

Charmanter, sanierter Weinkeller mit Panoramablick in Eisenberg an der Pinka!



Objektnummer: 6587/278

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,00 m ²
WC:	1
Garten:	2.087,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

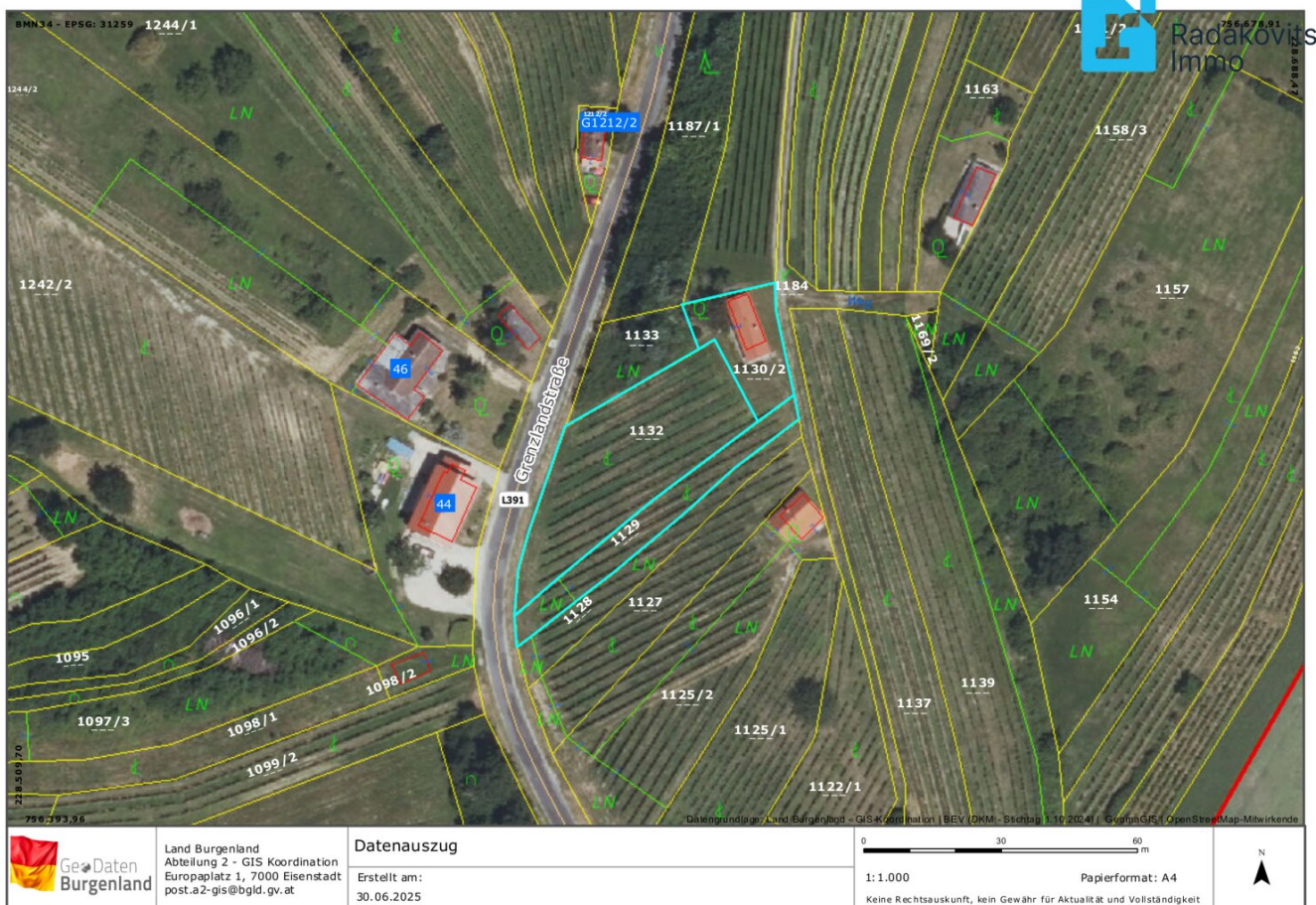
T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

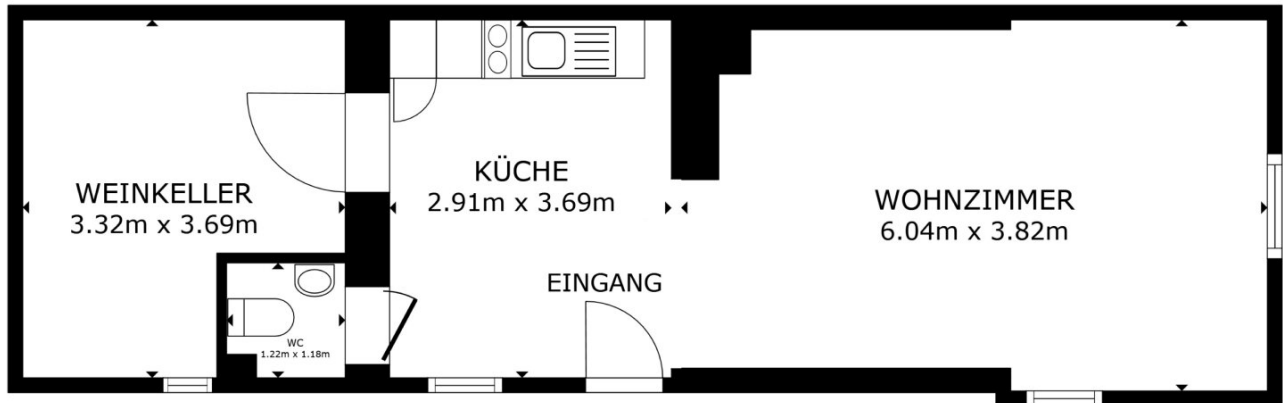












INSGESAMT : 47.6 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Der liebevoll sanierte Weinkeller präsentiert sich als stilvoller Rückzugsort für Genießer, Naturfreunde oder Individualisten. Zwischen 2005 und 2009 wurde das Gebäude umfassend renoviert und vereint heute traditionellen Charme mit solider Substanz. Die ca. 48 m² Nutzfläche verteilen sich auf eine gemütliche Wohnküche, einen praktischen Lagerraum sowie ein separates WC. Auf der zugehörigen Grundstücksfläche wurde der Weingarten kürzlich entfernt, wodurch sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ob zur Gestaltung eines eigenen Gartens, zum Anbau neuer Weinsorten oder als naturnahes Freizeitgrundstück.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Grünfläche mit altem Baumbestand direkt beim Weinkeller, die ein einzigartiges Ambiente schafft – ideal zum Entspannen, Genießen und Seele-baumeln-lassen. Ob Sie ein Gläschen Wein im Sonnenuntergang genießen oder das Südburgenland als Zweitwohnsitz erleben möchten: Diese Liegenschaft bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit für Ihre persönliche Auszeit.

Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrem persönlichen Rückzugsort im Südburgenland – idyllisch, ruhig und mit einem Ausblick, der jeden Besuch unvergesslich macht.

Sehen Sie sich unseren virtuellen RUNDGANG an:
<https://my.matterport.com/show/?m=eo6PtPovuKC>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Sonstige

Post <5.500m

Bank <4.500m

Polizei <5.500m

Geldautomat <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap