2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schallmoos

Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72892

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,06 m²
Nutzfläche:	53,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	111,96 €
Heizkosten:	236,52 €
USt.:	58,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Skizze 6. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Vom zentral gelegenen Eingangsbereich aus gelangen Sie bequem in alle Räume der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine **moderne Einbauküche**, ein **geräumiges Schlafzimmer** sowie ein **gemütliches Wohnzimmer** mit Zugang zur **Loggia**.

Von hier aus genießen Sie einen **herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt Salzburg**.

Ein besonderes Highlight im Wohnzimmer ist die **geschmackvolle Steinwand**, die dem Raum eine warme und stilvolle Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung befindet sich dem Baujahr entsprechend in einem **gepflegten, gebrauchten Zustand**.

Zusätzlich stehen Ihnen **praktische Allgemeinräume** zur Verfügung: ein eigenes **Kellerabteil**, eine **Waschküche** sowie ein **Fahrradraum**.

Ein **Personenaufzug** sorgt für zusätzlichen Komfort.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für 20.000 € zusätzlich erworben werden.

Öffentliche Parkplätze sind vorhanden, außerdem stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.