

Gepflegtes leistbares Familienhaus in Dorfrandlage .



Objektnummer: 4353/234

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

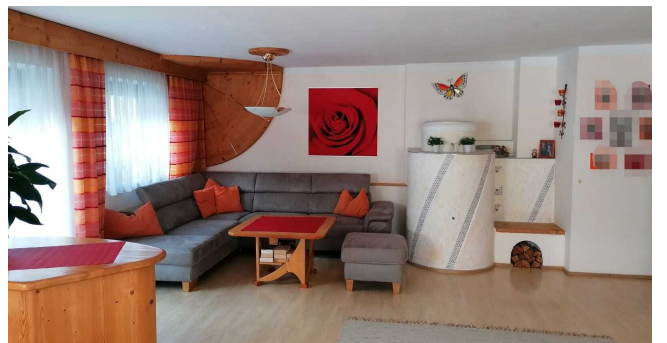
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	250,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

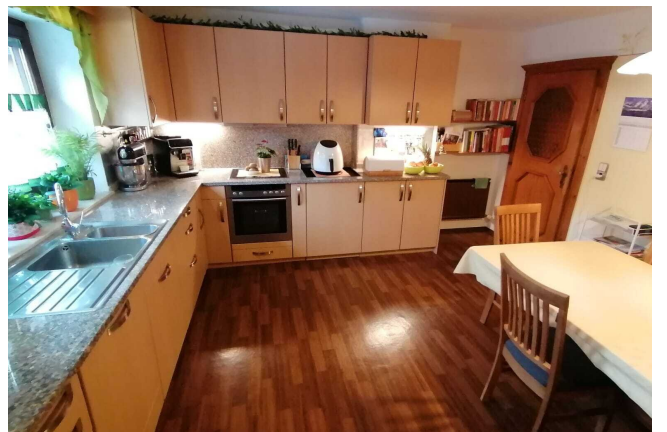
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher



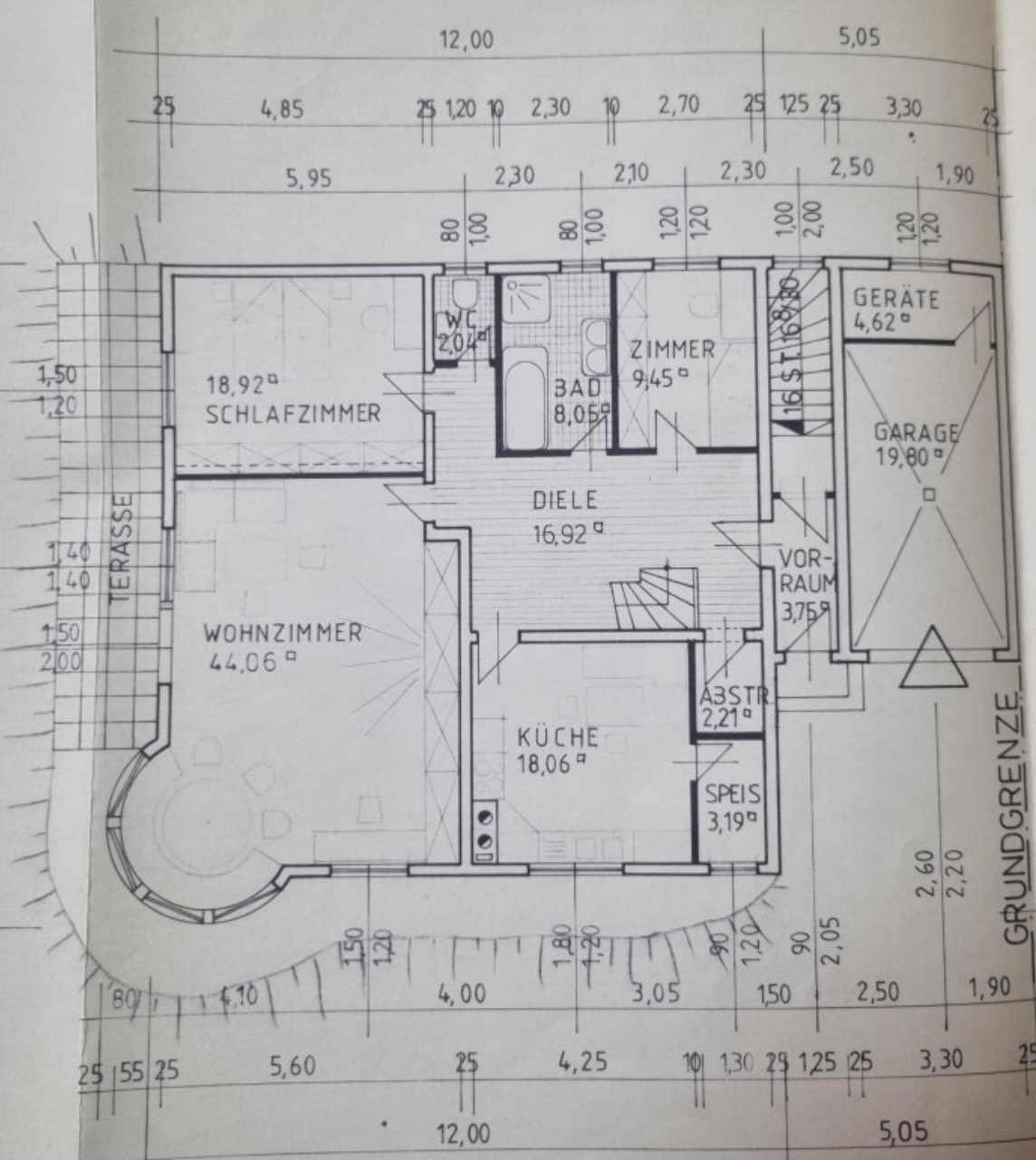




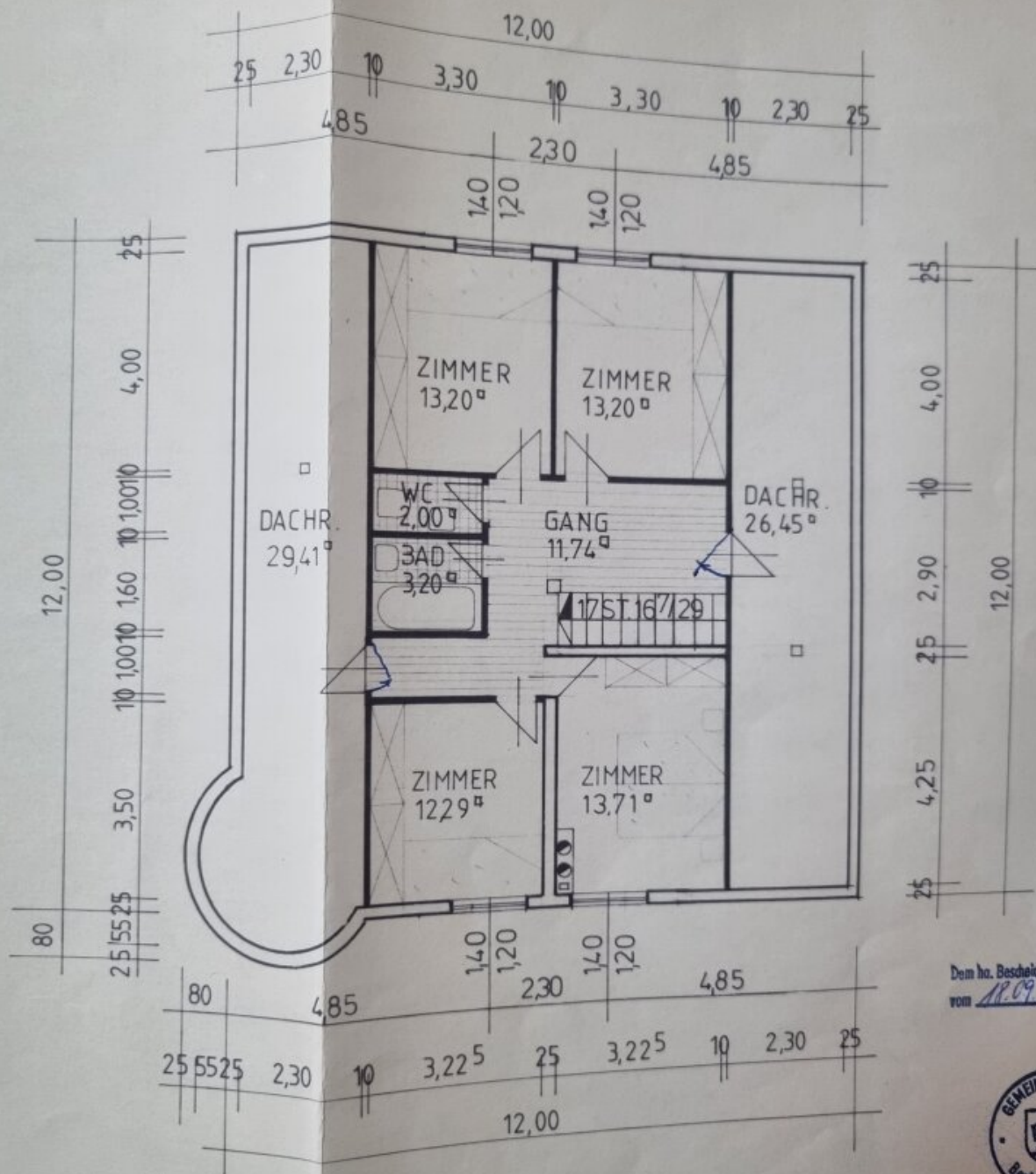








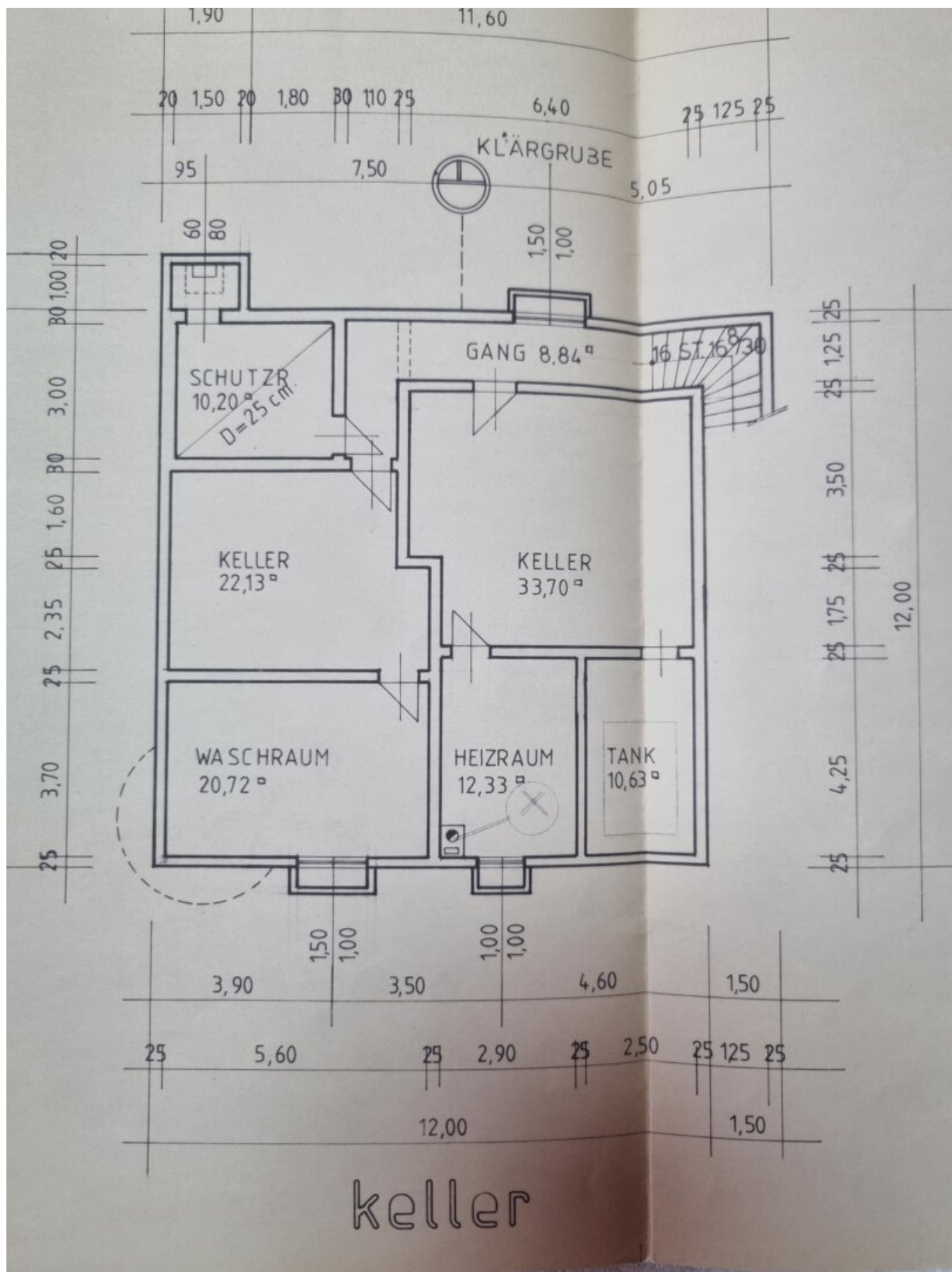
erdgeschoss



obergeschoss

Dem h. Bescheid Zl. 153
vom 18.09.1972
Der Bän





Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein von den Eigentümern liebevoll gepflegtes großes Familienhaus in wunderschöner Lage in Söll am Wilden Kaiser.

Informationen zum Haus :

Erdgeschoß :

- # 44 m² großes sehr gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen
- # 21 m² große separate Einbauküche mit Speis, Holzofen und großer Sitzecke
- # 18 m² großes Gästeschlafzimmer
- # modernes Badezimmer mit Dusche
- # separates Gäste WC
- # kleines Kinderzimmer oder auch Wirtschaftsraum
- # großer Flur und Abstellraum

Obergeschoß:

- # 4 schöne gemütliche Schlafzimmer
- # großer Flur mit Schrankelementen
- # Vorbereitung für ein Badezimmer

Kellergeschoß:

- # große ausbaufähige Räume für Wellness, Hobbyraum, Werkstätte etc.

Außenanlage:

- # große Garage mit Lagermöglichkeit
- # gepflegter sonniger Garten

Doppelcarport mit separatem Lagerraum und Solaranlage am Dach

etc,etc

Überzeugen Sie sich von diesem einmaligen leistbarem Angebot.

Nur Hauptwohnsitz möglich !!!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap