

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in 1140 Wien: Balkon,
Garagen & perfekte WG-Option!**



Ausblick in den begrünten Innenhof

Objektnummer: 2244

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	92,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

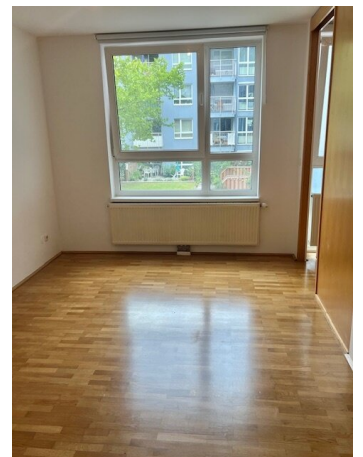
RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

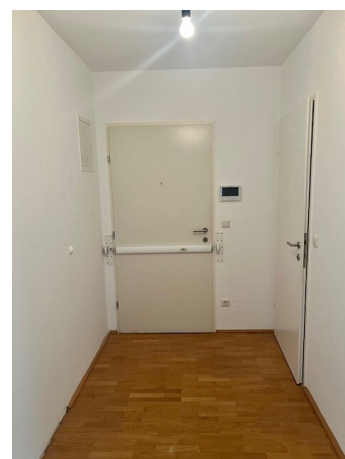
T +43 69915533400



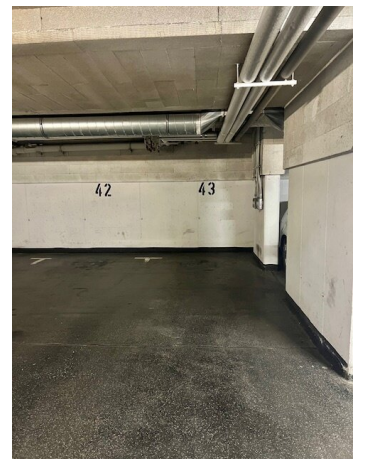






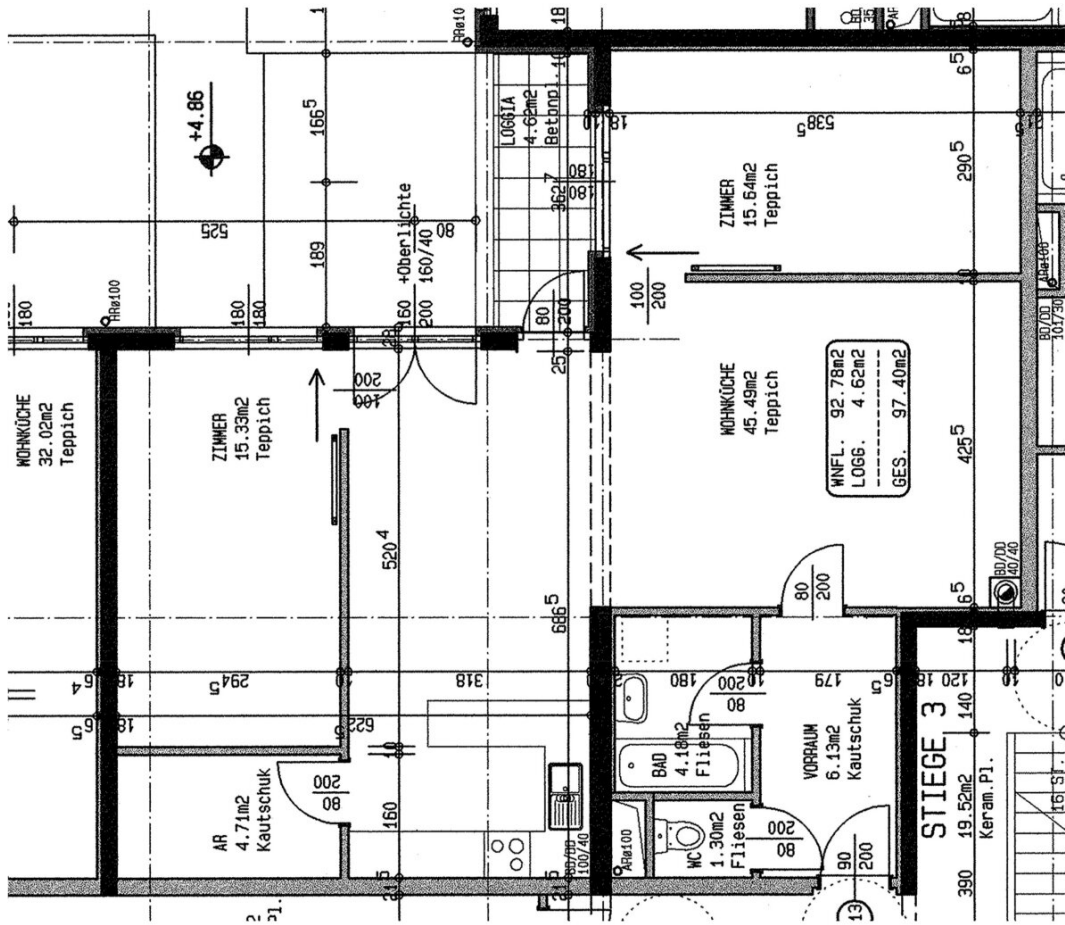






RE/MAX

Trend



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand; die Wände wurden soeben frisch ausgemalt.

In der Küche sind hochwertige "Miele" Geräte eingebaut.

Der ostseitige Balkon ist vom Wohnraum zu begehen.

Raumaufteilung:

+Vorraum

+separates WC

+Duschbad

+großer Wohnraum ca. 45m² mit offener Küche und Frühstücksbar

+Abstellraum mit Waschmaschine, Tiefkühler und Regalen

Vom Wohnraum zu begehen gibt es noch

+ 2 helle Zimmer

Im Haus stehen ein Kinderwagen-und Fahrradraum auf Garagenniveau zur Verfügung, alles ist barrierefrei mit dem Lift zu erreichen.

Die 2 Tiefgaragenplätze werden um zusätzlich € 150,- pro Monat mit vermietet.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap