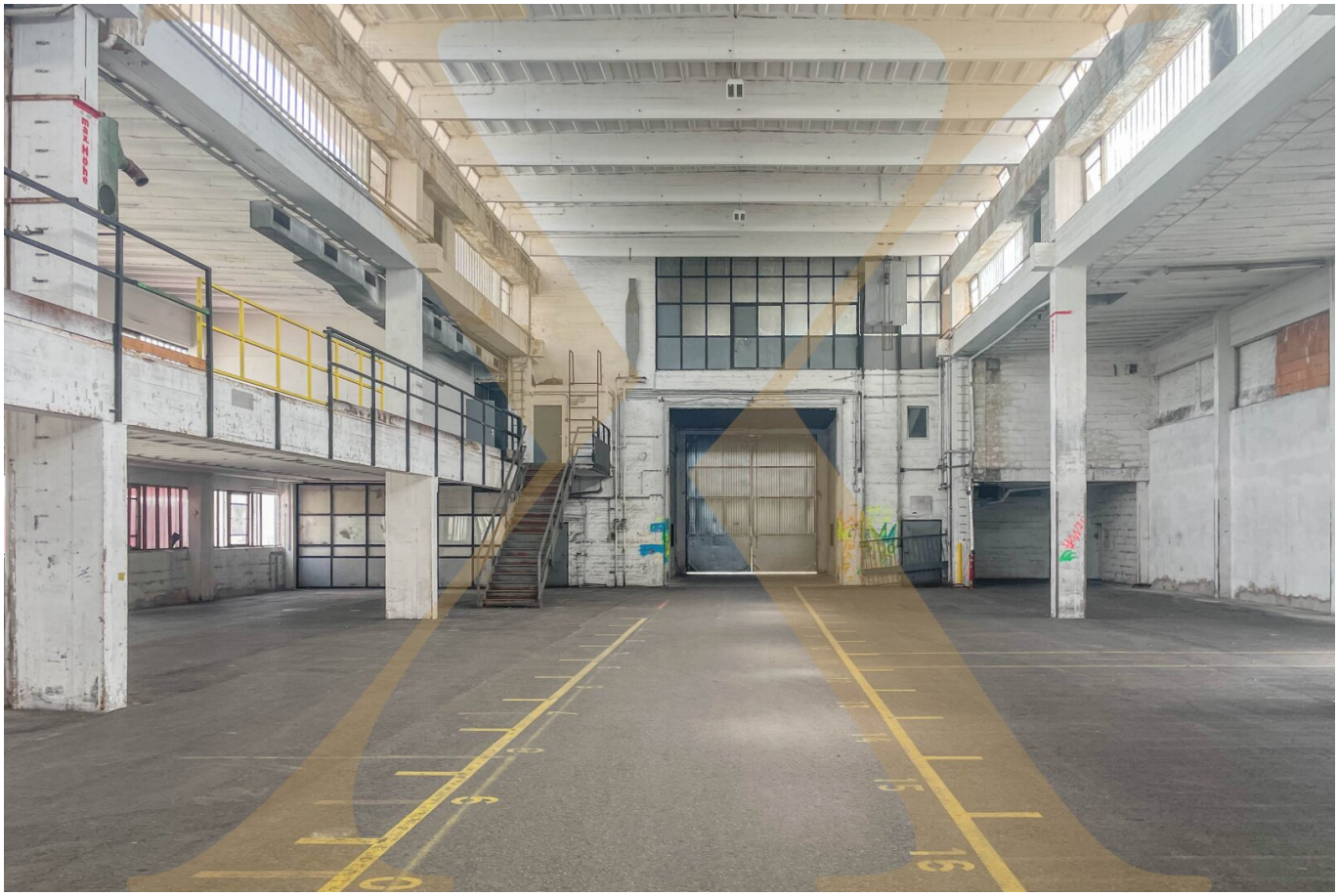
Lagerhalle mit Mezzanin in verkehrsgünstiger Lage von Linz zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/22448

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	1.618,00 m²
Kaltmiete (netto)	8.090,00 €
Kaltmiete	9.465,50 €
Betriebskosten:	1.375,50 €
USt.:	1.893,10 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Mezzanin in verkehrsgünstiger Lage von Linz zu vermieten!

Diese Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von ca. 1.508m² eignet sich hervorragend für logistische oder gewerbliche Nutzung. Sie umfasst eine Lagerhalle mit ca. 1.138m² sowie ein darüberliegendes Mezzaninlager mit ca. 370m².

Die Halle ist mit einem großen Einfahrtstor (ca. 5,20m breit, ca. 5,50m hoch) ausgestattet, LKWs können in die Halle einfahren. Die Höhe bis zur Binderunterkante beträgt rund 9,80m, im Bereich des Mezzanins ca. 2,80m.genutzt werden kann.

Im Objekt sind einfache Büroräume vorhanden, die derzeit jedoch nicht nutzbar sind und renoviert werden müssten, bevor sie verwendet werden können. Eine Heizung ist in der Halle nicht vorhanden.

Die Lage innerhalb des Linzer Stadtgebiets ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Autobahn ist in unmittelbarer Nähe, ebenso wie zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel. Ein fußläufig erreichbares Einkaufszentrum sorgt für eine ideale Nahversorgung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins Lager monatl. netto: € 5,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 0,80/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Aktuell wird eine neue Stromleitung eingebaut.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: eingeschränktes Mischbaugebiet - MB

Wir freuen uns über Ihre Anfrage

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap