

Bad Schallerbach - Haus 1 mit 3 Wohneinheiten ab 98 m² Wfl



Objektnummer: 8031

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Nutzfläche:	96,17 m ²
Kaufpreis:	458.350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In Bad Schallerbach, in der Nähe vom schönen Kurpark und der Therme, entsteht ein modernes drei Parteienhaus, davon sind zwei Wohneinheiten ebenerdig und Barrierefrei mit Eigengärten, 96 m² und 97 m², OG: 108 m² und einem überdachten Balkon / Dachterrasse.

Es werden architektonisch gut durchdachte Grundrisse mit großen Terrassen bzw. Balkonen, Carport-Stellplätzen und Eigengärten geschaffen.

Das exklusive Wohnhaus wird in Massivbauweise (25er Ziegel) mit Qualitätsprodukten fertiggestellt! Die Ausstattung macht das Wohnen zum Vergnügen: hochwertiger Parkettboden bzw. Fliesenböden, sowie ein modernes Bad. Des Weiteren wird das Objekt mit einer Fußbodenheizung und Kunststoff Fenstern mit 3-Scheiben Wärmeisolierverglasung versehen. (Insektenschutz optional/Aufpreis)

- Jede Wohnung hat einen Balkon oder Terrasse und einen Eigengarten
- Hochwertiges, modernes und zeitloses Design
- Barrierefreie Wohnungen im EG
- Kellerabteil, Carport- oder Frestellplatz jeder Einheit zugeordnet
- Absolute Ruhelage und optimale Infrastruktur

Wohnung schlüsselfertig laut Leistungsbeschreibung

Haus I

TOP 1 EG 3 Zimmer 96,17 m² Terrasse 30,00 m² gesamt 96,17 m² 458 350 €

TOP 2 EG 3 Zimmer 97,33 m² Terrasse 27,00 m² gesamt 97,33 m² 468 850 €

TOP 3 OG 3 Zimmer 108,90 m² Balkon 116,39 m² gesamt 108,90 m² 522 300 €

Doppelcarport Top 1 23 900,00 €

Doppelcarport Top 2 23 900,00 €

Doppelcarport Top 3 23 900,00 €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.