Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Obertrum



Ausblick von der Loggia_a

Objektnummer: 960/72904

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

5162 Obertrum am See

1982

71,00 m²

3

1

1

· ·

9,00 m²

D 113,00 kWh / m² * a

C 1,46

249.000,00 €

145,14 €

153,37 €

49,60 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg









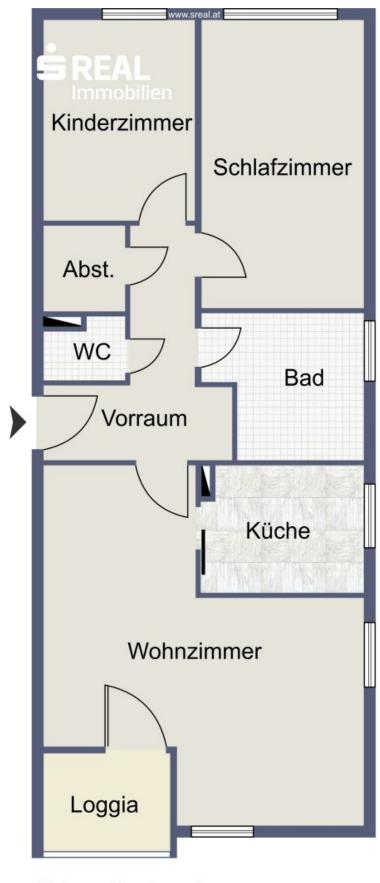


















Objektbeschreibung

Nur rund fünf Fahrradminuten trennen Sie vom Obertrumer See, das Strandbad wird so im Sommer fast zum zweiten Wohnzimmer. Zugleich wohnen Sie angenehm zentral, aber doch ruhig, im Hochparterre eines Hauses mit nur sechs Parteien.

Die ca. 71 m² Wohnfläche überzeugen mit einem klug geschnittenen Grundriss: Zwei Schlafzimmer, ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster, eine separate Toilette mit Handwaschbecken, ein praktischer Abstellraum sowie eine moderne Einbauküche bieten Raum für Komfort und Alltag. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und öffnet sich zur nach Südosten ausgerichteten Loggia. Diese verwandelt sich mit ein paar Pflanzen, Lichterketten oder einem gemütlichen Sessel im Handumdrehen in eine private Wohlfühlecke im Freien.

Behagliche Wärme spendet die Zentralheizung mit Fernwärme, und der überdachte PKW-Stellplatz sorgt für entspanntes Ankommen – zu jeder Jahreszeit.

Eine Wohnung, die durch Lage, Schnitt und Atmosphäre gleichermaßen begeistert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.000m Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

