Licht. Luft. Lebensqualität. – 2-Zimmer-Penthouse mit Bergblick in Wörgl

all.in99 Wörgl - Top 3.27

Objektnummer: 8044/571

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	234.510,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

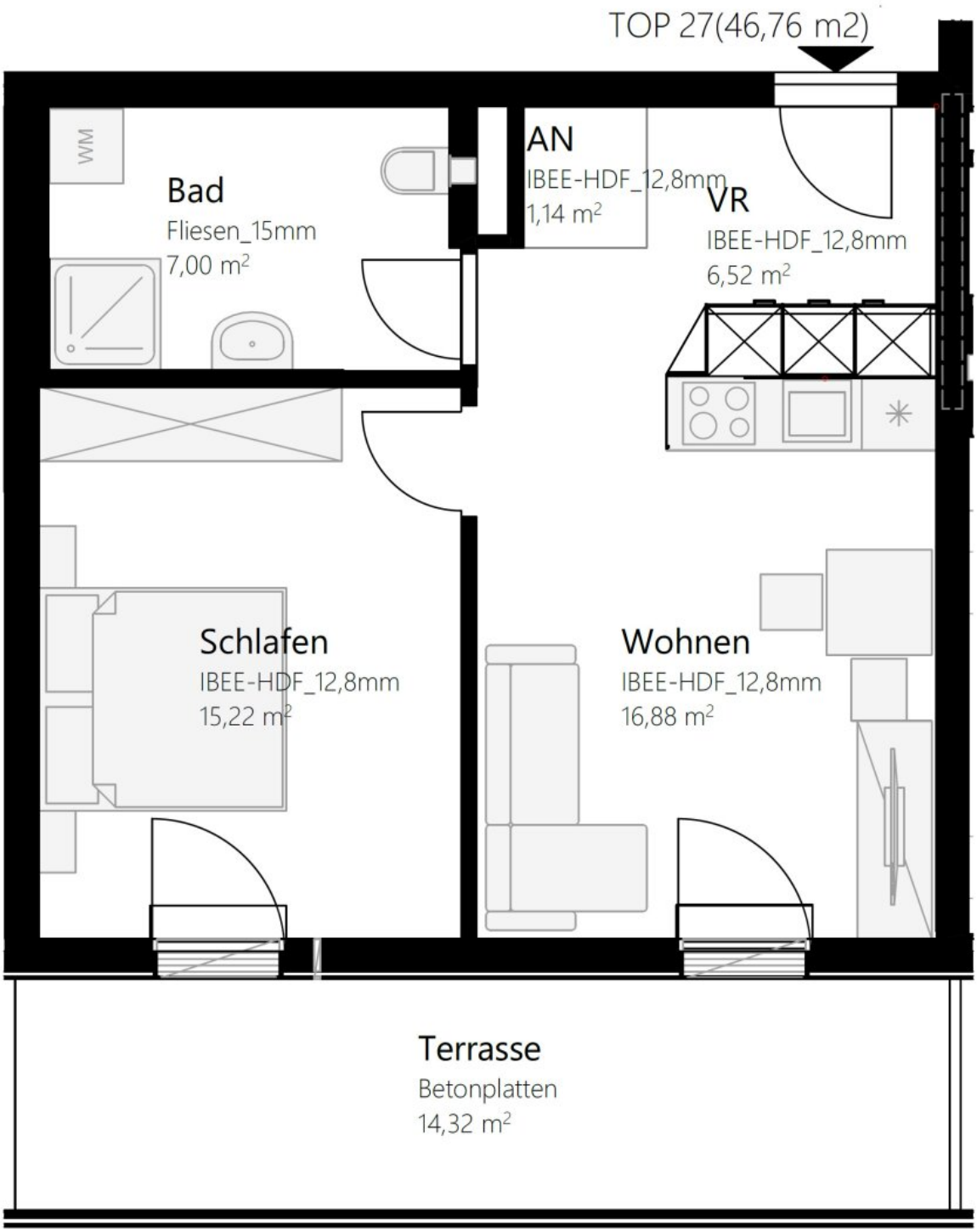
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 27
BAD
7,00m²
VORRAUM
6,84m²
SCHLAFEN
15,22m²
WOHNEN
16,36m²
TERRASSE
14,32m²

TOP 27
BAD
VORRAUM
SCHLAFEN
WOHNEN
TERRASSE


TOP 27(46,76 m2)
WM
Bad
Fliesen_15mm
7,00 m²
AN
IBEE-HDF_12,8mm
1,14 m²
VR
IBEE-HDF_12,8mm
6,52 m²
Schlafen
IBEE-HDF_12,8mm
15,22 m²
Wohnen
IBEE-HDF_12,8mm
16,88 m²
Terrasse
Betonplatten
14,32 m²

Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

in Penthouse für alle, die oben wohnen möchten – ruhig, sonnig und mit Ausblick.

Top 3.27 im Projekt *all.in99 Wörgl* bietet:

- **Südwest-Terrasse mit herrlichem Bergblick**
- **Großzügiger, heller Wohnbereich mit offener Küche**
- **Ruhiges Schlafzimmer**
- **Barrierearmer Zugang mit Lift**

Die Wohnung wird **als Eigennutzer-Einheit übergeben** – Sie gestalten Küche & Einrichtung nach Ihrem Stil.

Das Gebäude wird in hochwertiger **Massivholzbauweise** errichtet – für ausgezeichnetes Raumklima, niedrige Betriebskosten und nachhaltige Wohnqualität.

Besonderheit: Baurecht = Eigentum zu leistbaren Konditionen

Die Wohnung befindet sich auf einem **Baurechtsgrundstück** – dadurch profitieren Sie von einem **deutlich günstigeren Kaufpreis** im Vergleich zu klassischen Eigentumswohnungen.

Das **Baurecht ist grundbücherlich abgesichert** und auf **99 Jahre vergeben**, also langfristig planbar und rechtlich sicher.

? Jetzt besichtigen & verlieben!

? 0676 / 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Diese Penthouse-Gelegenheit ist selten – sichern Sie sich Ihre Traumwohnung jetzt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <100m
Klinik <1.025m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <350m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap