

## Baurechts Grundstück mit viel Potenzial!



**Objektnummer: 5660/7670**

**Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Grundstück  
Österreich  
3710 Ziersdorf

## Ihr Ansprechpartner



### **Heinz – Peter Nastl**

Bero Immobilien GmbH  
Elisabethstrasse 22 Top 2  
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

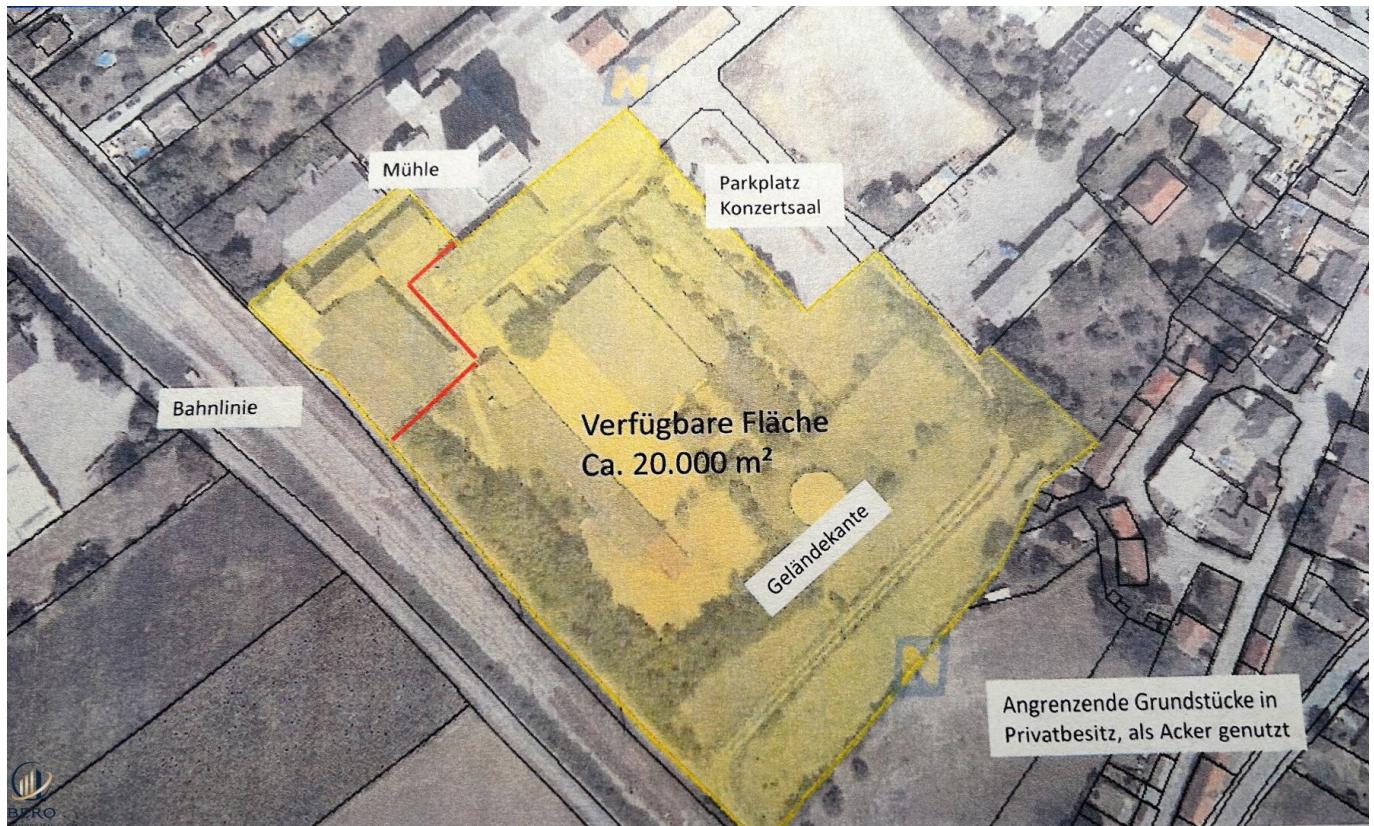
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Bero Immobilien!

Ziersdorf im Schmidatal, eine aufstrebende Gemeinde im wunderschönen Niederösterreich.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 18.000m<sup>2</sup> befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher mit Pferdestallungen bewirtschaftet. Diese sind auch noch teilweise Bestand auf dem Grundstück.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Die Mindestlaufzeit für das Baurechtsgrundstück sind 20 Jahre!

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <6.500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap