

# KREMS | Traumhafte Eckbauparzelle in Krems – 600m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim mit Fernblick!



Eckparzelle - bereit für Neubau

**Objektnummer: 6205/156**

**Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	119.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eric Freiberger**

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien  
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b  
3390 Melk

H +43 664 225 225 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**FREE**  
IMMOBILIEN TREUHAND



**FREE**  
IMMOBILIEN TREUHAND



# Teilungsentwurf 1:500

KG.: Scheibenhof (12128)

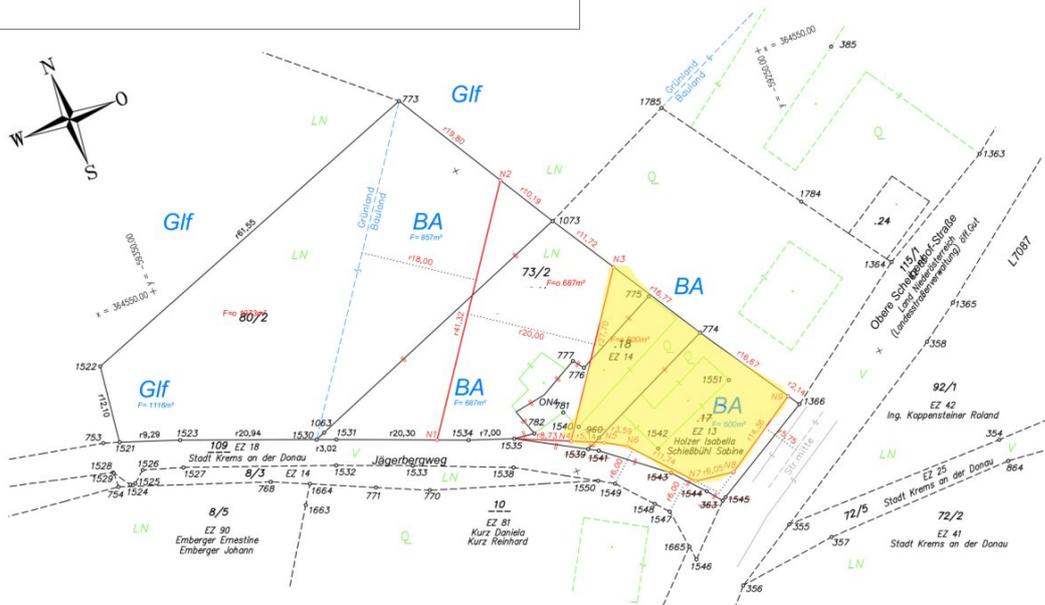
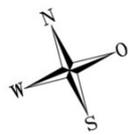


**VERMESSUNG**  
Dipl. Ing. Paul Thurner  
v.m. Kanzlei Dipl. Ing. Gerd Mahowsky  
Staatlich geprüfter und beeideter  
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen



GZ. 12754-2025  
St. Pölten, am 29.04.2025

Schillerplatz 3  
A-3100 St. Pölten  
Tel.: 02742/357 372-0  
Fax: 02742/357 372-24  
http://www.zt-thurner.at  
vermessung@zt-thurner.at



- Legende:
- MM: Metallmarke
  - MK: Kunststoffmarke
  - ER: Eisenrohr
  - NG: Stahlnagel
  - ZS: Zaunsteher
  - ME: Mauerecke
  - HE: Hausecke
  - B: Grenzstein behauen
  - A: Grenzstein unbehauen
  - BK: Bordsteinkante
  - ind: Indirekte Vermarkung
  - KR: Kreuz- oder Lochmarke

## Objektbeschreibung

### MITTEN IM GRÜNEN UND DOCH NOCH IN KREMS?

Endlich ein freier Baugrund, perfekt für ein Einfamilienhaus am Rande des Gemeindegebiets Krems - Scheibenhof.

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke, die Ihnen dieses Grundstück bietet. Der Fernblick erlaubt es Ihnen, die Schönheit der umliegenden Landschaft zu bewundern, während das Grün für eine ruhige und entspannte Atmosphäre sorgt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen und die malerische Kulisse der Natur genießen. Hier wird jeder Tag zum Erlebnis! Die Lage des Grundstücks ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch, denn Sie erreichen die Altstadt von Krems in wenigen Fahrminuten.

Krems an der Donau ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die beeindruckende Altstadt und die Nähe zur Wachau, einer UNESCO-Weltkulturerbe-Region.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen! Dieses Baugrundstück in Krems an der Donau wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Die ca. 600 m<sup>2</sup> große Eckparzelle mit Grünlandblick eignet sich optimal für die Bebauung mit Bungalow oder Einfamilienhaus.

Flächenwidmung: BA

Kein Bebauungsplan - daher nur NÖ Bauordnung 2014 §§ 49 – 56

Förderungen: [Förderungen - Land Niederösterreich](#)

Abtretungsansprüche bei Neubau möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <4.500m  
Bank <4.500m  
Polizei <5.000m  
Post <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap