

**Moderne Doppelhaushälfte in Oberpremstätten -
hochwertig, ruhig, familienfreundlich**



Objektnummer: 1728/51

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,00 m²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

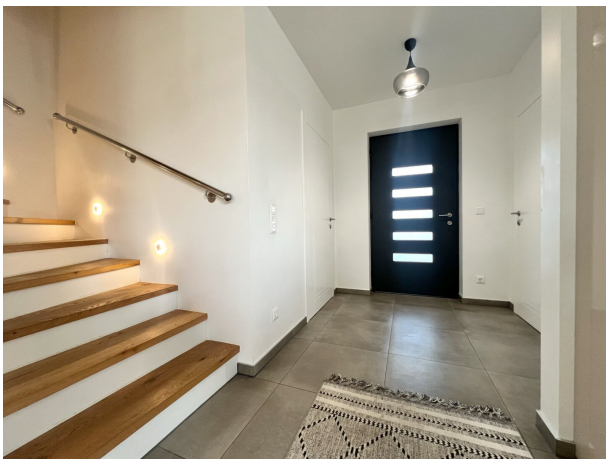
Ihr Ansprechpartner



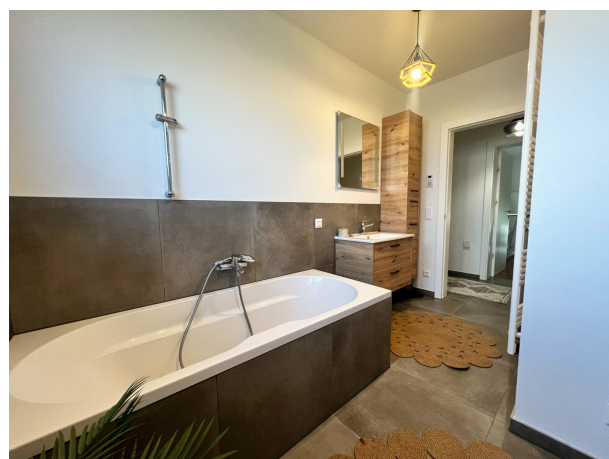
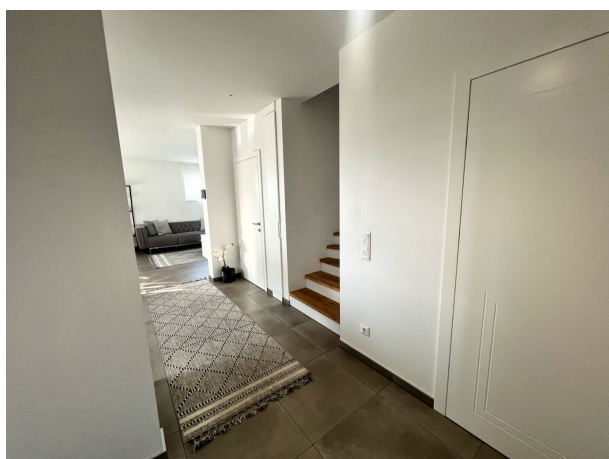
Franz Trappel

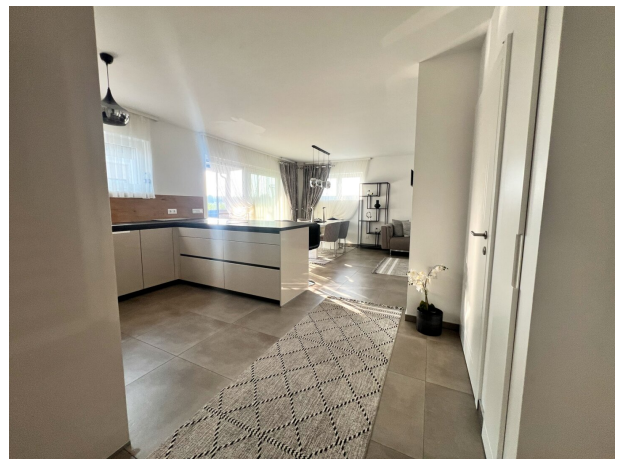
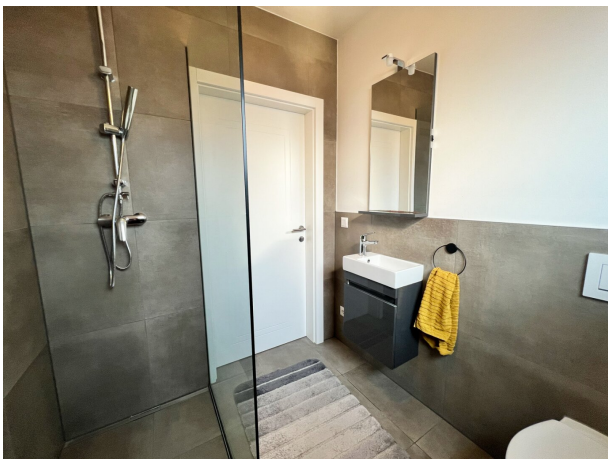
TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101
8152 Stallhofen

T +43 664 583 06 80







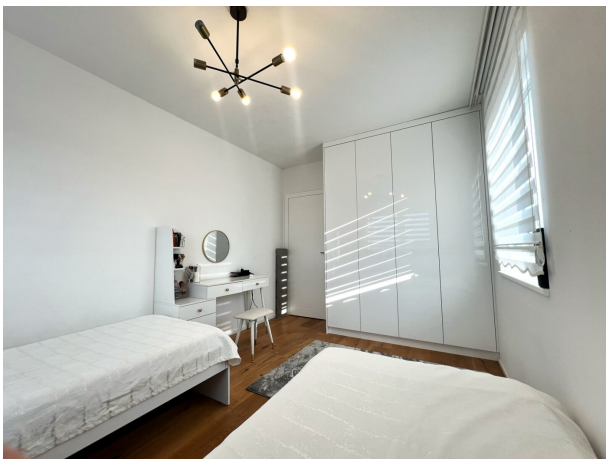
















TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

Franz Trappel
Geschäftsführer
ftrappel@traumplatz-immobilien.at
0664 58 30 680

Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

**IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG**

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at

Objektbeschreibung

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

In Oberpremstätten wartet ein Ort auf Sie, der all das vereint, was modernes Familienleben ausmacht: durchdachter Wohnraum, hochwertige Ausstattung und ein Garten, in dem das Leben blüht.

Diese exklusive Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur Komfort, sondern ein Gefühl von Geborgenheit – perfekt für Familien, die mehr vom Wohnen erwarten.

Die Highlights im Überblick:

Wohnen & Raumgefühl

- 110 m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf zwei Ebenen – viel Platz für Familie & Alltag
- Ca. 110 m² sonniger Eigengarten – ein Paradies für Kinder, Gartenliebhaber & Grillabende
- Edler Parkettboden & exklusive Fliesen – zeitlos schön und hochwertig
- Maßgefertigte Tischler-Kleiderschränke mit Soft-Touch-Öffnung – stilvoller Stauraum in Schlaf- & Wohnzimmer
- Hochwertige Magnetschloss-Innentüren – moderne Optik mit leiser Technik
- Insektenschutzgitter in allen Räumen – für ruhige Nächte & angenehmes Raumklima

Ausstattung & Komfort

- Moderne Premium-Küche mit hochwertigen Geräten – Kochen wird hier zum Erlebnis
- Fußbodenheizung in allen Räumen – wohlige Wärme auf Schritt und Tritt

- Elektrische Jalousien & Rollos – zentral und einzeln steuerbar für maximalen Komfort
- WC auf beiden Etagen – praktisch und familienfreundlich
- Zentrale Staubsaugeranlage – sauber, leise, effizient

Technik & Nachhaltigkeit

- Beheizt wird das Haus über eine moderne Gastherme mit Fußbodenheizung. Für das Warmwasser sorgt eine strombetriebene Wärmepumpe, die Energie aus der Raumluft nutzt – besonders effizient und kostensparend.
- Starkstromanschluss für E-Auto – bereit für moderne Mobilität
- Kamerasystem mit Klingelanbindung – live einsehbar über ein innen montiertes Wand-Tablet

Parken & Außenbereich

- Doppelter Unterstellplatz – geschützt und direkt beim Haus
- Zwei exklusive Besucherparkplätze direkt vor dem Haus – ideal für Familie & Gäste

In ruhiger, familienfreundlicher Lage gelegen, verbindet dieses Zuhause Alltagstauglichkeit mit einem Hauch von Luxus. Es ist ein Haus, das mitdenkt – und mitwächst.

Ein Platz zum Wurzeln schlagen, für kleine Abenteuer und große Momente.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Traumplatz – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Energieausweis:

Der Energieausweis wird nachgereicht. Es kann von einem Top-Neubauwert ausgegangen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap