

Geschäftlokal/Schauraum/Büro



Foto1

Objektnummer: 141/83664
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	223,00 m ²
Gesamtmiete	3.912,00 €
Kaltmiete (netto)	2.760,00 €
Miete / m²	12,38 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	652,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



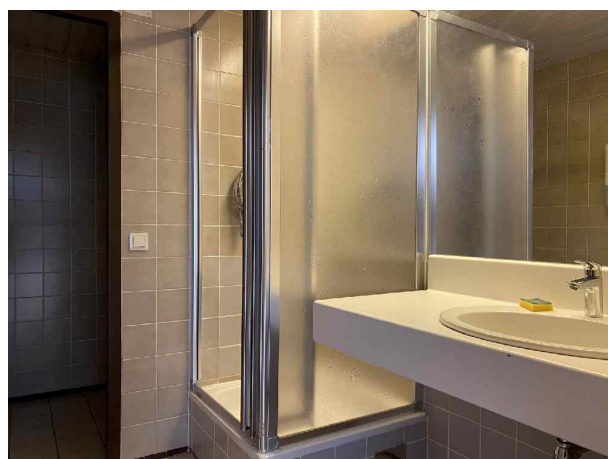
Petra Merkader

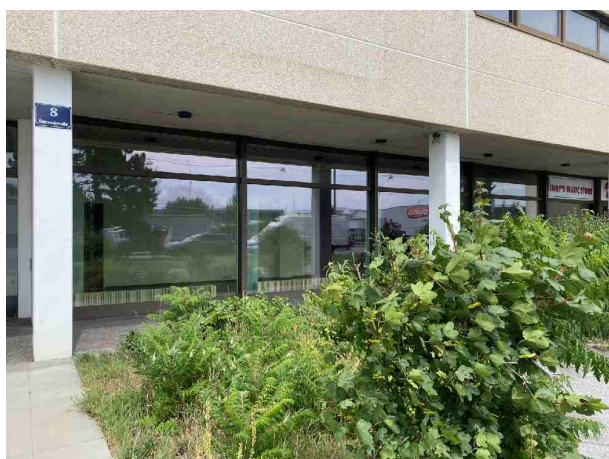
Rustler Immobilienreuhand

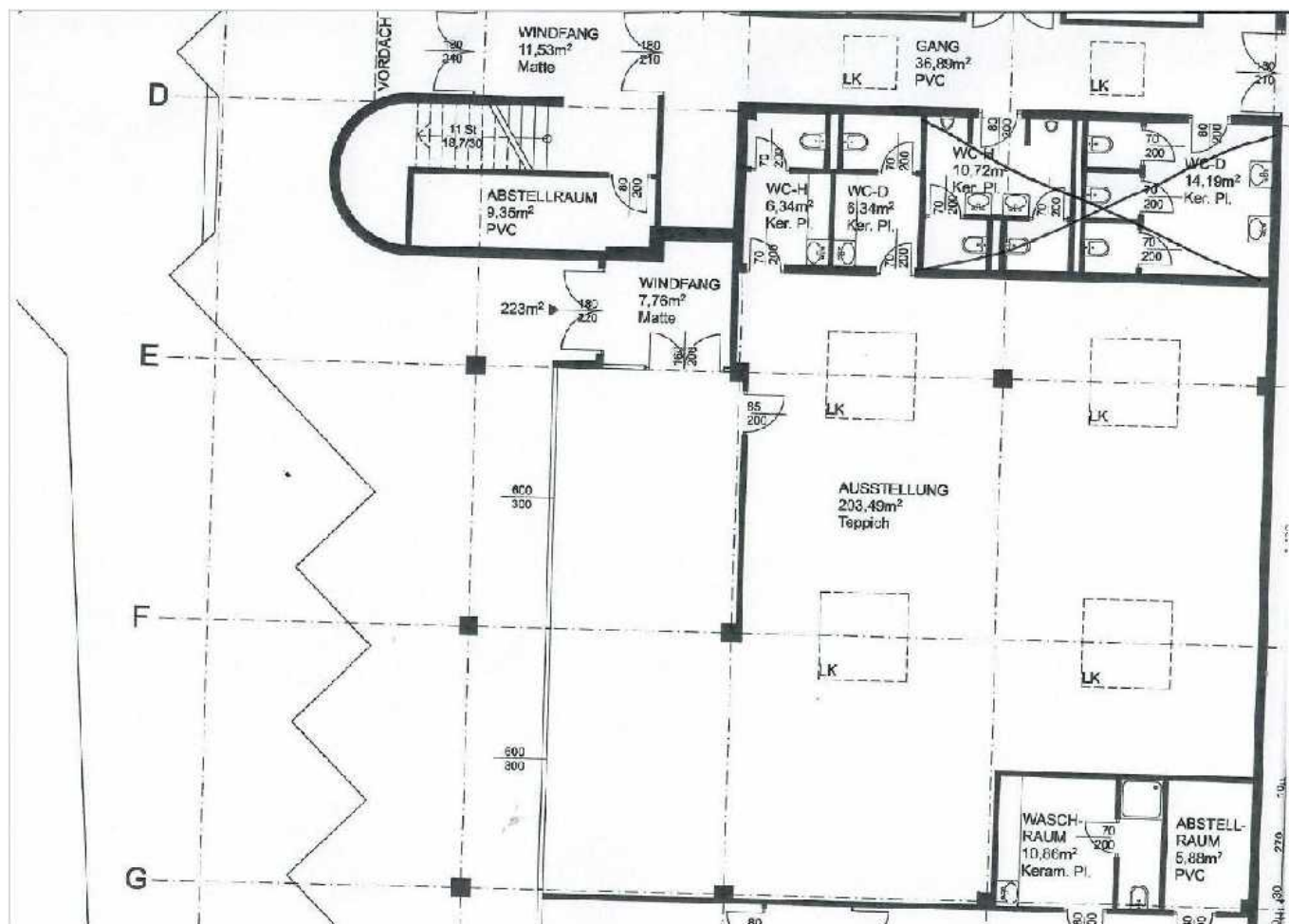
T +432236908100 669

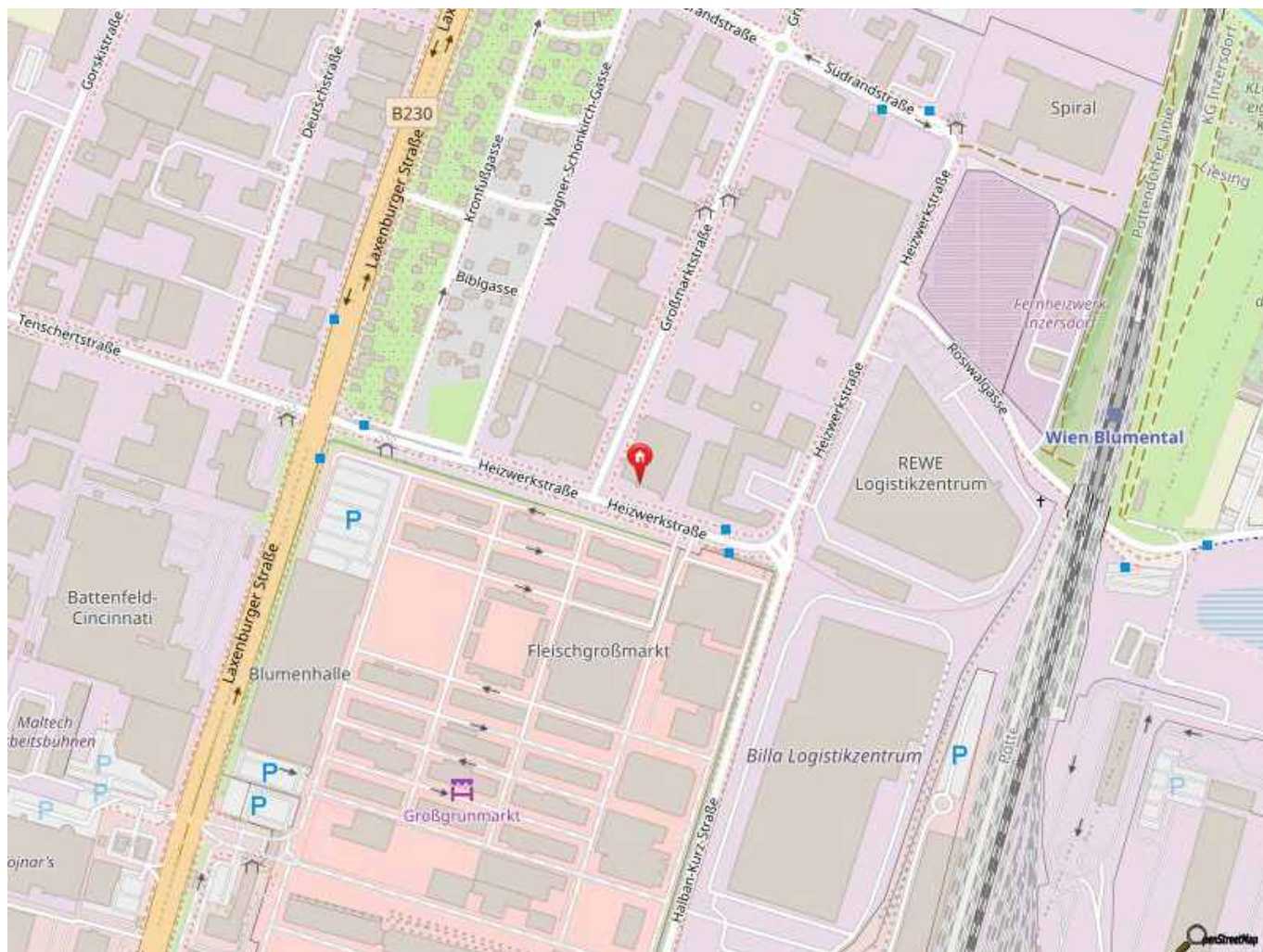
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal zur Miete – Vielseitig nutzbar am Großgrünmarkt

Lage:

Dieses vielseitige Geschäftslokal befindet sich in guter Lage am Großgrünmarkt, die sich perfekt für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit und ist ideal für Unternehmen, die Sichtbarkeit und Flexibilität suchen.

Objektbeschreibung:

Das Lokal besticht durch einen großzügigen Raum mit hochwertigem Parkettboden, der eine angenehme und professionelle Atmosphäre schafft. Der Eingangsbereich ist einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für Kundenempfang oder Präsentationen. Die Sanitäranlagen sind inklusive Dusche, was zusätzlichen Komfort bietet.

Nutzungsmöglichkeiten:

Das Lokal ist äußerst vielfältig nutzbar – ideal als Schaurraum, Büro, Tanzschule, Seminarraum oder Geschäft. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen.

Parkplätze:

Zur Verfügung stehen 2 Parkplätze, die den Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anfahrt ermöglichen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.