# **Attraktives Zinshaus in Salzburg/Aiglhof**



**Objektnummer: 566** 

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und

Geschäftshaus Österreich 5020 Salzburg

1962 Altbau

1.140,00 m<sup>2</sup>

6 1 10

330,00 m<sup>2</sup>

Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Alter:

Nutzfläche:
Balkone:
Terrassen:
Stellplätze:
Keller:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gudrun Strobl**

Wolfgang Strobl Immobilien Mohrstrasse 13/6 5020 Salzburg

H +43 664 88254949

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

• Baujahr: 1962, Kollaudierung: 1979

• Nutzung: Gewerbe (EG, 1.OG) & Wohnen (2.OG, 3.OG)

• Stellplätze: 10, davon 2 genehmigte Abstellplätze vor der Garage

**UG:** Keller + TG ca. 330 qm keine Zufahrt errichtet.

Erdgeschoss ca. 330 qm Verkaufsfläche

1 OG: Bürofläche ca. 270 qm.

**2 OG**: 1 Wohnung ca. 90m<sup>2</sup>. 2 Garconnieren je ca. 35m<sup>2</sup> 7 Zimmer mit

Vorraum je ca. 15m<sup>2</sup>

**3 OG :** 1 Wohnung ca. 90m<sup>2</sup>. 2 Garconnieren je ca. 35m<sup>2</sup> 7 Zimmer mit

Vorraum je ca. 15m<sup>2</sup>

**DG:** nicht ausgebaut, Dachterrasse vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.