

Seegrundstück mit Baumöglichkeit



Objektnummer: 7536/103

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2434 Götzendorf an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.692,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Seegrundstück in Götzendorf – Baugrund insg. 483m² zzgl. 304m² Seeanteil in idyllischer Lage

Highlights des Grundstücks:

- **Eigener Seeanteil** – direkter Zugang zum Wasser mit Liegeflächen und Einstieg über Stiege
- **Baugrund gewidmet** – ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Wochenenddomizils - derzeit ist ein kleines Haus mit Küchenanschlüssen, Toilette und Klo sowie ein Wohnzimmer auf dem Grundstück vorhanden, sowie zwei Gartenhütte und ein großer KFZ Abstellplatz - für 2 PKW - vorhanden.
- **Naturnahe Lage** – eingebettet in eine grüne Umgebung mit hohem Freizeitwert
- **Gute Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte auch mit Fahrrad über Feldweg in 5min erreichbar, Volksschule im Ort, Golfclub Frühling befindet sich in unmittelbarer Nähe

Erschließung: Wasser, Strom, Kanal und Zufahrt vorhanden. Hausbrunnen ist am Grundstück vorhanden.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum am Wasser – **Leben, wo andere Urlaub machen!**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap