

Entfaltungsmöglichkeit - Gewerbeobjekt in Floridsdorf!



EG Ansicht

Objektnummer: 1760/340
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1955
Nutzfläche:	780,00 m ²
Lagerfläche:	450,00 m ²
Bürofläche:	330,00 m ²
WC:	4
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	6.240,00 €
Kaltmiete	6.840,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
USt.:	1.368,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14







Objektbeschreibung

Quick Facts: 780m² Gewerbeobjekt | großzügige Halle | Büro | Parkplätze |

Originelles Gewerbeobjekt mit ca. 780m² Nutzfläche im Erdgeschoss und 1 Stock!

Nettomiete EUR /8qm

(Produktion - Ausstellung - Zufahrtsmöglichkeit)

Daten:

Erdgeschoss Halle: 450m²

Büro 1 Stock: 330m²

Nutzfläche: ca. 780m²

4 Stellplätze

Errichtungsjahr: 1955

Heizung: Zentral

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 7600

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.