

**? 3-Zimmer-Erstbezug mit Balkon in nachhaltigem Holzbau
in Wörgl | Barrierefrei, Lift**



Objektnummer: 8044/573

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,43 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	287.009,00 €

Ihr Ansprechpartner

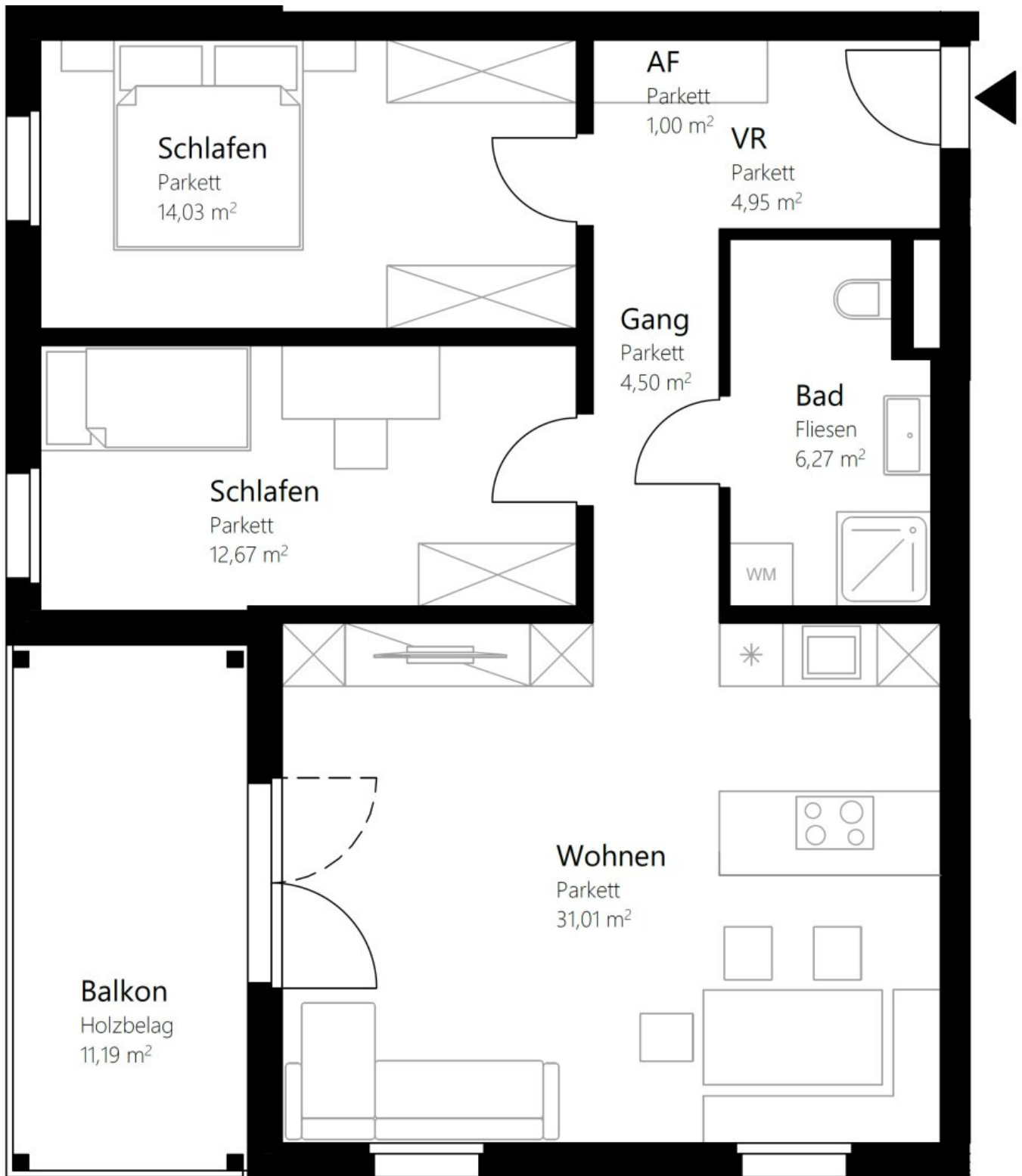
Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ca. 74,43 m² Wohnfläche plus ca. 11,19 m² Balkon – ideal für komfortables Wohnen und entspannte Stunden im Freien. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, das moderne Bad ist mit Fenster, Dusche und stilvollen Fliesen ausgestattet. Die hochwertige Massivholzbauweise sorgt für ein gesundes Raumklima. Die Fußbodenheizung über umweltfreundliche Fernwärme garantiert wohlige Wärme, barrierefreier Zugang und Lift erleichtern den Alltag. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional um € 29.800 erhältlich.

Kontakt

Jetzt Exposé anfordern und Besichtigung sichern! Diese attraktive Wohnung wartet auf Sie.

Kontaktieren Sie Mario Deuschl:

? +43 676 32 61 444

?? info@sinnvestment.at