Luxuriöse zweistöckige Wohnung mit atemberaubendem Stadtblick + Balkon und geräumiger Terrasse! 15. Bezirk! U3



Objektnummer: 7939/2300161848

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 87,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	865.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
USt.:	32,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

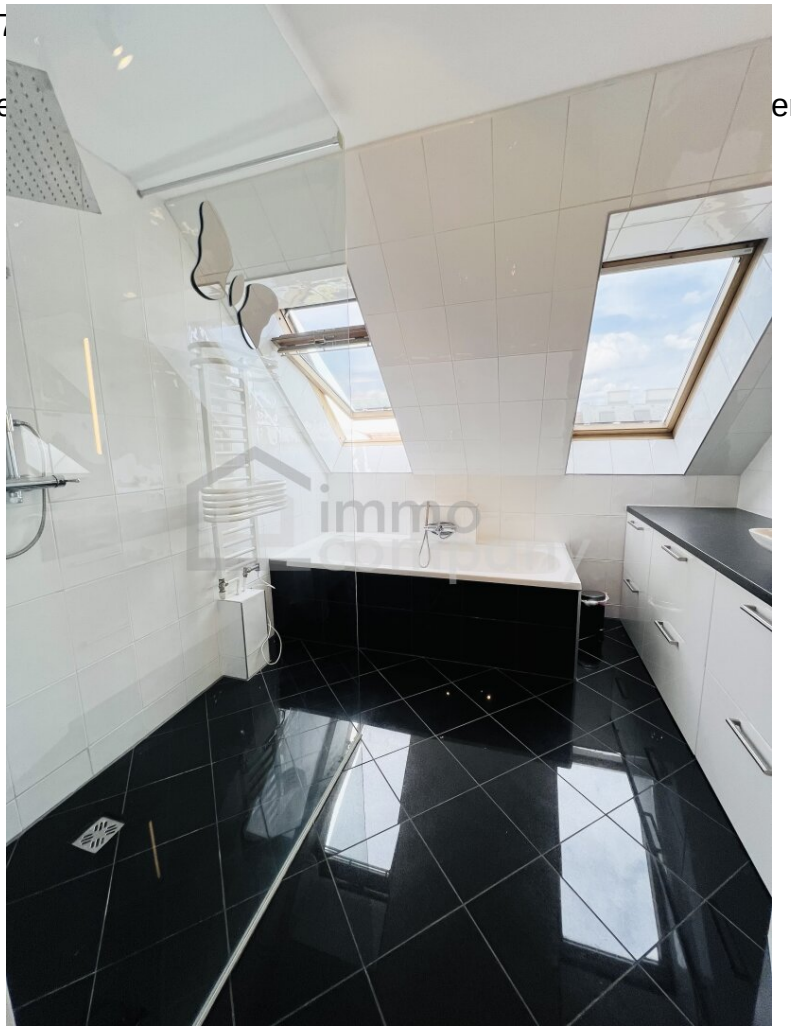


Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 1841003

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens!

Diese traumhafte Dachgeschoswohnung in 1150 Wien bietet alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Auf einer großzügigen Fläche von 152 m² kann diese moderne Wohnung über 3 oder 4 geräumige Zimmer erstrecken. Das Badezimmer kann die Ausstattung mit einer Badewanne und einer Dusche haben, perfekt für entspannende Wellnessmomente.

Die wunderschöne Wohnung verfügt über folgende Aufteilung:

- Geräumige Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Badezimmer
- 2 WC
- 2 Abstellräume
- Korridor
- Balkon
- Terrasse

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und Möbeln bekannter Marken ausgestattet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Ausblick genießen können. Hier können Sie entspannen, Sonne tanken und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und Naturerlebnis!

Die offene Wohnküche ist ein Ort, an dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden schöne Stunden verbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Orte in Wien.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap