

**? 2-Zimmer-Erstbezug mit 34 m² Terrasse in nachhaltigem
Holzbau in Wörgl | Barrierefrei, Lift**



all.in99 Wörgl - Top 3.27

Objektnummer: 8044/571

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	234.510,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

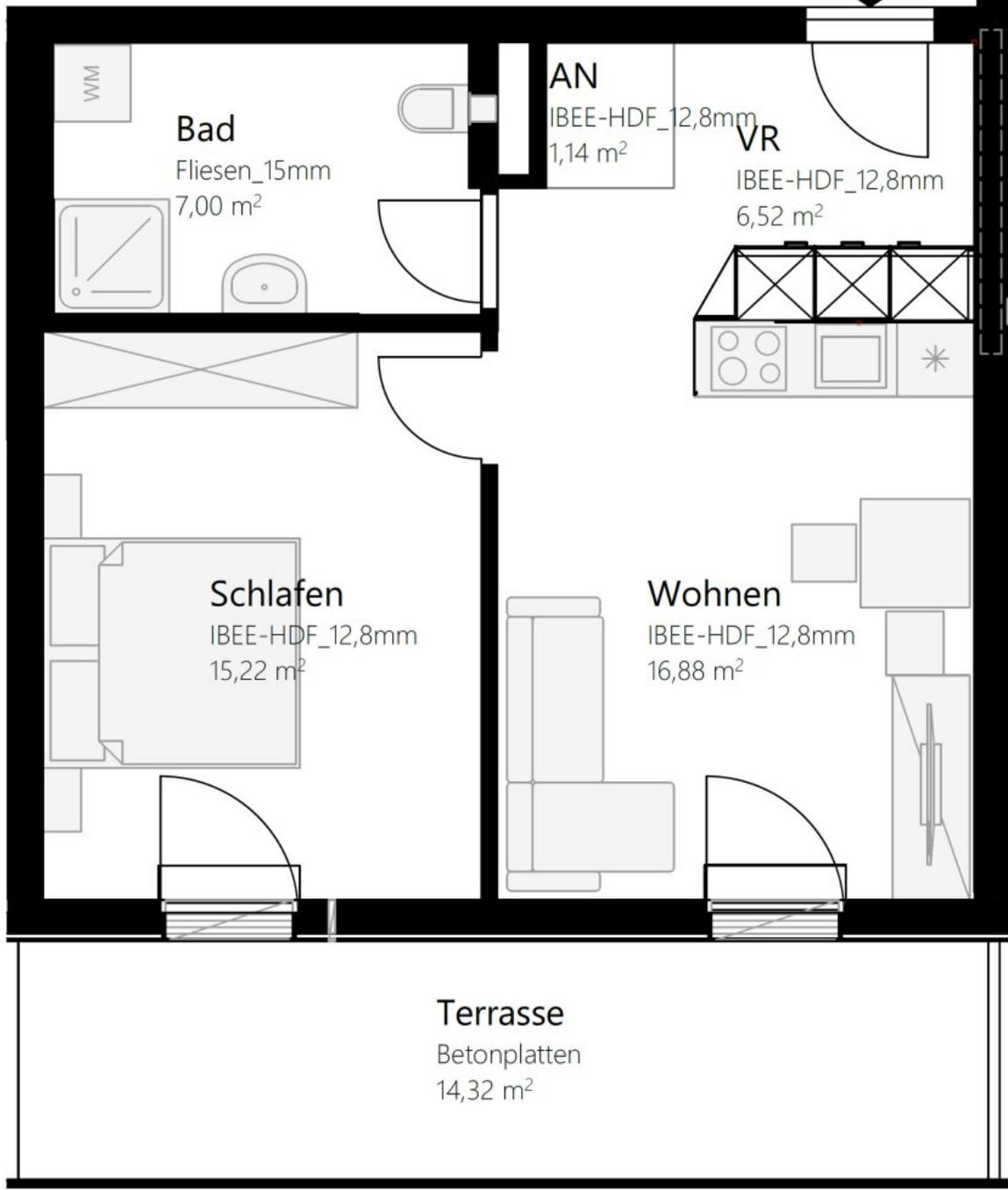
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 27(46,76 m2)



Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss bietet ca. 53,5 m² Wohnfläche plus großzügige ca. 34,26 m² Terrasse – ein idealer Ort für Erholung und Lebensqualität. Die offene Wohnküche, das hochwertige Bad mit Dusche und die nachhaltige Bauweise schaffen ein gesundes Raumklima. Fußbodenheizung über Fernwärme sorgt für angenehme Wärme. Barrierefreier Zugang mit Lift bis zur Tiefgarage erleichtert den Alltag. Optional ist ein Tiefgaragenstellplatz um € 29.800 erhältlich.

Kontakt

Jetzt Exposé anfordern und Besichtigung sichern! Kontaktieren Sie Mario Deuschl für Ihre persönliche Beratung:

? +43 676 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap