

**(Reserviert !) Helle freundliche Wohnung in Neuhofen
i.Innkreis !**



Objektnummer: 25918

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4912 Neuhofen im Innkreis
Wohnfläche:	45,00 m ²
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	495,00 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle/freundliche Wohnung mit ca.45m² befindet sich in der ersten Etage und ist sofort beziehbar (teilmöbliert, Waschmaschine kann abgelöst werden)

Vorraum + Schlafzimmer+ Wohnzimmer + Bad mit Dusche + WC + Kellerabteil

Miete : 440 ,--€ Nebenkosten : Wasser 55,-- € / Strom 75,--€ / Heizung 75,--€

Pelletheizung + PV

Parkmöglichkeiten vorm Haus

Für weitere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung .

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap