

**KURZZEITMIETE: Wohnen mitten in Graz – voll
ausgestattete Wohnung beim Augarten**



Objektnummer: 7772/1179

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	30,00 m ²
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elena Wippel

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 66 210 66
H +43 660 56 95 234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der **Konrad-Deubler-Gasse**, nur wenige Schritte vom **Augarten** und **wenige Gehminuten von der Grazer Innenstadt** entfernt, befindet sich dieses hochwertig sanierte und voll möblierte **1-Zimmer-Apartment** im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses. Die ruhige Lage in Zentrumsnähe macht die Wohnung besonders attraktiv.

Ausstattung & Highlights:

- 28 m² Wohnfläche, hochwertig saniert
- Komplett möbliert: Bett, Kleiderschrank, Tisch, Stühle, Smart-TV, WLAN, Deko
- Küchenzeile mit Herd, Kühlschrank, **Kaffeemaschine**, integrierter **Waschmaschine**
- Frisch renoviertes Bad mit Dusche
- Zugang zum **gemeinschaftlichen Garten**
- Internetanschluss vorhanden
- Ruhige Hausgemeinschaft
- Nichtraucherwohnung

Gesamtbelastung: 990,00€ (monatlich mietbar)

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap