NEUBAU - Nachhaltige Eigentumswohnungen in toller Lage

Objektnummer: 7446/497

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiftsteichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,03 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	398.500,00 €
Provisionsangabe:	

15.138,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcel Pramhas

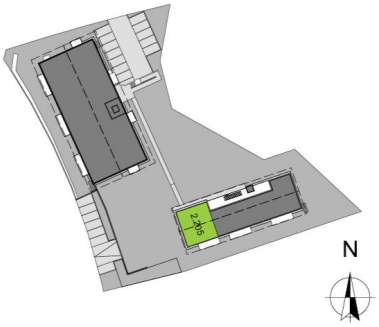
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

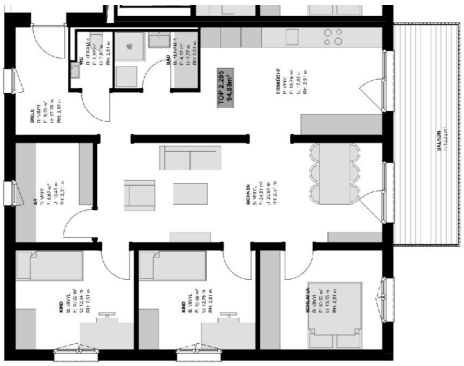
Flächenaufstellung

Diele	9,83m²
WC	1,92m²
Bad	4,12m²
AR	6,67m²
Kind 01	10,09m²
Kind 02	10,22m²
Schlafen	10,53m²
Küche	16,99m²
Wohnen/Essen	24,51m²
Balkon	6,30m²

Ausrichtung

TOP 2.205 Süd-Westen





5/5
Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger
Primo

Objektbeschreibung

Wer nach einer von 45 Eigentumswohnungen mit Erstbezug ab 2026 sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 95 m² Wohnfläche finden Sie:

- Einen einladenden Eingangsbereich
- Drei Schlafzimmer
- Ein Abstellraum
- Ein vollausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Eine nicht ausgestatteter Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon
- Ein helles Wohn-, Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Eine separate Toilette

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz nach Wahl (nicht im Kaufpreis inklusive)
- Ein barrierefreier Personenlift im Haus
- Ein ca. 3 m² großes Kellerabteil
- Ein großzügiger Kinderspielplatz zur allgemeinen Nutzung
- Ein gemeinschaftlicher Sitzbereich im Grünen
- Zahlreiche freie Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Gerne weisen wir darauf hin, dass bei diesem Projekt vier verschiedene Wohnungsgrößen zum Angebot stehen. Fragen Sie auch gerne diese bei uns an.

Ab sofort können fertige Wohnungen auch schon direkt vor Ort besichtig werden - vereinbaren Sie dazu gern einen Termin mit uns!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.250m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap