

**Salzburg Nord – 4-Zimmer-Wohnung - Ideal für
Eigennutzer & Anleger & WG**



Objektnummer: 814

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	56,00 €
Sonstige Kosten:	52,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung im begehrten Stadtteil 5023 bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einem Kaufpreis von nur 285.000,00 € erwartet Sie eine großzügige Wohnfläche von 65m², die durch durchdachte Raumaufteilung besticht.

Die Wohnung umfasst insgesamt drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, ein stilvolles Arbeitszimmer oder ein einladendes Schlafzimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen.

4 Zimmer

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 Wohnküche

Ein Highlight der Immobilie ist die einladende Loggia, die sich ideal eignet, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Starten Sie Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee oder lassen Sie den Abend bei einem Glas Wein ausklingen – der Ostbalkon bietet Ihnen die perfekte Kulisse dafür.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum sowie die umliegenden Regionen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier leben Sie in einer lebendigen Nachbarschaft, die Ihnen all die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage und eine hohe Lebensqualität legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap