

Attraktives Zinshaus in Salzburg/Aiglhof



Objektnummer: 566

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.140,00 m ²
Balkone:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	330,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

H +43 664 88254949

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

- Baujahr: **1962**, Kollaudierung: **1979**
- Nutzung: **Gewerbe (EG, 1.OG) & Wohnen (2.OG, 3.OG)**
- Stellplätze: **10**, davon **2 genehmigte Abstellplätze vor der Garage**

UG: Keller + TG ca. 330 qm keine Zufahrt errichtet.

Erdgeschoss ca. 330 qm Verkaufsfläche

1 OG: Bürofläche ca. 270 qm.

2 OG : 1 Wohnung ca. 90m ² . Vorraum je ca. 15m ²	2 Garconnieren je ca. 35m ²	7 Zimmer mit
---	--	--------------

3 OG : 1 Wohnung ca. 90m ² . Vorraum je ca. 15m ²	2 Garconnieren je ca. 35m ²	7 Zimmer mit
---	--	--------------

DG: nicht ausgebaut, Dachterrasse vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.