

Bitte den Text für einen Besichtigungstermin lesen (siehe weiter unten)



Objektnummer: 1760/338

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klimschgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,08 €
Kaltmiete (netto)	773,00 €
Kaltmiete	908,25 €
Betriebskosten:	135,25 €
USt.:	90,83 €
Provisionsangabe:	

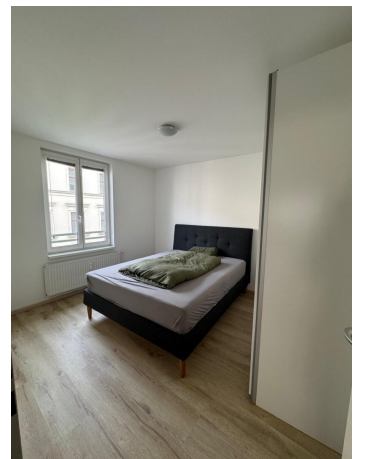
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

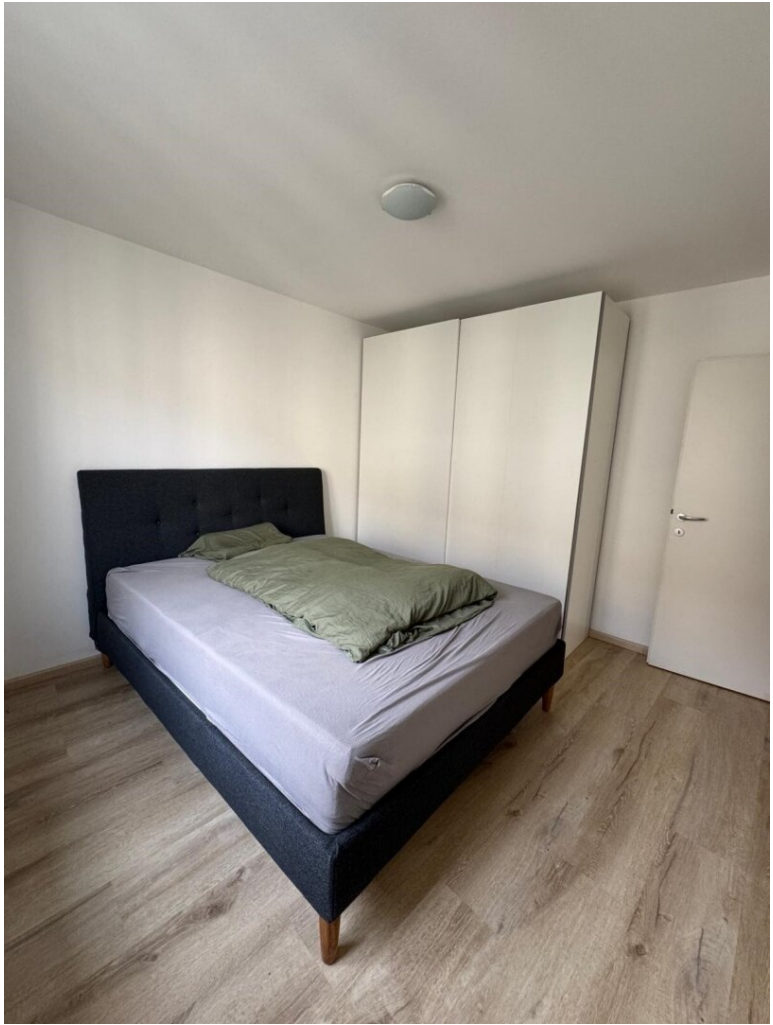
Ihr Ansprechpartner

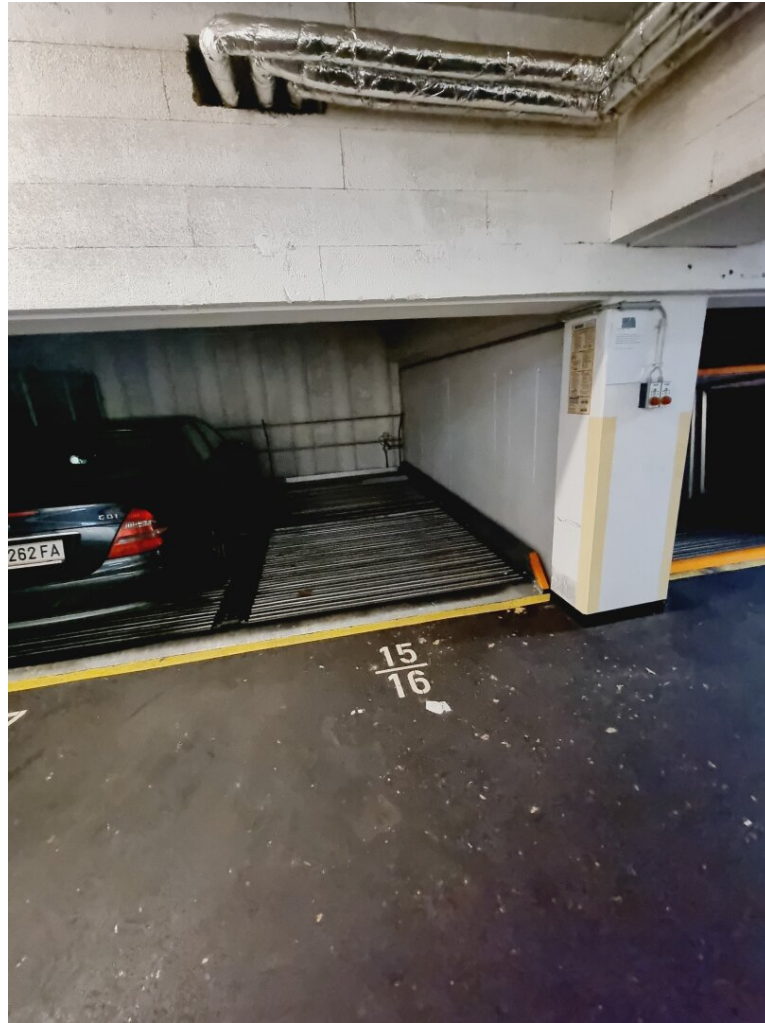


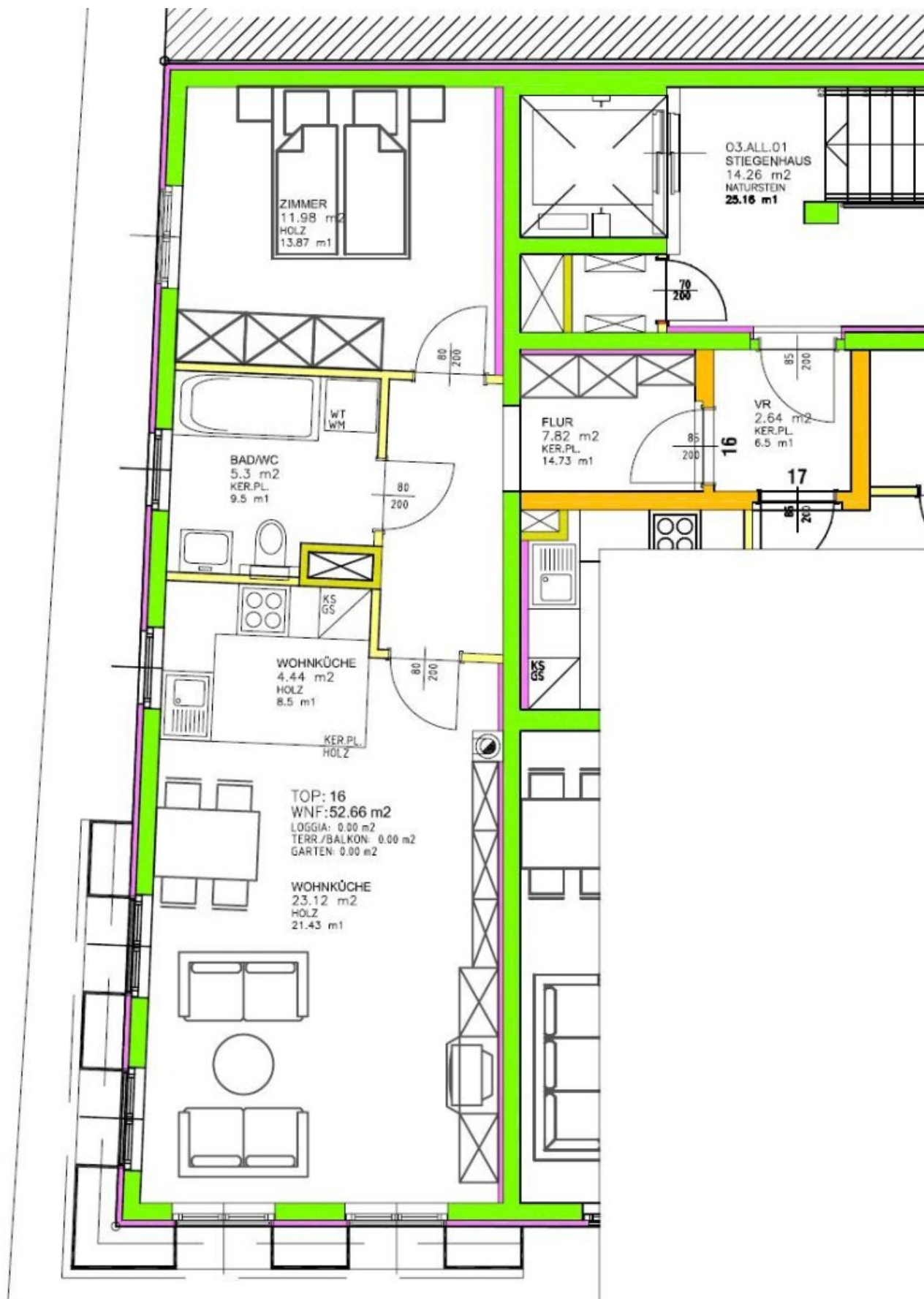
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Termin bitte online buchen: <https://calendly.com/lindenberger-lind-immobilien/2-zimmer-wohnung-klimschgasse>

Wenn kein Termin mehr verfügbar ist, dann sind bereits alle Termine vergeben. Da wir keine Massenbesichtigung möchten, vergeben wir nur ein paar Slots mit einer beschränkten Anzahl an Interessenten.

BITTE NICHT ANRUFEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir telefonische Anrufe und E-Mails leider nicht bearbeiten können. Bitte buchen Sie einen Termin und kommen Sie zum Besichtigungstermin. Alle Fragen werden vor Ort beantwortet.

Urbanes Refugium: Entdecke die Wohnung in der Klimschgasse

Quick facts: U3 Kardinal-Nagl-Platz | Klimschgasse | 2 Zimmer | Lift | Keller | Stapelparkplatz

Klimschgasse: Hier wartet eine attraktive 2-Zimmerwohnung in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt auf neue Bewohner. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Wohnkomfort. Die Wohnung selbst ist sehr gut geschnitten und mit schönen Fenstern ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlassen. Sie verfügt über moderne Annehmlichkeiten und eine Ausstattung, die einen komfortablen Lebensstil ermöglichen.

Die Wohnung selbst ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum

Wohnküche mit möblierter Küche

Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Ein Stapelparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage ist für Sie reserviert und kann für brutto 95 EUR pro Monat angemietet werden.

Resümee

Insgesamt ist die Klimschgasse eine begehrte Adresse in Wien, die sowohl Geschichte als auch modernen Lebensstil vereint und ihren Bewohnern ein einzigartiges und lebendiges Umfeld bietet.

Energieausweis: HWB 63

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.