2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schallmoos

Ausblick

Objektnummer: 960/72892

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,06 m²
Nutzfläche:	53,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	111,96 €
Heizkosten:	236,52 €
USt.:	58,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Raveena Janagal

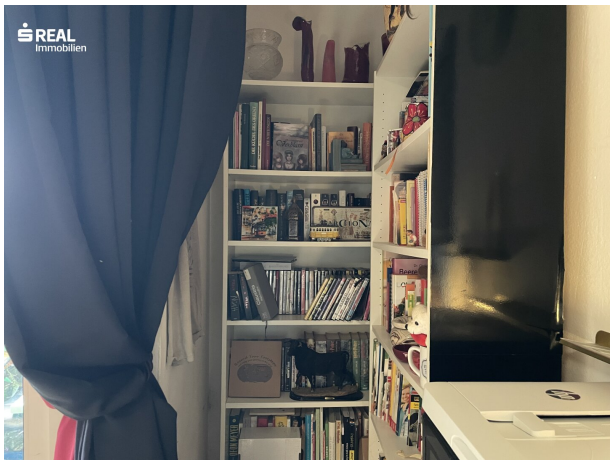
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

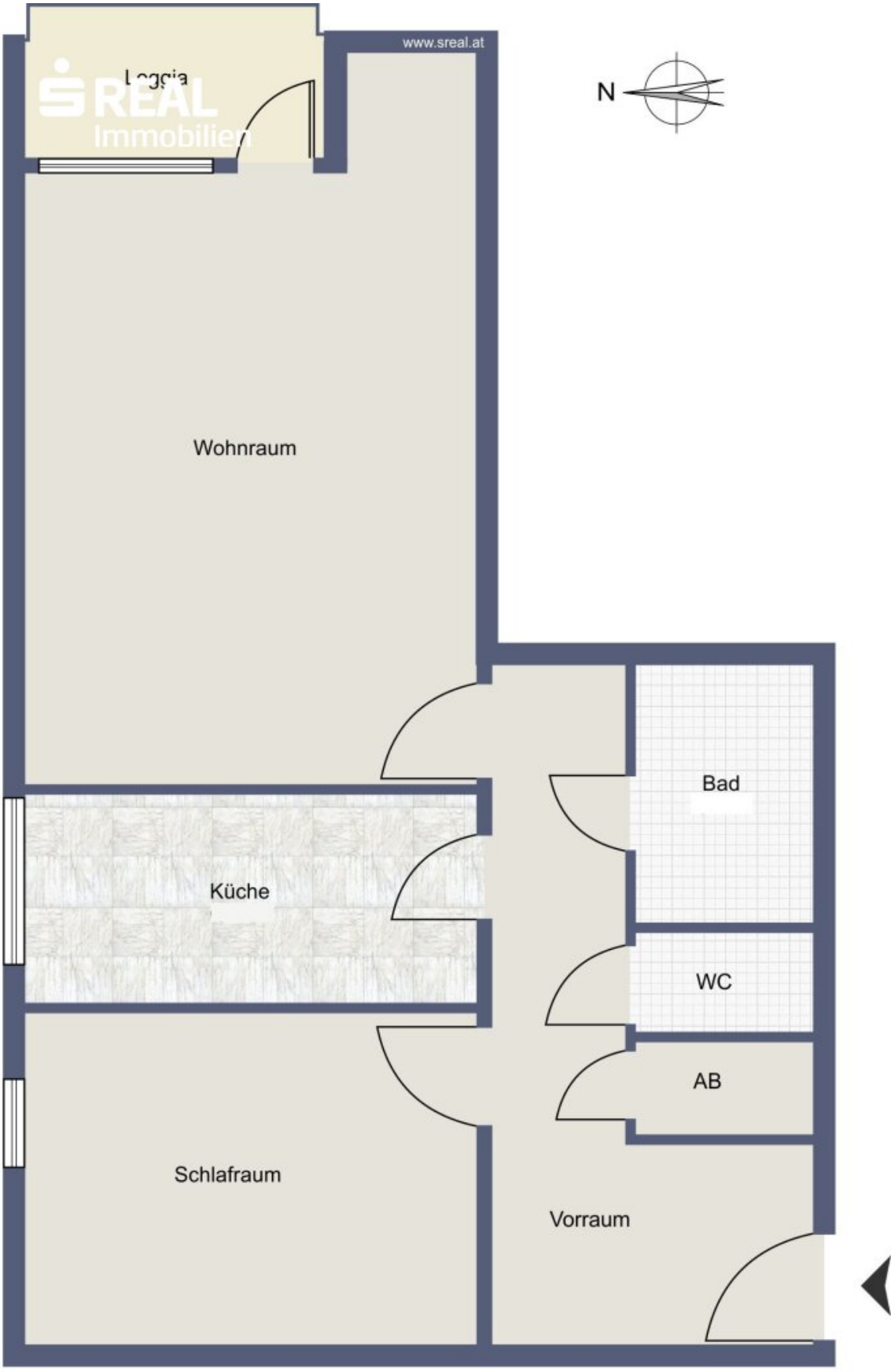
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 6. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Vom zentral gelegenen Eingangsbereich aus gelangen Sie bequem in alle Räume der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine **moderne Einbauküche**, ein **geräumiges Schlafzimmer** sowie ein **gemütliches Wohnzimmer** mit Zugang zur **Loggia**.

Von hier aus genießen Sie einen **herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt Salzburg**.

Ein besonderes Highlight im Wohnzimmer ist die **geschmackvolle Steinwand**, die dem Raum eine warme und stilvolle Atmosphäre verleiht.

Die Wohnung befindet sich dem Baujahr entsprechend in einem **gepflegten, gebrauchten Zustand**.

Zusätzlich stehen Ihnen **praktische Allgemeinräume** zur Verfügung: ein eigenes **Kellerabteil**, eine **Waschküche** sowie ein **Fahrradraum**.

Ein **Personenaufzug** sorgt für zusätzlichen Komfort.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für 20.000 € zusätzlich erworben werden.

Öffentliche Parkplätze sind vorhanden, außerdem stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.