

Traumhaftes Einfamilienhaus in Aurach am Hongar



Objektnummer: 7359/3461

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Aurach am Hongar
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	777,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

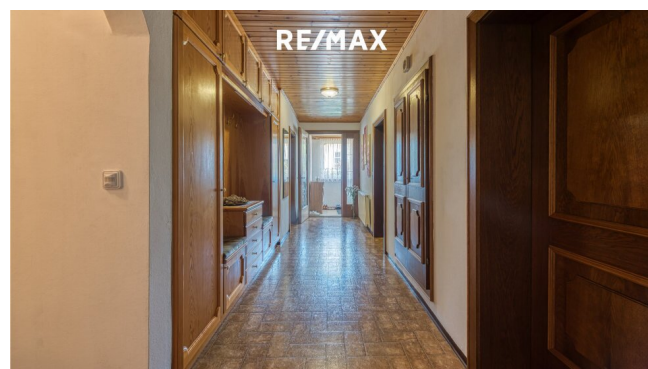
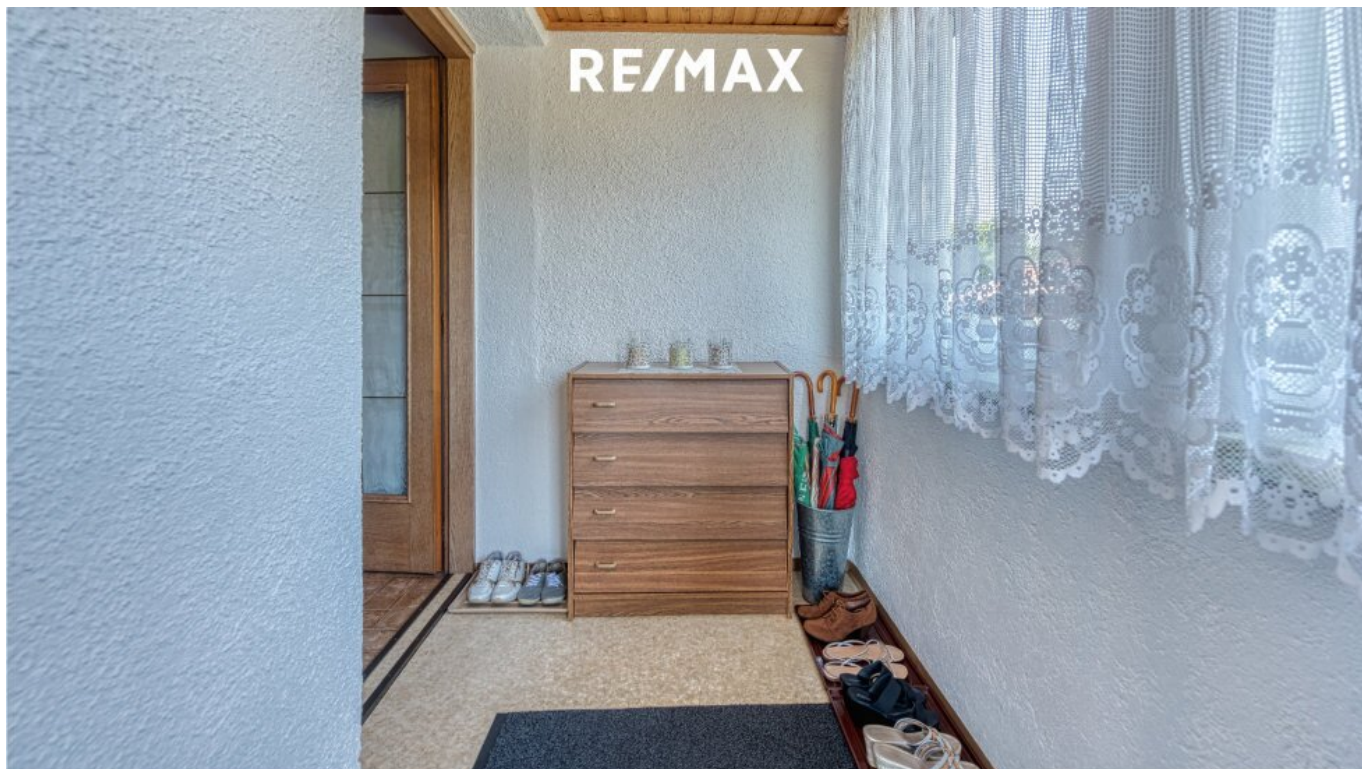
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



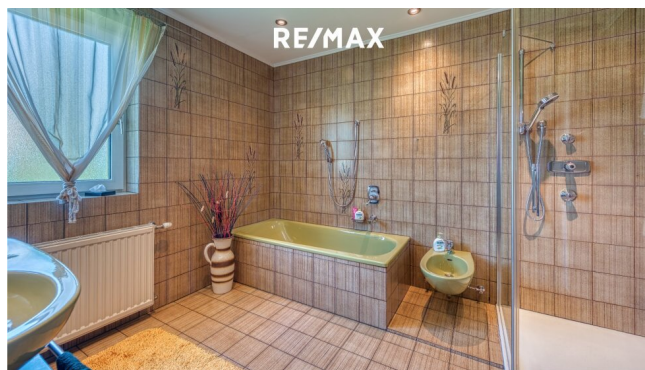
Anton Kurzenkirchner

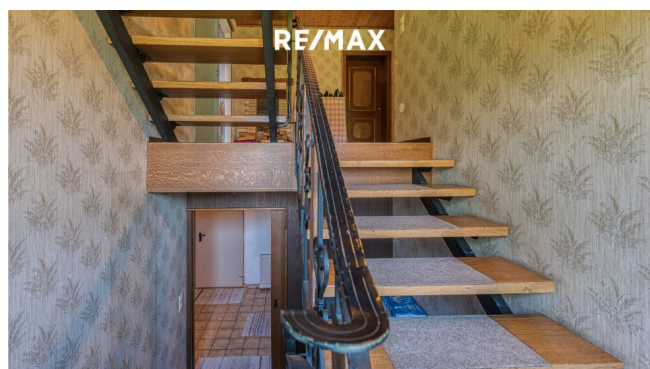
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

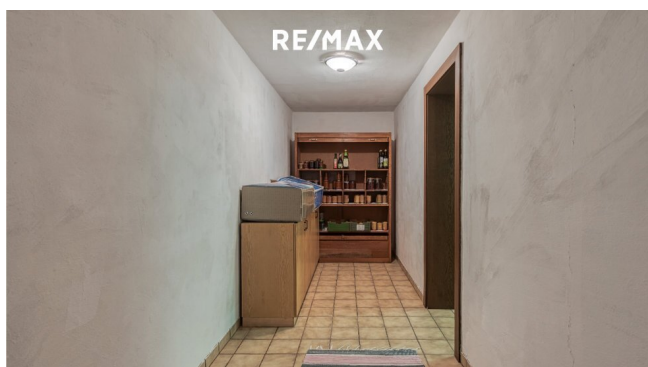












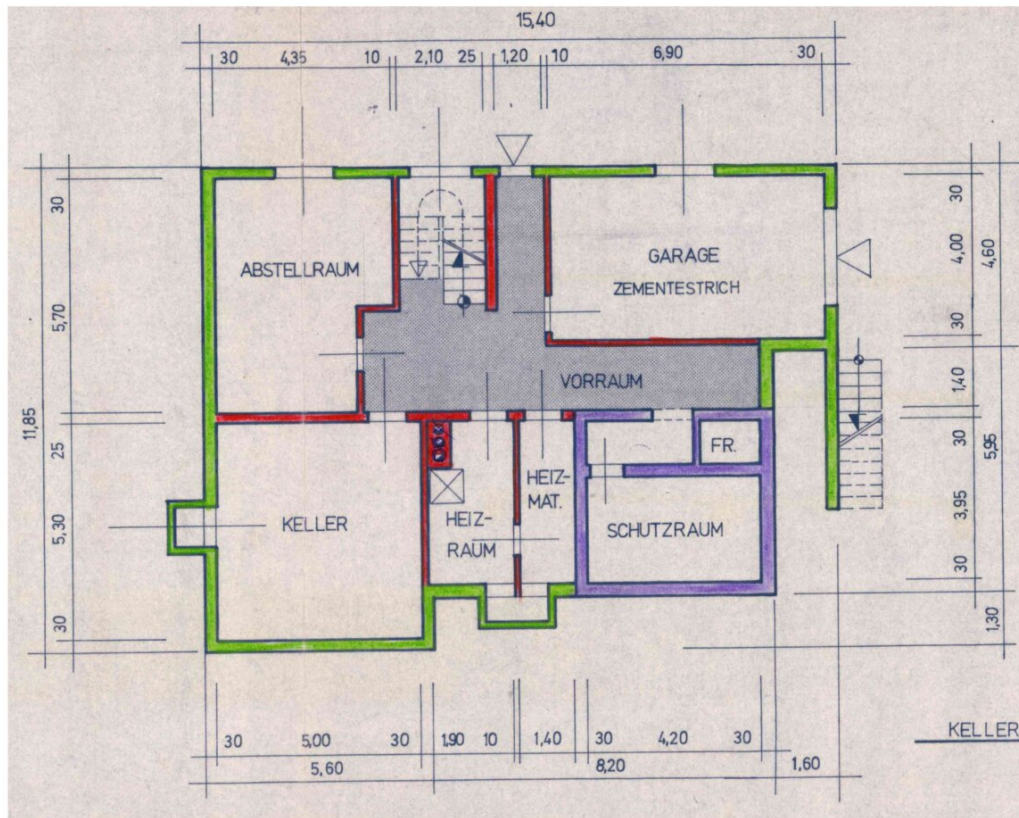




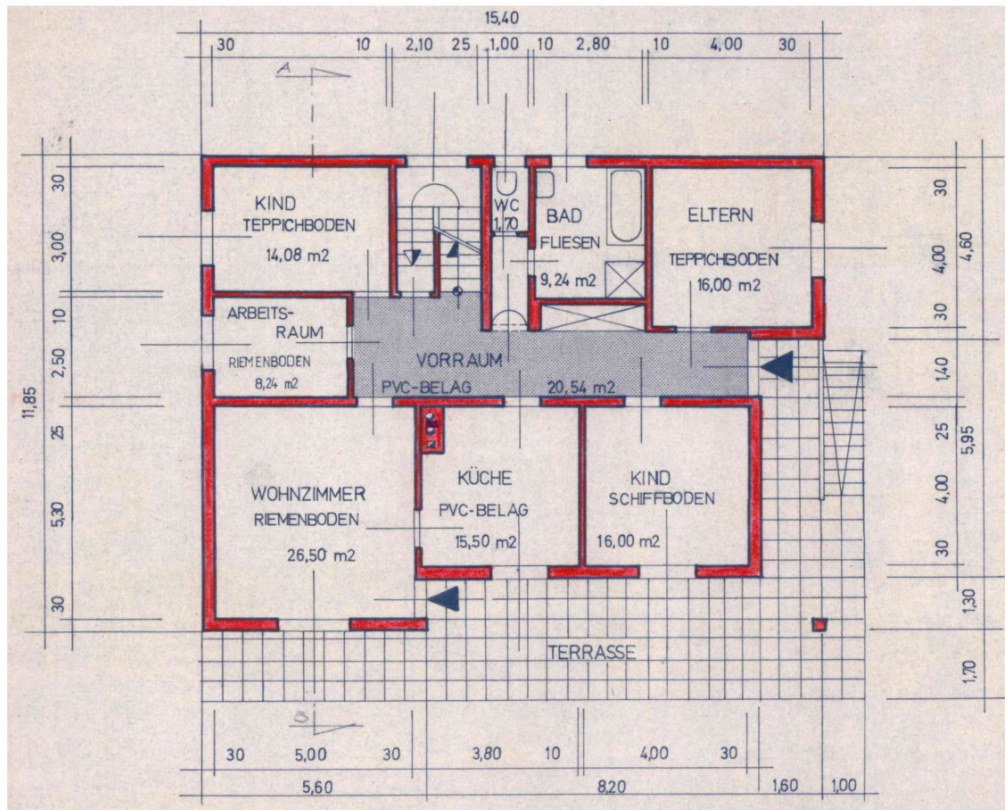




Kellergeschoss



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Aurach am Hongar, einem Ort im Herzen Oberösterreichs. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 150 m², sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, wie z.B.:

- Vier Schlafzimmer
- Kachelofen
- Eine große Terrasse inkl. Markise
- Ein eigener Saunabereich inkl. Dusche
- Ein gut gedämmter Dachboden
- Eine eigene Gartenhütte
- Ca. 35 m³ Gartenwassertank
- Zwei Rasenroboter
- Eine neue Pelletsheizung, die soeben eingebaut wird
- Kaltdach

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Das helle Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Zusätzlich zur Wohnfläche profitieren Sie von einer praktischen Garage sowie einem Stellplatz, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bieten. Ihre Mobilität wird durch die gute Verkehrsanbindung optimal unterstützt – sowohl die Busverbindungen als auch der nahegelegene Autobahnanschluss.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses wunderschöne Einfamilienhaus.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen und viele glückliche Momente erleben können!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap