

Seiersberg! Zuhause ankommen - 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgarage



Objektnummer: 1728/46

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	111,42 €
Heizkosten:	68,62 €
USt.:	24,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

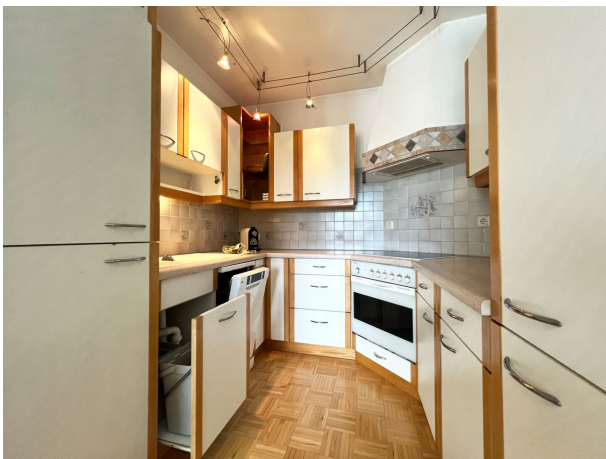
Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

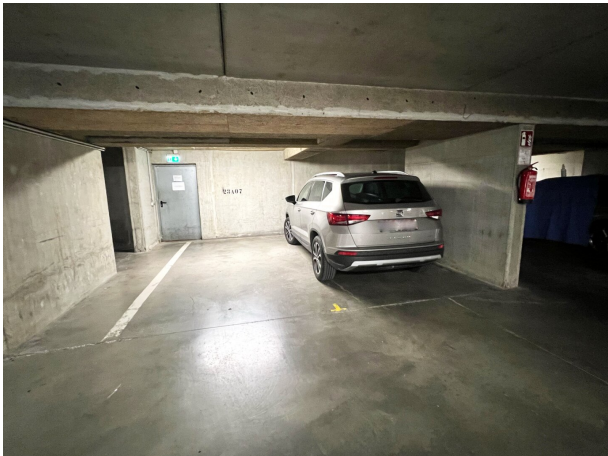
TPI Traumplatz Immobilien GmbH

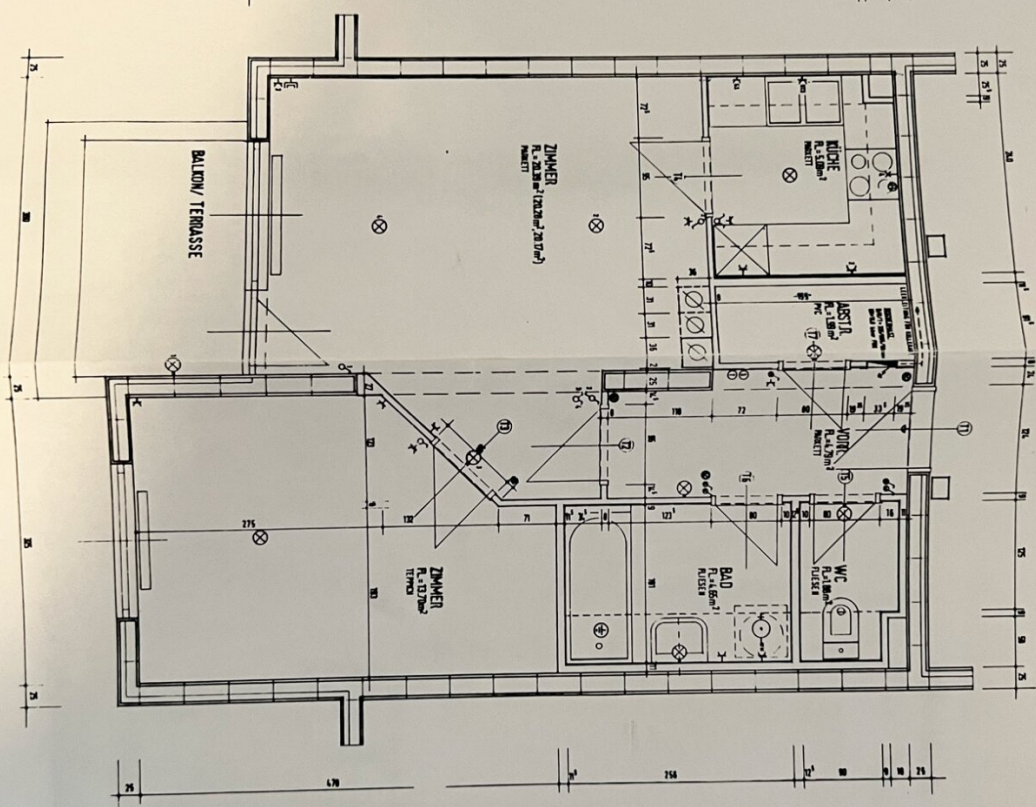












Objektbeschreibung

Manchmal ist es einfach das Gefühl, das zählt. Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² in Seiersberg bietet genau das: ein Zuhause zum Wohlfühlen. Lichtdurchflutet, gemütlich und ideal für alle, die sich ihren ganz persönlichen Rückzugsort schaffen möchten. Der offene Wohn-Essbereich mit Zugang zum sonnigen Balkon lädt zum Durchatmen ein – ob beim Morgenkaffee oder einem Glas Wein am Abend. Die durchdachte Raumaufteilung schafft Platz für alles, was das Leben ausmacht.

Was Sie erwartet:

- 52 m² Wohnfläche – ideal für Singles oder Paare
- Sonniger Balkon mit elektrischer Markise – entspannen bei jeder Tageszeit
- Tiefgaragenplatz – komfortabel und sicher
- Niedrige Betriebskosten – langfristig leistbar
- Supermärkte, Cafés & Öffis – alles fußläufig erreichbar
- Shopping, Freizeit & Natur – alles ganz in der Nähe
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage mit Wohlfühlfaktor
- Die gesamte Anlage befindet sich in hervorragendem Zustand – es sind keine Investitionen geplant

Rücklagenguthaben per 31.12.24 - 71.400€

Hier verbinden sich Ruhe, Stadtnähe und Lebensqualität – perfekt für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Lassen Sie sich dieses Zuhause nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap