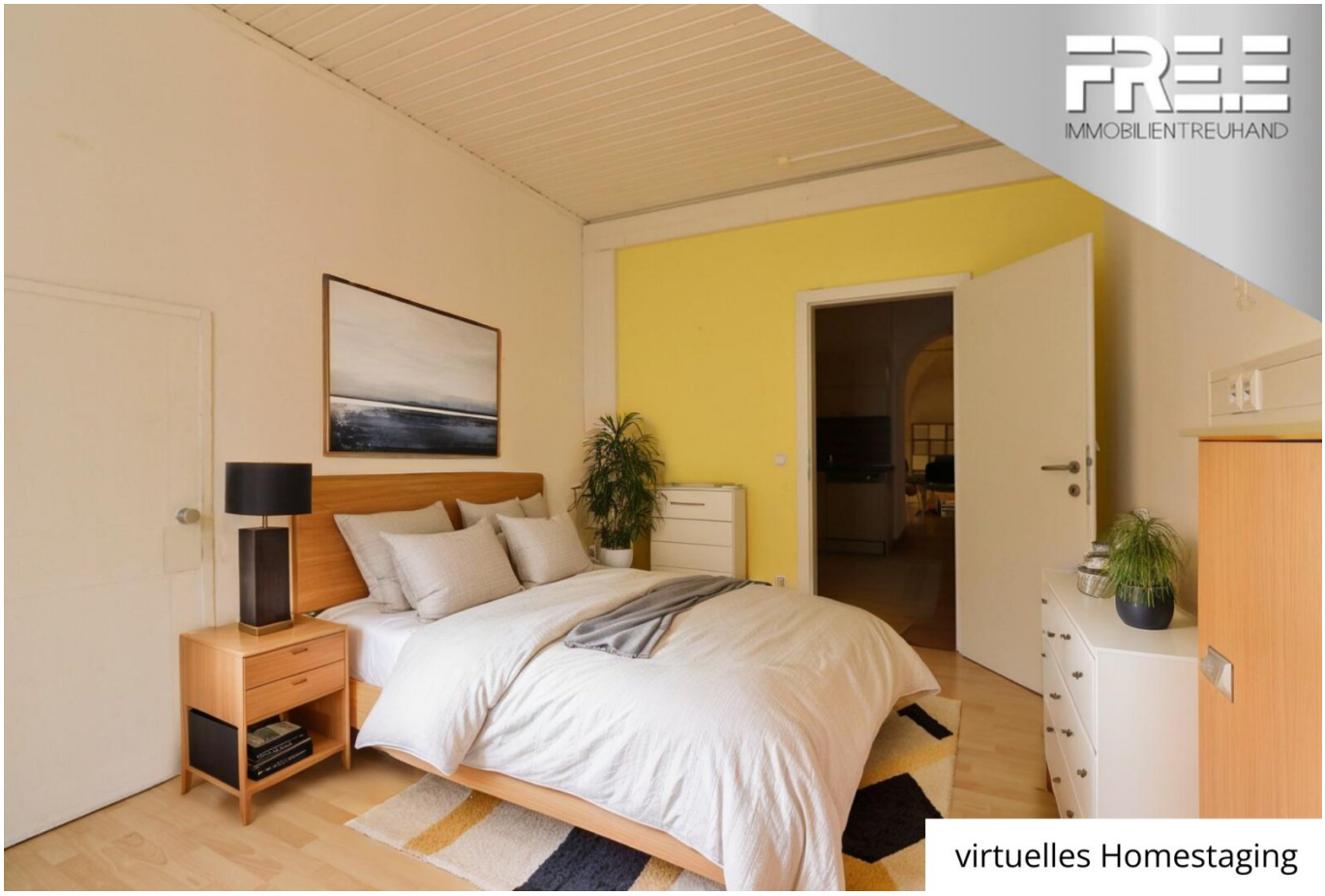
VERTRÄUMTER ALTBAU | Charmante 3-Zimmer-Wohnung direkt in Melk



Titel: Homestaging Schlafzimmer

Objektnummer: 6205/153

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eric Freiberger

virtuelles Homestaging

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

FREE
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Melk, eine der charmantesten Städte in der schönen Wachau, der UNESCO Weltkulturerberegion. In eben dieser Stadt befindet sich eine großzügige 3-Zimmer-Altbauwohnung mit wunderschönem Altstadtausblick.

Mit einer Fläche von **ca. 100 m²** - aufgeteilt auf **3 Zimmer** stehen Ihnen hier reichlich Platz und Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Egal ob für Paare, kleine Familien oder für die Kombination von Wohnen und Arbeiten, diese charmante Altbauwohnung könnte die richtige sein. Die **Deckenbögen** und der repräsentative Stil sorgen für ein harmonisches Wohngefühl und lassen sich leicht mit verschiedenen Einrichtungsstilen kombinieren. Die große **Einbauküche** mit viel Stauraum bietet alles, was man zum Kochen benötigt.

Im Badezimmer wartet eine **Badewanne** auf den Tagesausklang. Und mit dem kleinen Raum im zweiten Zimmer ist rasch auch noch ein Abstellraum geschaffen.

Der verfügbare **Stellplatz** sorgt dafür, dass Sie nie nach einem Parkplatz suchen müssten - ein echter Vorteil in der Stadt! Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. **Bus und Bahnhof** sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen gelangen. Ob für den täglichen Weg zur Arbeit oder für Ausflüge in die Umgebung – hier sind Sie bestens angebunden, auch mit der ausgezeichneten **Anbindung zur Westautobahn**.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. **Ärzte, Apotheken**, ein **Krankenhaus** sowie **Kindergarten** und **Schulen** sind in unmittelbarer Nähe. Auch **Supermärkte** und eine **Bäckerei** sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Besorgungen problemlos erledigen können. Das **Einkaufszentrum "Löwenpark"** in der Nähe bietet zusätzlich eine Vielzahl an **Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten**.

Gesamtmiete: € 763,00 + BK € 187,00 = € 950,00 inkl. USt. und Stellplatz, exkl. Heizkosten und Strom

Kaution: € 3.000,-

Mieten Sie diese attraktive Wohnung und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Städte Österreichs. Melk bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine reiche Geschichte, die in den malerischen Gassen und historischen Gebäuden zu spüren ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap