

3 Zimmer Familientraum in Pottenbrunn



Objektnummer: 3950

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Toppelstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3140 Pottenbrunn
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	828,88 €
Kaltmiete (netto)	828,88 €
Kaltmiete	828,88 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









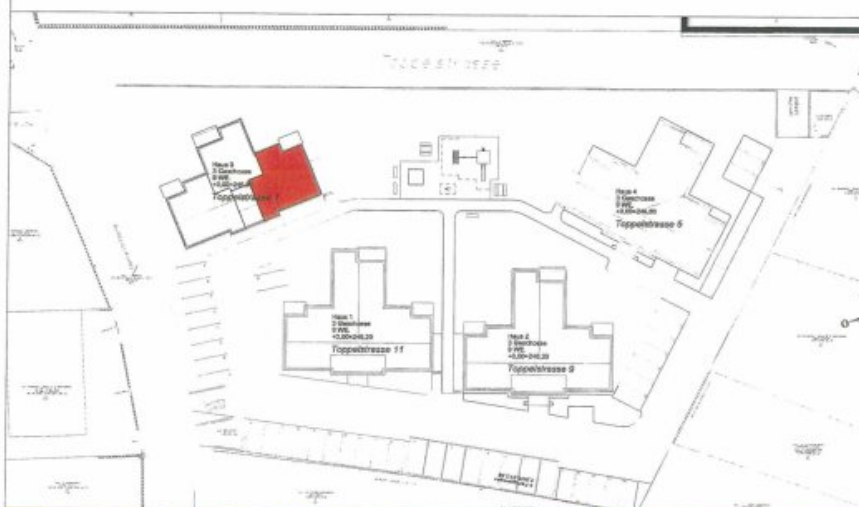




WHA Pottenbrunn

Bauabschnitt

3



Legende:

- Ziegelmauerwerk
- Stahlbeton
- Mantelbeton

Haus 3 / Top 3

Wohnnutzfläche: 75,49 m²
Balkon: 6,10 m²

M 1:100

Sept. 2010

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und gepflegte 3 Zimmerwohnung im 2. OG in 3140 Pottenbrunn in Niederösterreich ist ein absolutes Highlight. Geboten werden hier ca. 75m² Wohnfläche und ein Balkon mit ca. 6m².

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den schönen Balkon – einfach die Seele baumeln lassen.

Ein Schlafzimmer, welches sich gleich neben dem Wohnzimmer befindet, blickt auf den eigenen Balkon.

Die Küche ist separat angelegt und befindet sich gleich beim Wohnzimmer. Esstisch und Stühle finden hier garantiert ihren Platz.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Badezimmer und WC sind getrennt und mit modernen Fliesen ausgestattet.

Im Badezimmer befinden sich eine Badewanne, ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluss. Die herrliche Badewanne sorgt garantiert für Entspannung!

Die Wohnräume und die Küche verfügen über moderne Parkettböden.

Ein Kellerabteil und einen PKW Abstellplatz im Freien runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird hier mittels Fernwärme.

Lage: Arzt und Apotheke befinden sich in Fußnähe der Wohnung. Auch die Bushaltestelle ist unweit von der Wohnung entfernt. Mit dem Auto erreicht man die Landeshauptstadt St. Pölten in nur 11 Minuten.

Die Wohnung wird durch das Land Niederösterreich gefördert.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 01.07.2024 beträgt der Heizwärmebedarf 32,8 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,66 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca.€ 21.700,-- und die monatliche Miete beläuft

sich auf € 828,88 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <750m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <6.750m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap