

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in Hohenrattersdorf!



 GREBER AGENCY
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1586

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2223 Hohenruppersdorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Baufaellig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,50 m ²
Nutzfläche:	102,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	106.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



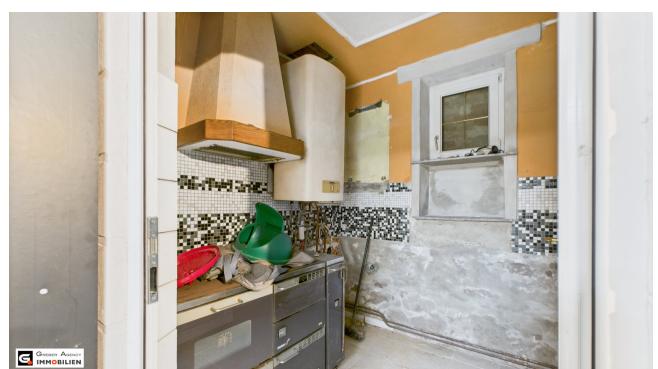
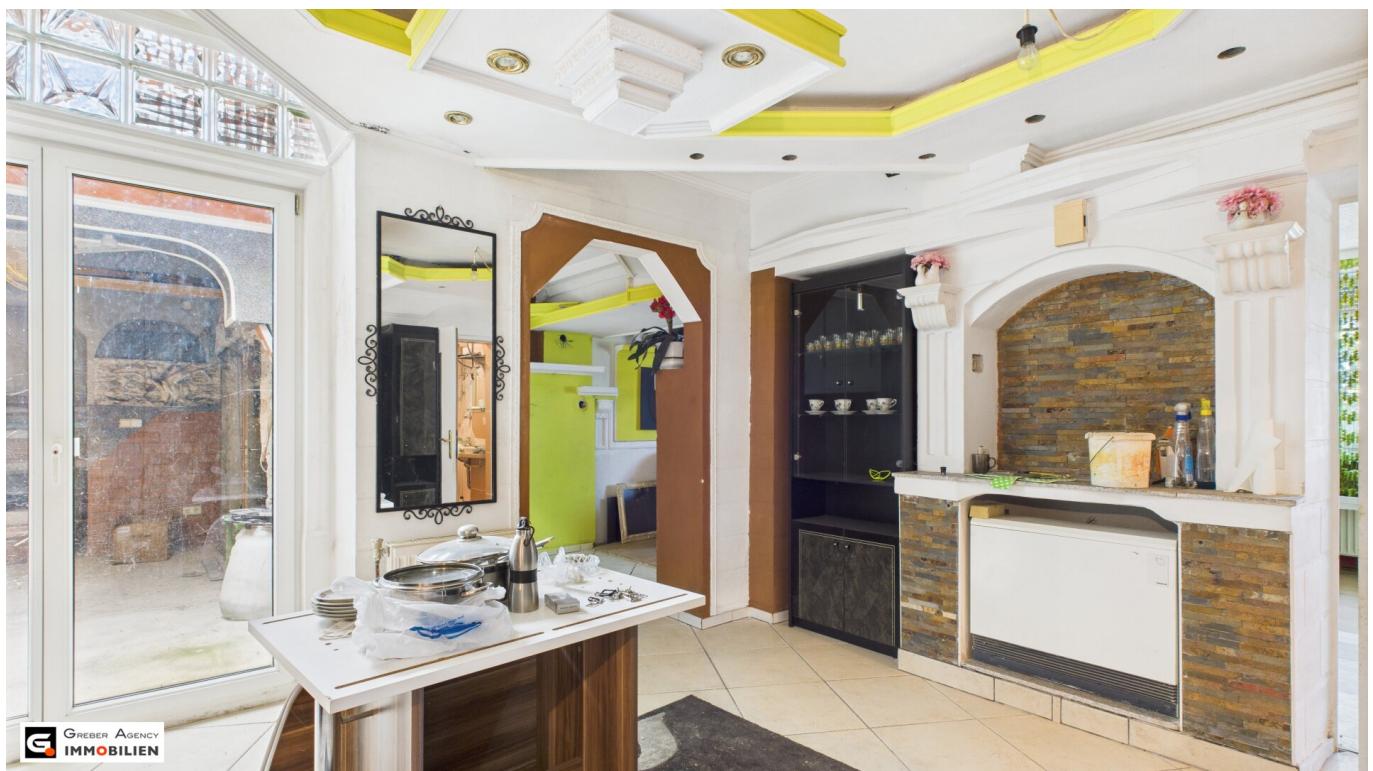
GREBER AGENCY
IMMOBILIEN



GREBER AGENCY
IMMOBILIEN



GREBER AGENCY
IMMOBILIEN





**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**



**Greber Agency
IMMOBILIEN**





**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**

Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**GREBER AGENCY
IMMOBILIEN**

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in der ruhigen Gemeinde Hohenruppersdorf in Niederösterreich.

Eckdaten:

- **Kaufpreis:** € 120.000,-
- Wohnfläche: ca. 67,5 m²
- Grundstück mit Garten (provisorisch überdacht und wird derzeit als Lagerfläche genutzt)
- Sanierungsbedürftiger Zustand mit großem Gestaltungspotenzial

Das Haus verfügt über eine funktionale Raumauflistung mit Wohnküche, Dusche, sowie charmanen Details wie Flügeltüren, Deckenleuchten, Fliesen- und Laminatböden. Trotz des renovierungsbedürftigen Zustands bietet das Objekt eine solide Basis für eine individuelle Neugestaltung – ideal für Käufer mit handwerklichem Geschick.

Dieses Einfamilienhaus bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein sanierungsbedürftiges Objekt in ruhiger, familienfreundlicher Lage suchen. Durch entsprechende Renovierung kann hier ein persönliches Zuhause mit viel Charme entstehen.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällige offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap