

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160904

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Magdalena-Stöger-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	72,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,45 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	855,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	846,36 €
Betriebskosten:	86,36 €
USt.:	8,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



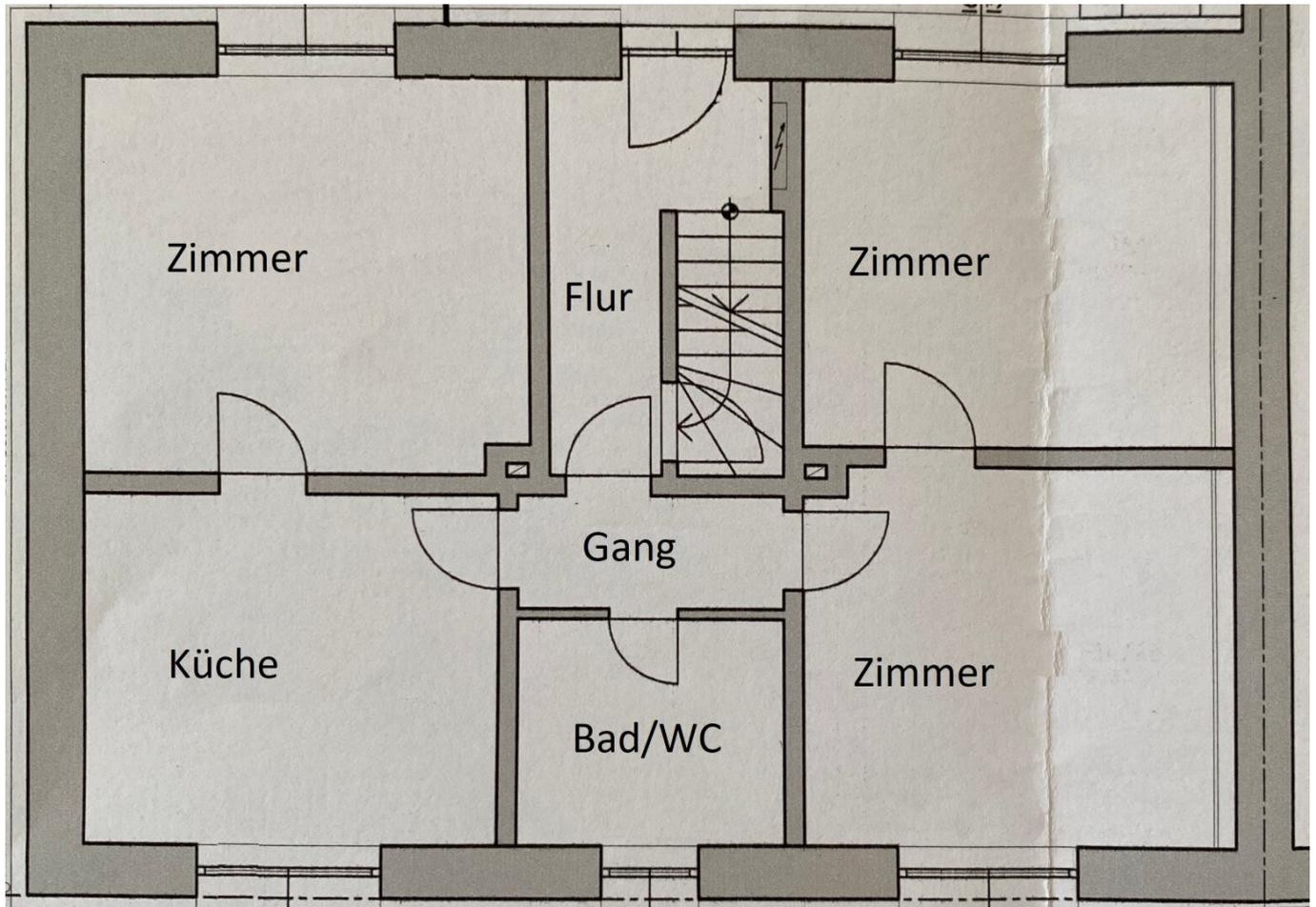
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels









Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Privathauses mit insgesamt 2 vermieteten Wohnungen.

Raumaufteilung: Küche, 3 Zimmer, Bad mit Wanne/Dusche/WC, Gang, Flur

Zur Wohnung gehören eine ca. 12,50 m² große Terrasse und der angrenzende Garten.

Die Beheizung erfolgt über Infrarotstrahlungsheizung.

In den angegebenen monatlichen Kosten sind die Stromkosten - somit auch die Heizkosten - nicht inkludiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.