

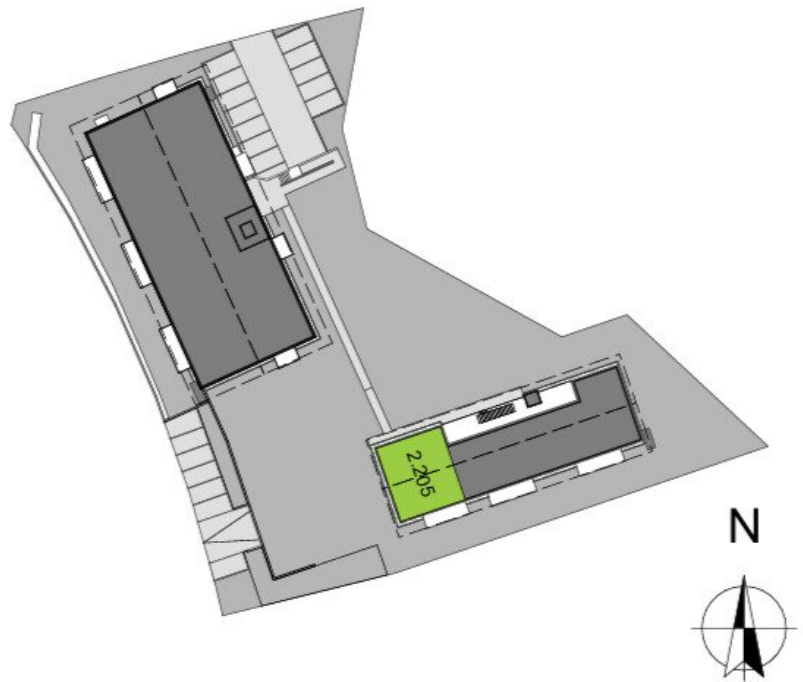
***NEUBAU* - Nachhaltige Eigentumswohnungen in toller Lage**

Flächenaufstellung

Diele	9,83m ²
WC	1,92m ²
Bad	4,12m ²
AR	6,67m ²
Kind 01	10,09m ²
Kind 02	10,22m ²
Schlafen	10,53m ²
Küche	16,99m ²
Wohnen/Essen	24,51m ²
Balkon	6,30m ²

Ausrichtung

TOP 2.205 Süd-Westen



Objektnummer: 7446/497
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiftsteichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	398.500,00 €
Provisionsangabe:	

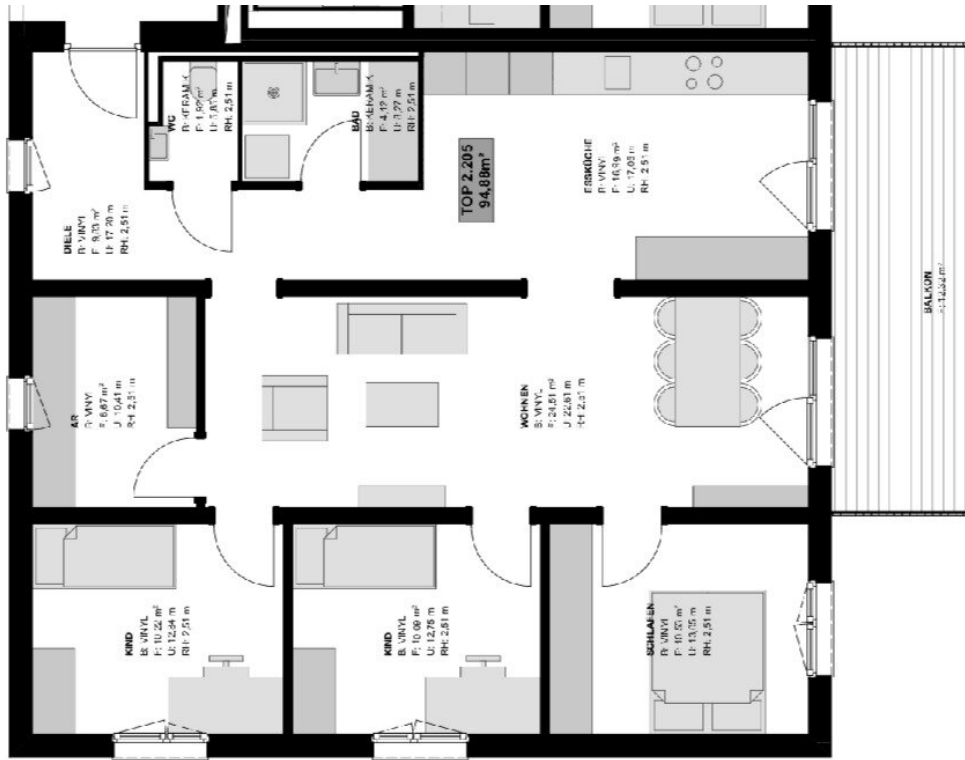
15.138,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems



★★★★★ 55 G



Marcel Pramhas

Staat geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

PRIMO

Können Sie jemanden,
der verkaufen möchte?
Empfehlen Sie uns sofort
und verdienen Sie bis
zu 3.000 €
Geld als Provision
auf Anfrage.

Objektbeschreibung

Wer nach einer von 45 Eigentumswohnungen mit Erstbezug ab 2026 sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 95 m² Wohnfläche finden Sie:

- Einen einladenden Eingangsbereich
- Drei Schlafzimmer
- Ein Abstellraum
- Ein vollausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Eine nicht ausgestatteter Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon
- Ein helles Wohn-, Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Eine separate Toilette

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz nach Wahl (nicht im Kaufpreis inklusive)
- Ein barrierefreier Personenlift im Haus
- Ein ca. 3 m² großes Kellerabteil

- Ein großzügiger Kinderspielplatz zur allgemeinen Nutzung
- Ein gemeinschaftlicher Sitzbereich im Grünen
- Zahlreiche freie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Gerne weisen wir darauf hin, dass bei diesem Projekt vier verschiedene Wohnungsgrößen zum Angebot stehen. Fragen Sie auch gerne diese bei uns an.

Ab sofort können fertige Wohnungen auch schon direkt vor Ort besichtigt werden - vereinbaren Sie dazu gern einen Termin mit uns!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
 Apotheke <4.000m
 Klinik <4.500m
 Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <750m
 Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <500m
 Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
 Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.250m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap