

3-Zimmer Wohnung mit sonnigem Eigengarten in zentraler Ruhelage Salzburgs



Objektnummer: 37889

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	23,21 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	358.000,00 €
Betriebskosten:	142,01 €
USt.:	16,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

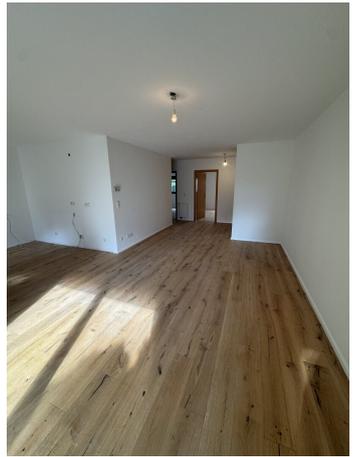
Mag. Marton Matura

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

H +43 676 748 7498

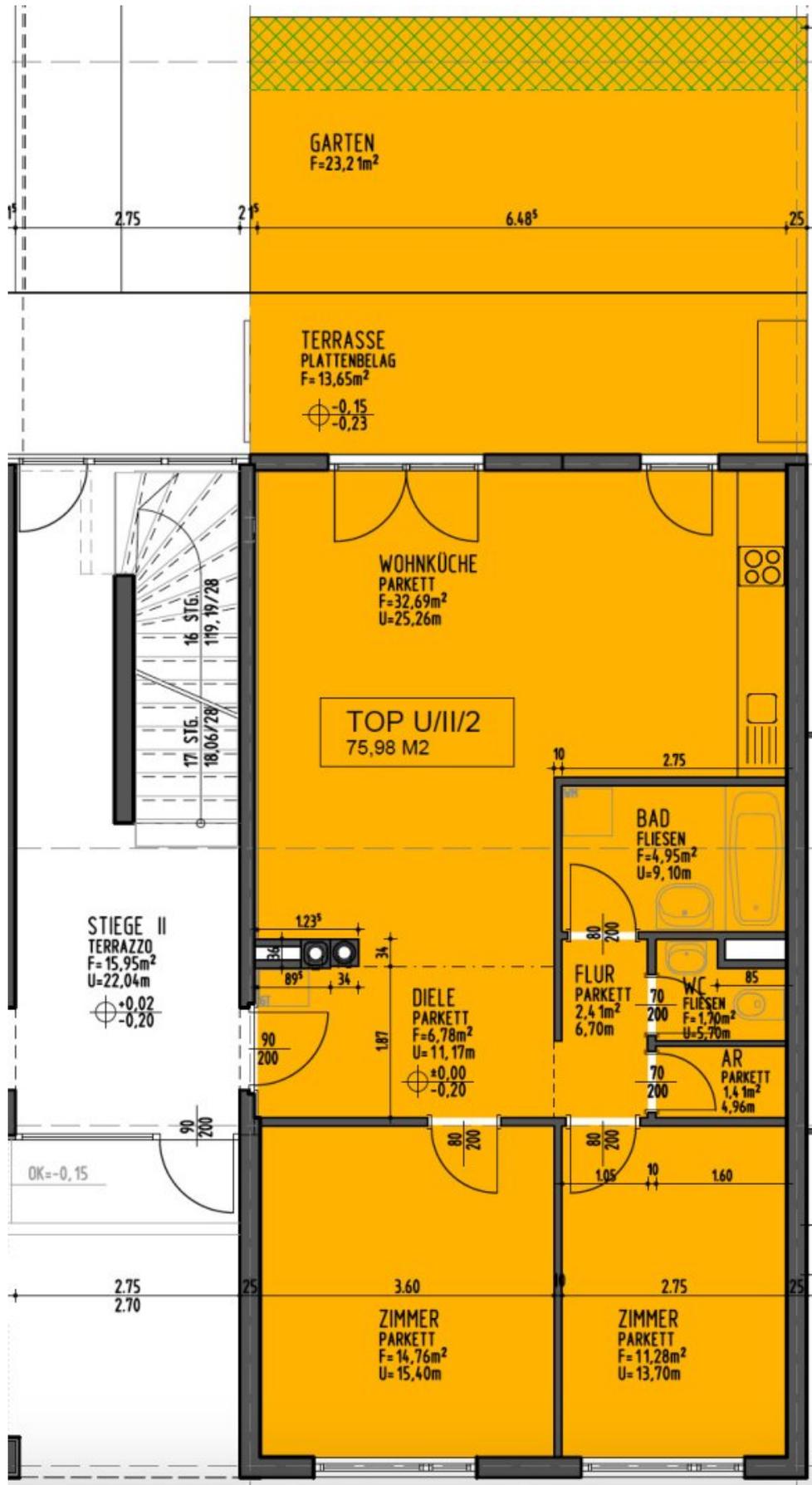
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer zentral aber doch sehr ruhig gelegenen Wohnhausanlage in Salzburg/Liefering (zwischen Münchner Bundesstrasse 107 und Rottweg 25) und wurde gerade neu teilsaniert. Die Wohnung ist "durchgesteckt" von Osten nach Westen, sodass sowohl Morgen-, als auch Abendsonne die Wohnung erhellen.

Sie verfügt über drei Zimmer mit einer geräumigen Wohnküche und einen sonnigen nach Westen ausgerichteten Eigengarten. Als Sonnenschutz dienen hochwertige elektrisch gesteuerte Rollläden.

Die Wohnung hat ein großzügiges Bad mit Badewanne und einen praktischen Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und eine allgemeine Waschküche.

Auf Wunsch kann ein optionaler Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage gegen Aufpreis erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap