

Lieboch - Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Carport & extra Parkplatz



Objektnummer: 1728/49

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Spatenhof
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	148,20 €
Heizkosten:	51,08 €
USt.:	27,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH









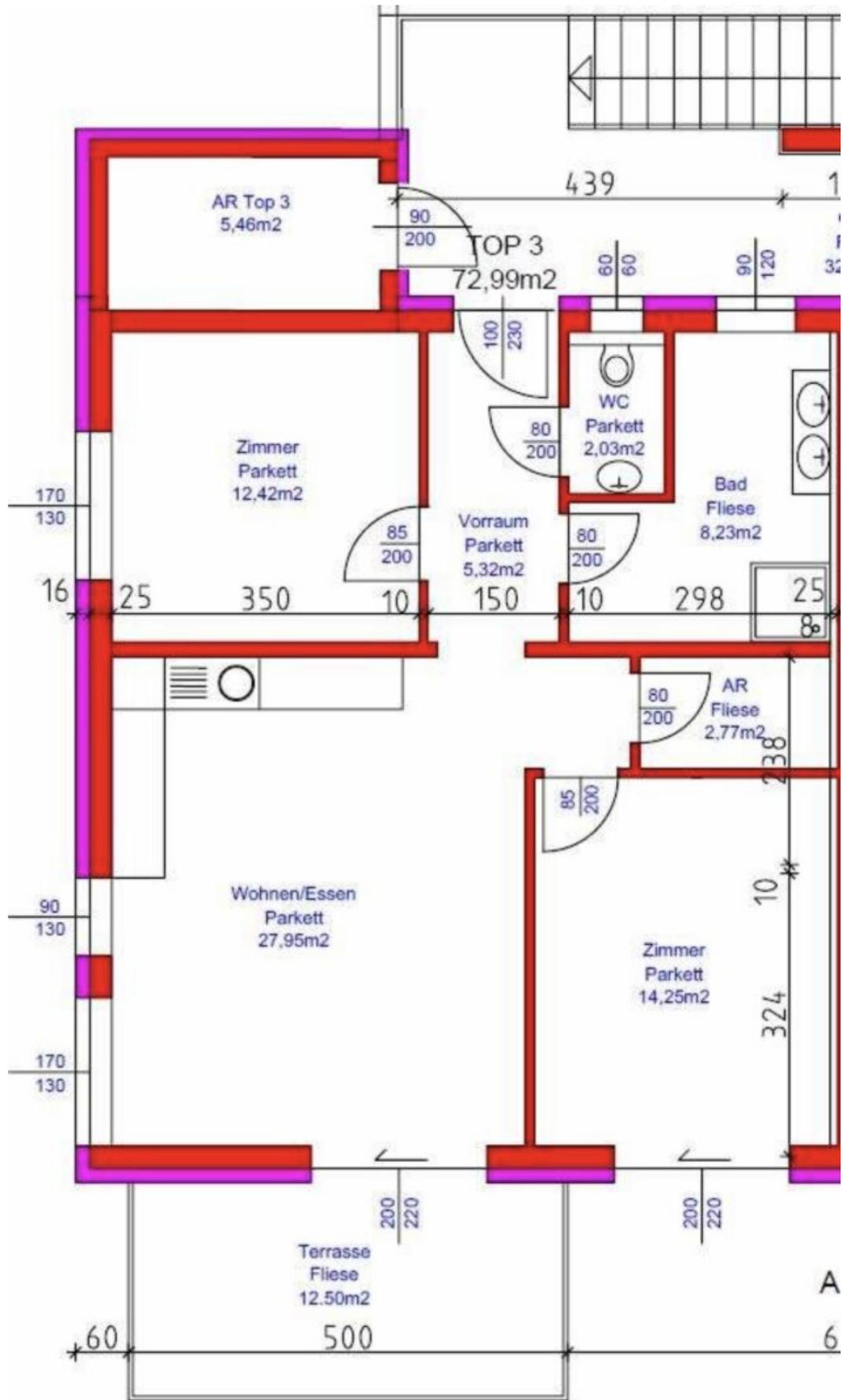












Objektbeschreibung

Einziehen. Aufatmen. Zuhause sein.

So soll Wohnen sich anfühlen – und genau das bietet Ihnen diese besondere Eigentumswohnung in Lieboch.

In einer ruhigen, familiären Siedlungslage empfängt Sie ein Zuhause, das mit durchdachtem Grundriss, hochwertiger Ausstattung und spürbarem Wohnkomfort überzeugt. Ein Ort, an dem Alltag leicht fällt und gemeinsame Zeit ihren Platz hat.

Die wichtigsten Highlights im Überblick:

- * 73 m² ideal aufgeteilte Wohnfläche mit 3 Zimmern
- * Heller, freundlicher Wohnbereich mit Zugang zur großen 12,5m² Terrasse – viel Platz für Familie & Freunde
- * Hochwertige Dan-Küche im Kaufpreis inkludiert – hier wird Kochen zum gemeinsamen Erlebnis
- * Modernes Badezimmer mit begehbare Dusche – funktional und stilvoll zugleich
- * Fußbodenheizung mit individueller Raumregelung in jedem Raum – warm, wann und wo Sie möchten
- * Elektrische Jalousien & Insektenschutz in allen Räumen – für ein angenehmes Wohnklima
- * Fingerprint-Zugang zur Haustür – sicher, smart und alltagstauglich
- * Sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne – ein Rückzugsort für ruhige Stunden
- * Überdachter Carport + zusätzlicher Stellplatz – komfortabel für die ganze Familie
- * Ruhige Nachbarschaft mit wenigen Parteien – ideal für Familien mit Wunsch nach Ruhe und Privatsphäre

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einem Gefühl von Zuhause.

Sie bietet Raum für das, was zählt: Geborgenheit, Qualität und einen Ort, an dem Erinnerungen entstehen können.

Lassen Sie sich dieses Wohngefühl nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpe-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpe-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap