

**Penthouse mit Panorama – 2 Zimmer & 35 m²
Sonnenterrasse in Wörgl**



Objektnummer: 8044/576

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	290.348,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 30
55,35m²



Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

Wohnen mit Weitblick – Ihre Auszeit über den Dächern.

Die Top 3.30 im Projekt *all.in99 Wörgl* bietet:

- **Ca. 54 m² Wohnfläche – kompakt & effizient**
- **Große Terrasse mit ca. 35 m², O/S/W?Ausrichtung, Panorama?Bergblick**
- **2 Zimmer – heller Wohn-/Essbereich & ruhiges Schlafzimmer**
- **Barrierefreier Zugang mit Lift von der Tiefgarage bis ins Penthouse**
- **Holzmassivbauweise – gesundes Raumklima & Nachhaltigkeit**
- **Optionaler Tiefgaragenplatz möglich**

Die Wohnung wird **ohne Inneneinrichtung übergeben**, sodass Sie Küche & Ausstattung ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Baurecht – Chance & Vorteil

Die Einheit befindet sich auf einem **Baurechtsgrundstück** – dadurch ergibt sich ein deutlich günstigerer Einstiegspreis im Vergleich zu klassischem Eigentum.

Das Baurecht ist **grundbücherlich abgesichert** und über **99 Jahre** ausgelegt – damit sichern Sie sich langfristige Nutzungsrechte mit Planbarkeit.

? Interesse geweckt? Jetzt besichtigen!

? 0676 / 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Sichern Sie sich Ihr Penthouse mit Ausblick – bevor es vergeben ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap