

**Klein aber fein: Zentrale 1-Zimmerwohnung in Dornbirn zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/940601004**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosmahlstraße 1a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	41,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	732,00 €
Kaltmiete (netto)	732,00 €
Kaltmiete	732,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Carina Scheiber

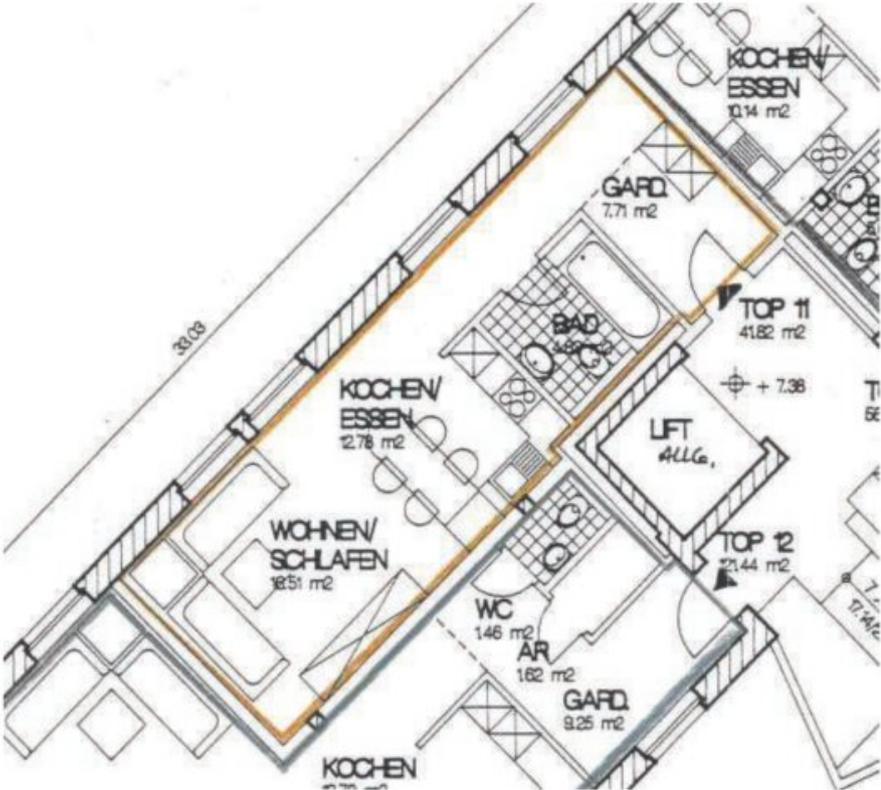
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Am Garnmarkt 3  
6840 Götzis

T +43 5523 53156 615

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Plan, Grundriss Top W11, Moosmahlstraße 1a, Dornbirn



## Objektbeschreibung

**Zentral und charmant - 1-Zimmerwohnung in der Moosmahnstraße 1a in Dornbirn zu vermieten!**

Diese 1-Zimmerwohnung mit **41,54 m<sup>2</sup>** in der **Moosmahnstraße 1a** ist wie gemacht für Singles, die urbanes Wohnen, kurze Wege und ein gemütliches Zuhause schätzen.

Und das Beste: Die Lage mitten in Dornbirn – perfekt angebunden, mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Stadtleben direkt vor der Tür.

Bitte beachten Sie: Die gezeigten Fotos sind Beispielbilder einer gleich geschnittenen Wohnung im oberen Geschoss. Aktuelle Bilder folgen.

### **Raumaufteilung:**

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil

### **Gesamtmietzins:**

EUR 550,94 Mietzins Wohnung

EUR 129,71 Betriebskosten Wohnung

EUR 51,35 Heizkosten Wohnung

EUR 732,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

**Lage:**

- ? **Zentrale Wohnlage nahe Bahnhof**
- ? **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe**
- ? **Kulinarische Vielfalt in wenigen Schritten**
- ? **Freizeit & Erholung nahbei**

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <225m

Apotheke <325m  
Krankenhaus <975m  
Klinik <9.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m  
Kindergarten <275m  
Universität <950m  
Höhere Schule <8.375m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <50m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <325m

### **Sonstige**

Bank <125m  
Geldautomat <125m  
Post <250m  
Polizei <275m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Autobahnanschluss <2.275m  
Bahnhof <325m  
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap