Traumhaftes Baugrundstück in Gerasdorf bei Wien | 655 m2 | Ruhelage | Nähe zu Wien | kein Bauzwang | 2 Einheiten möglich

Objektnummer: 4454

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Garten:	655,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Baugrundstück in Gerasdorf bei Wien, Niederösterreich, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 655 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche in die Tat umzusetzen.

Fakten zum Grundstück:

- Größe ca. 655 m²
- Bebauungsdichte 35% offen und gekuppelt
- Gebäudehöhe bis 6,5 m
- Ruhelage
- Nähe zu Bahnhof und Busverbindungen
- Aufschließungsabgabe bereits bezahlt
- Wasser am Grundstück

Die Lage dieses Grundstücks überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen sind Sie schnell und unkompliziert in Wien und den umliegenden Gemeinden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Das Umfeld bietet Ihnen eine perfekte Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: eine Apotheke, Schulen und mehrere Supermärkte sind bequem erreichbar.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim wartet auf Sie – lassen Sie ihn Wirklichkeit werden!

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung der Liegenschaft und ihrem Bauvorhaben!

Kaufpreis: 599.000,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen.

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits

ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap