Nöchling - herrliche Dachgeschosswohnung (Bezirk Melk) - mit eigenem Badeteich



2_Balkon

Objektnummer: 3955

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchbichl
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3691 Nöchling
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	471,85 €
Kaltmiete (netto)	471,85 €
Kaltmiete	471,85 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK, Warmwasser, Heizung und Ust.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien





























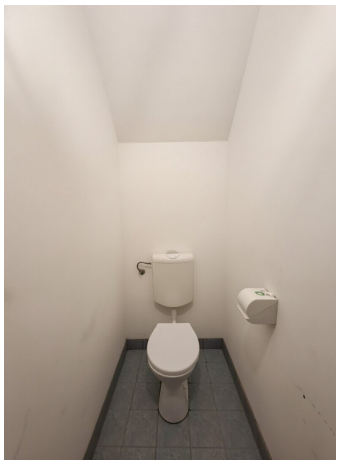






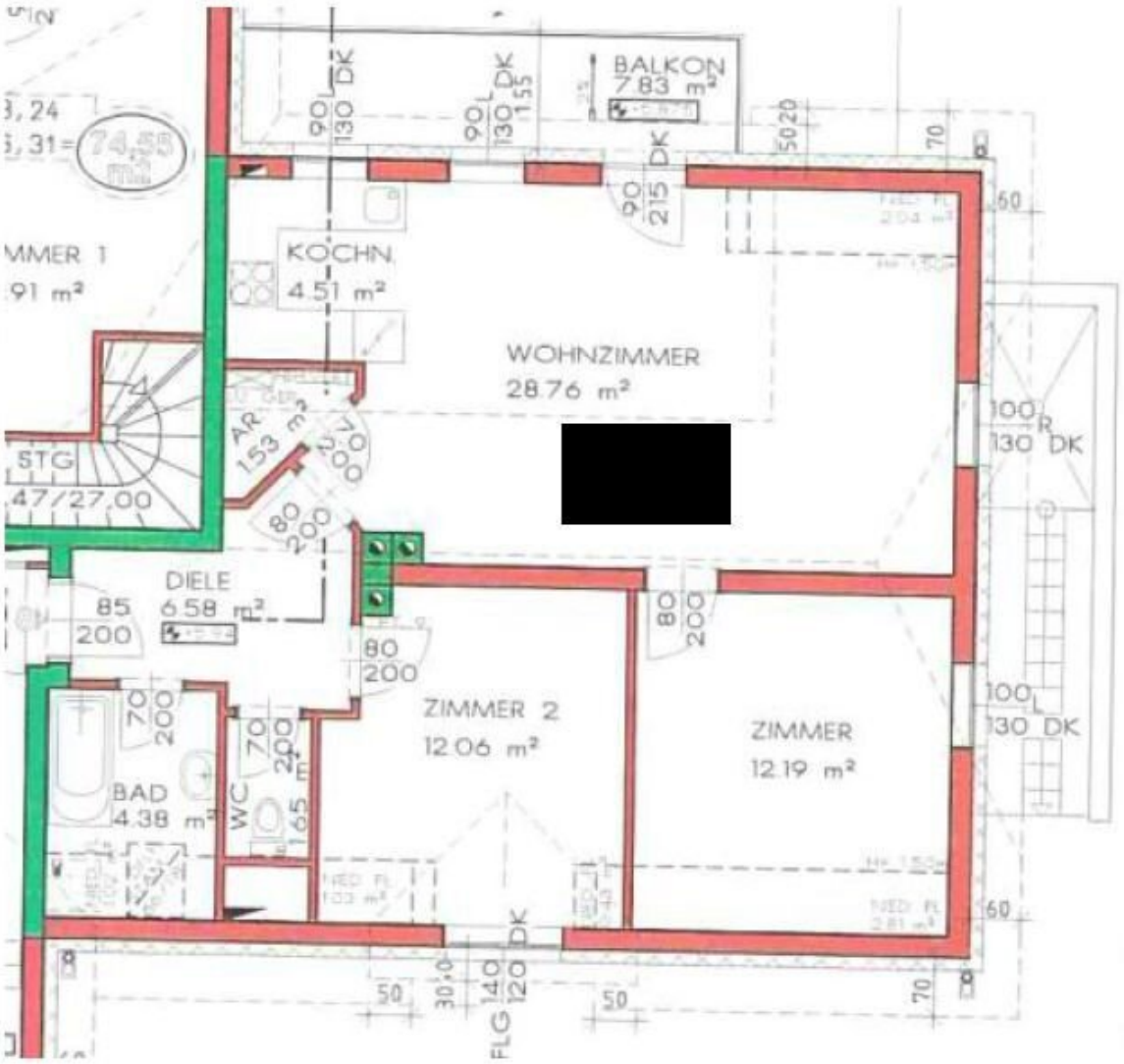











BALKON
7.83 m²
KOCHN.
4.51 m²
WOHNZIMMER
28.76 m²
DIELE
6.58 m²
ZIMMER 2
12.06 m²
ZIMMER
12.19 m²
BAD
4.38 m²
WC
STG
AR
1.53 m²
90 L DK 130
90 R DK 130
90 DK 215
100 R DK 130
100 L DK 130
FLG 140 120 DK
85 200
80 200
70 200
50 20
70
60
50
30
50
70

Objektbeschreibung

Mitten im herrlichen Wohlfühlort Nöchling liegt unsere schöne geförderte 3 Zimmerwohnung. Aufgrund der Größe ist die Wohnung hervorragend für Paar oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung bietet ca. 71m² Wohnfläche und einen Balkon.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist garantiert der eigene Badeteich direkt vor der Haustüre.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man direkt auf den schönen Balkon mit Blick auf den Badeteich und den Spielplatz Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Bildungseinrichtungen wie Kindergarten und Schule, sowie div. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort.

Traumhafte Wanderwege locken jedermann in die herrliche Natur – frei nach dem Motto „Leben ist gehen“.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese schöne Wohnung zu erfahren.

Bezug: ab sofort (Wohnung wird derzeit modernisiert)

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 43,29 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,176 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.014,40 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 471,85 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 75,54.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <5.750m
Geldautomat <5.750m
Post <500m
Polizei <9.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap