

**sehr gepflegter, winterfester Ferienbungalow auf
Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6540

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seesiedlung I. Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 271,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 2,92
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

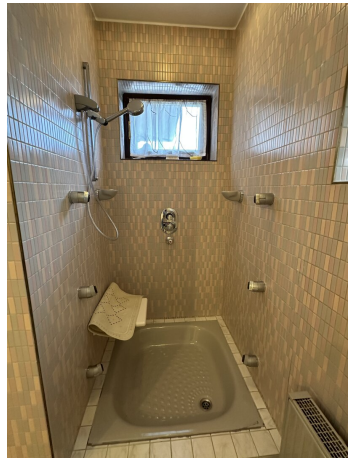
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

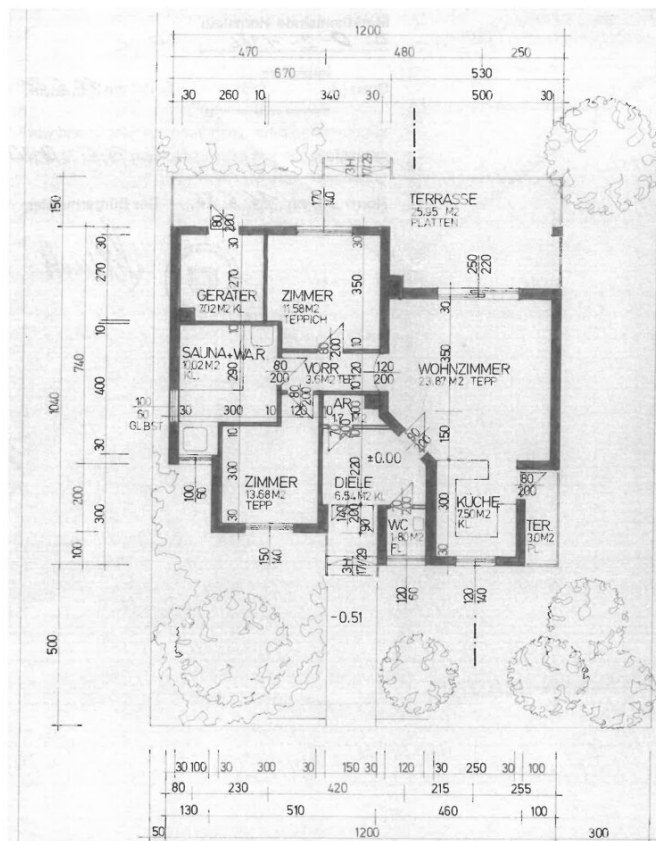
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



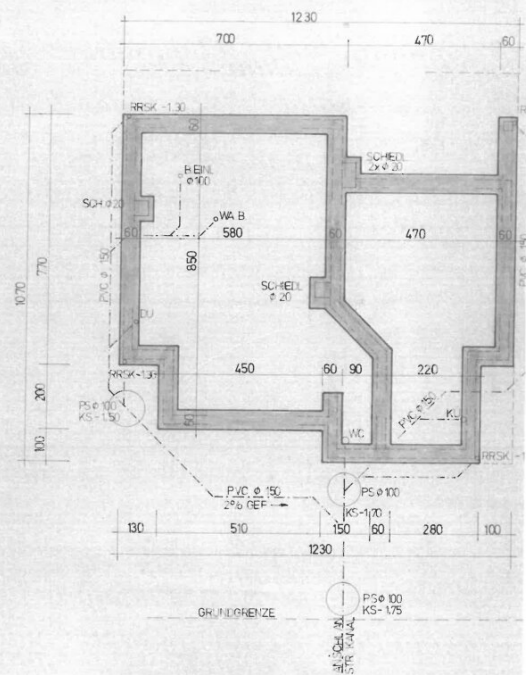








ERDGESCHOSS



FUNDAMENTPLAN

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 657 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 80 m²

RÄUMLICHKEITEN: Diele, Wohnzimmer mit Essplatz und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großes Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, WC; Terrasse mit offenem Kamin;

HEIZUNG: Ölzentral und Holzkamin

HWB: 271,6 kwh/m²a fgee: 2,92

NEBENGEBÄUDE: extra Abstellraum und Gartenhütte mit Strom und Wasseranschluß

GARTEN: mit Bewässerungsanlage

KAUFPREIS: € 199.000,--

jährliche PACHT ca. € 9.232,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap