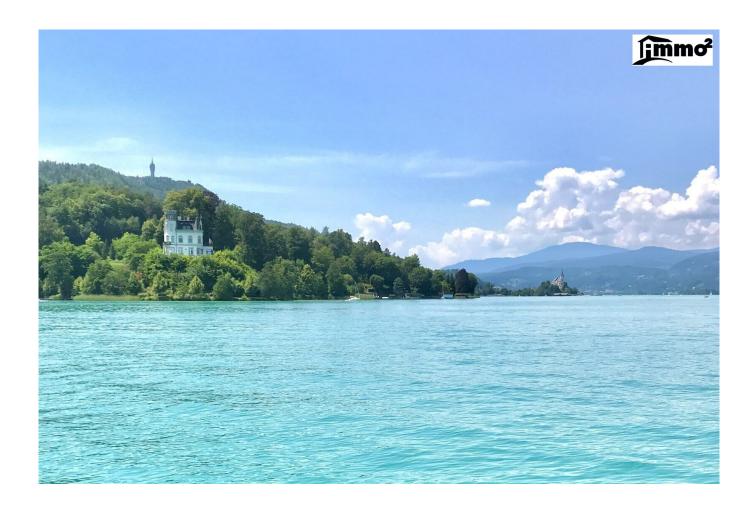
Ihr privates Seeidyll in Reifnitz – Traumgrundstück direkt am Wasser



Objektnummer: 943

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 9081 Reifnitz 5.800.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH. Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wasser trifft Lebensqualität – Seegrundstück in Bestlage von Reifnitz

Auf einer großzügigen Fläche von rund 1.923 m² erwartet Sie nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch ein bereits bewilligtes Bauvorhaben – sämtliche Unterlagen sind vorhanden und genehmigt.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS:

• Lage: Reifnitz am Wörthersee – direkt am Südufer

• Grundstücksfläche: ca. 1.923 m²

• Seezugang: Direkter Zugang zum Wörthersee

• **Bauvorhaben:** Bereits genehmigt – inkl. Lageplan, Einreichpläne, Baubeschreibung & Energieausweis

Baurechtliche Situation: Projekt vollständig bewilligt – sofort baureif

• Widmung: Teilweise Bauland, zwei Flächen als Grünland

Ein Bauprojekt mit Aussicht – und mit Zugang zum Wasser

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Dank des bereits genehmigten Bauvorhabens sparen Sie Zeit, Nerven und Planungskosten. Die Pläne umfassen ein durchdachtes Wohnkonzept mit optimaler Ausnutzung der Lage – moderne Architektur mit Bezug zum See, großzügige Wohnbereiche und durchdachte Grundrisse. Alle relevanten Unterlagen sind bereits bewilligt: Lageplan, Einreichpläne, Baubeschreibung und Energieausweis liegen vollständig vor.

Die Widmung des Grundstücks gliedert sich in Bauland sowie zwei kleinere, als Grünland gewidmete Flächen – eine attraktive Kombination aus bebaubarem Bereich und naturnahen Erholungszonen.

Top-Lage am Südufer – Idylle & Infrastruktur vereint

Die Lage des Grundstücks zählt zu den begehrtesten am Wörthersee: **ruhig, sonnig und direkt am Wasser**, mit idealer Erreichbarkeit und hohem Freizeitwert.

- Wörthersee: Privater Zugang direkt vom Grundstück ideal zum Schwimmen, Bootfahren oder Entspannen am Ufer
- Infrastruktur: Nahversorgung, Gastronomie, Apotheke und Ärzte in Reifnitz fußläufig erreichbar
- Verkehr: Sehr gute Anbindung an die Süduferstraße, Klagenfurt und der Flughafen in ca. 20 Minuten erreichbar
- Freizeit: Golfplatz, Yachthafen, Rad- & Wanderwege, Strandbad Reifnitz alles in unmittelbarer Nähe

Fazit

Dieses Seegrundstück ist eine absolute Rarität in Reifnitz – mit direktem Seezugang, großzügiger Grundstücksfläche und einem baureifen, bewilligten Bauprojekt.

Die Kombination aus attraktiver Widmung, naturnaher Lage und genehmigten Bauunterlagen macht dieses Angebot einzigartig.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – diese Gelegenheit am Wörthersee kommt selten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <7.500m Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.000m Universität <5.000m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <2.500m Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap