

**Sehr praktisches und ausgesprochen günstig liegendes
Büro - in 4020 Linz zu mieten**



IMG_1442

Objektnummer: 505250165

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Europaplatz 5-9
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1994
Gesamtfläche:	107,00 m ²
Bürofläche:	107,00 m ²
Gesamtmiete	1.695,94 €
Kaltmiete (netto)	1.050,60 €
Miete / m ²	9,82 €
Betriebskosten:	299,60 €
Heizkosten:	63,08 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt.	

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733

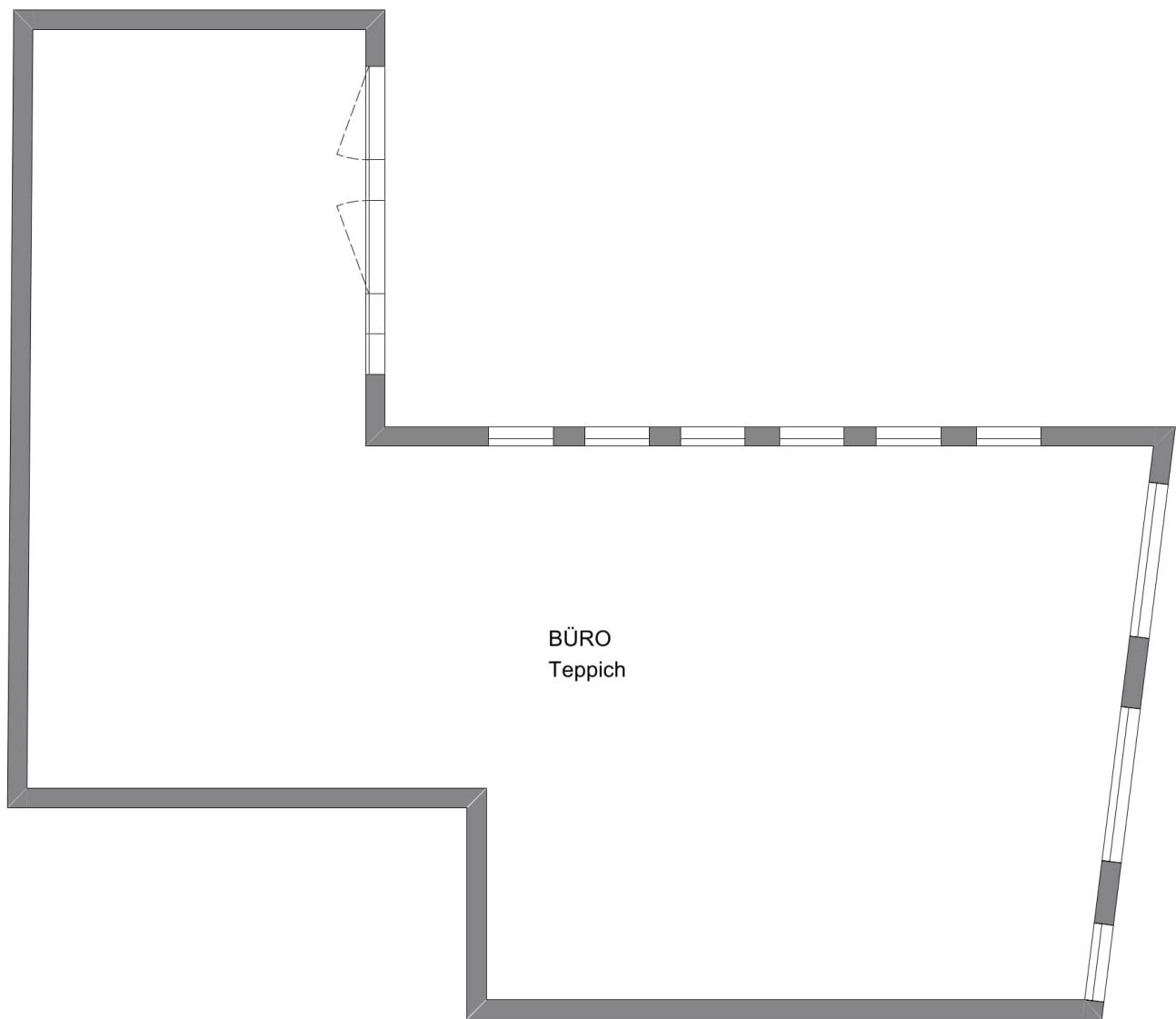


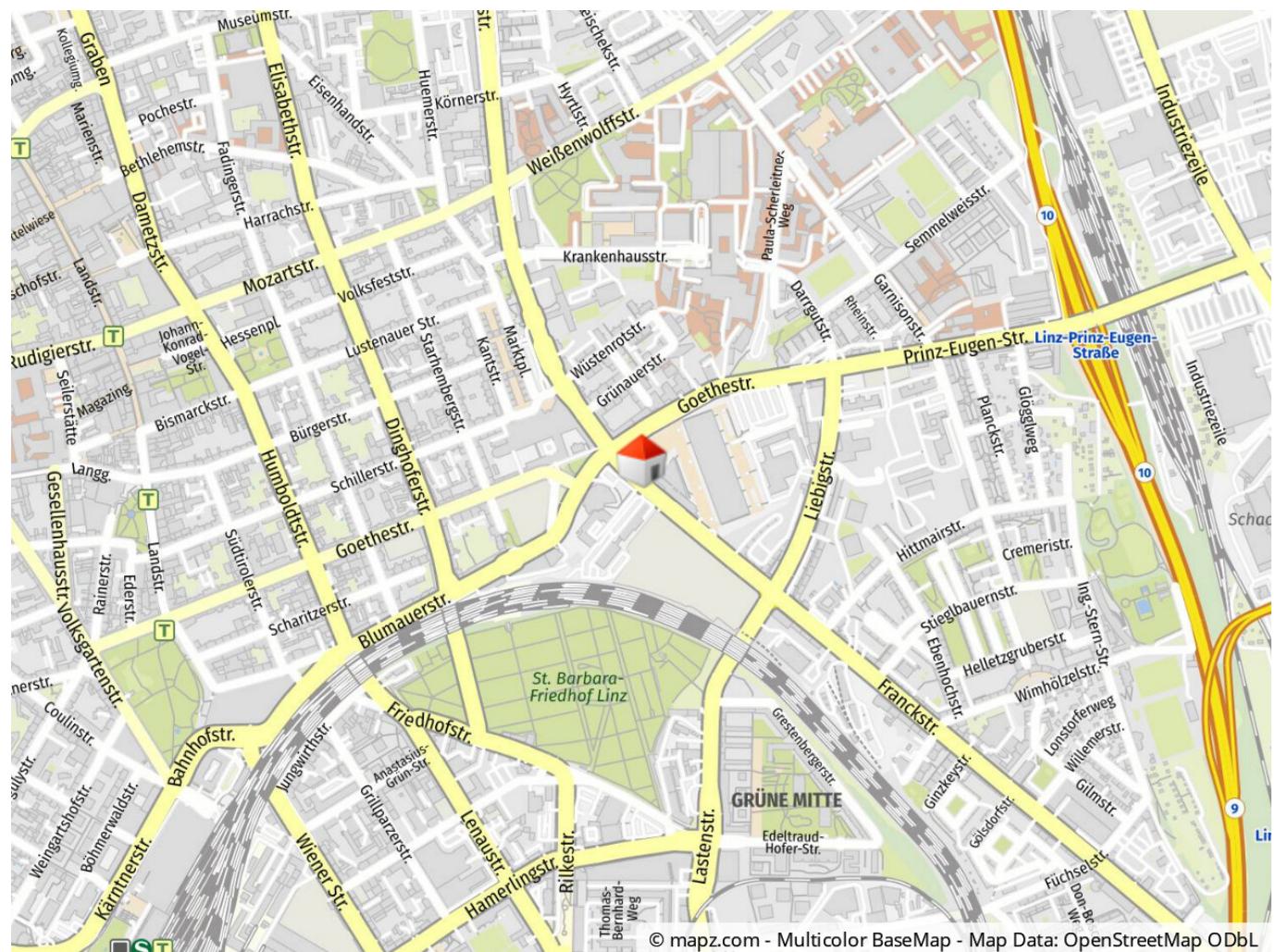
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Sehr praktisches und ausgesprochen günstig liegendes Büro - in 4020 Linz zu mieten

Mieten Sie jetzt diese praktisch geschnittene und kompakte Bürofläche am Europaplatz!

Kühle Sommer sind durch die sonnengeschützte Bauweise garantiert und Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden erreichen die Räumlichkeiten sowohl öffentlich als auch mit dem KFZ aus allen Richtungen bequem und direkt.

Raumhohe Fenster bieten reichlich Licht und eine Grünfläche unmittelbar davor sorgt für einen angenehmen Ausblick.

Der Grundriß und Ausbau kann in Absprache mit dem Vermieter und der Mietdauer noch angepaßt werden.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN