

Vermietete Eigentumswohnung beim Felmayerpark - komplett möbliert



Objektnummer: 21842

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung werden Sie lieben - top modern ausgestattet in der schönsten Gegend von Schwechat - direkt beim Felmayergarten und Stadtpark

- * 2 großzügige, helle Zimmer
- * ca. 62 Wohnfläche, Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- * Vorzimmer mit ausreichend Platz für Garderobe
- * **Badezimmer mit Fenster Richtung Felmayergarten - herrlich**
- * top moderne Küche mit Essplatz
- * herrliches Wohnzimmer mit Balkon - Richtung Süden ausgerichtet - hier werden Sie täglich von der Sonne verwöhnt
- * 18m² großes Schlafzimmer - erholsame Nächte garantiert!
- * die Wohnung wird komplett möbliert verkauft - so wie auf den Fotos abgebildet exklusive der persönlichen Gegenstände wie Fotos und Dekorationsartikel
- * die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung die mit Gas betrieben wird
- * Echtholzparkettböden in allen Räumen
- * **Genießen Sie ganz besondere Lebensqualität**
- * die Wohnung ist noch bis Ende Oktober 2025 vermietet - die Mieter sind sehr angenehme und zuverlässige Mieter und würden den Mietvertrag verlängern
- * im Zentrum von Schwechat - alles zu Fuß erreichbar (Supermärkte, Ärzte,.....)
- * für Autofahrer: Autobahnanschluss A4 und S1 in unmittelbarer Nähe
- * es besteht die Möglichkeit vor dem Haus zu parken
- * HWB

Investition: 219.000,-

Download Plan

RUFEN SIE AN!

Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

Alleinbeauftragt Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap