die Bundeshauptstadt Wien in Kürze erreichbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.