

The Hamptons Am Wörthersee zwischen Velden und Maria Wörth ein Rückzugsort, der nicht Eindruck macht - sondern Eindruck hinterlässt



Objektnummer: 7335/167

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	120,91 m ²
Nutzfläche:	120,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	236,00 m ²
Kaufpreis:	2.320.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



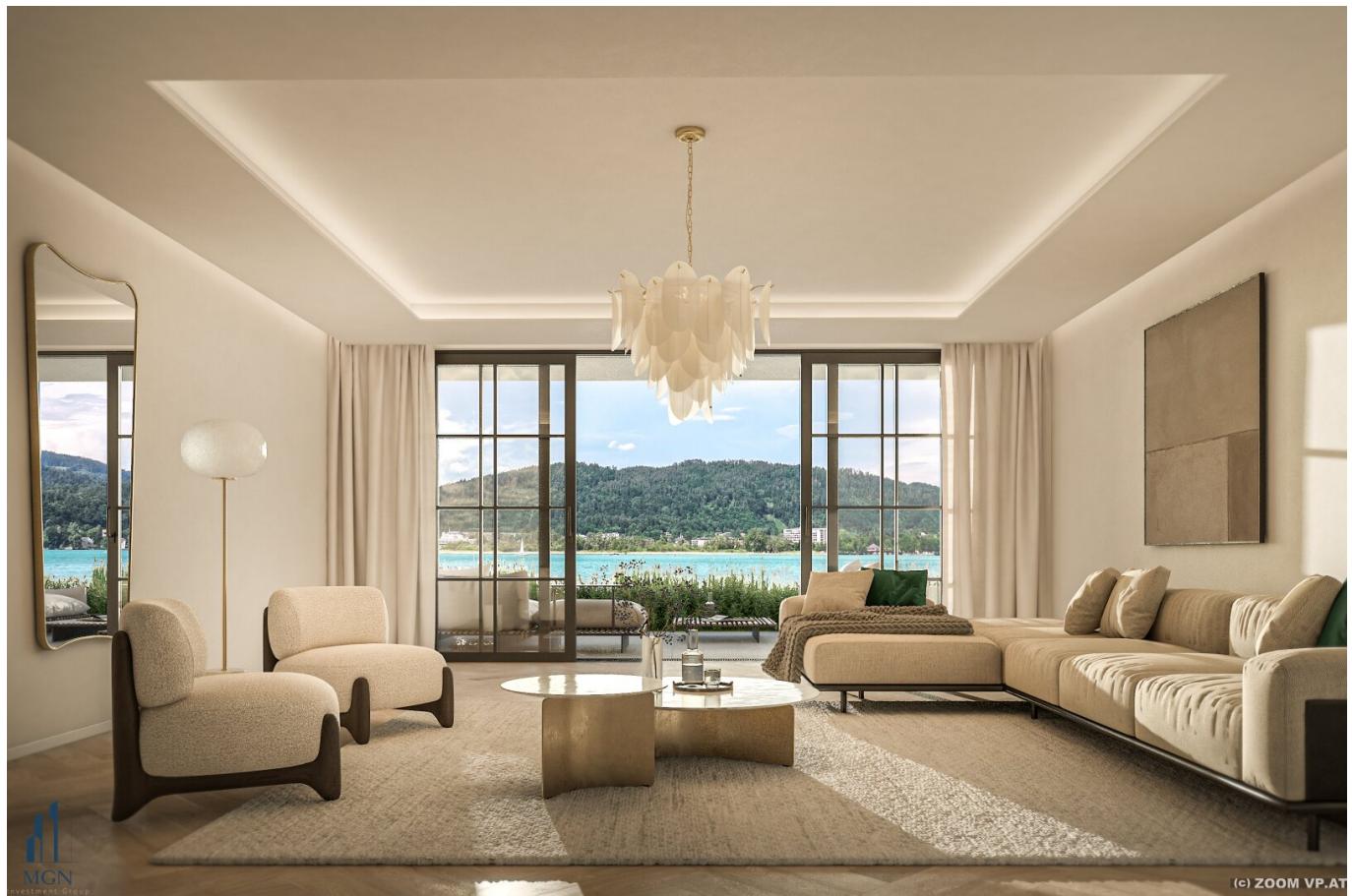




(c) ZOOM VP.AT

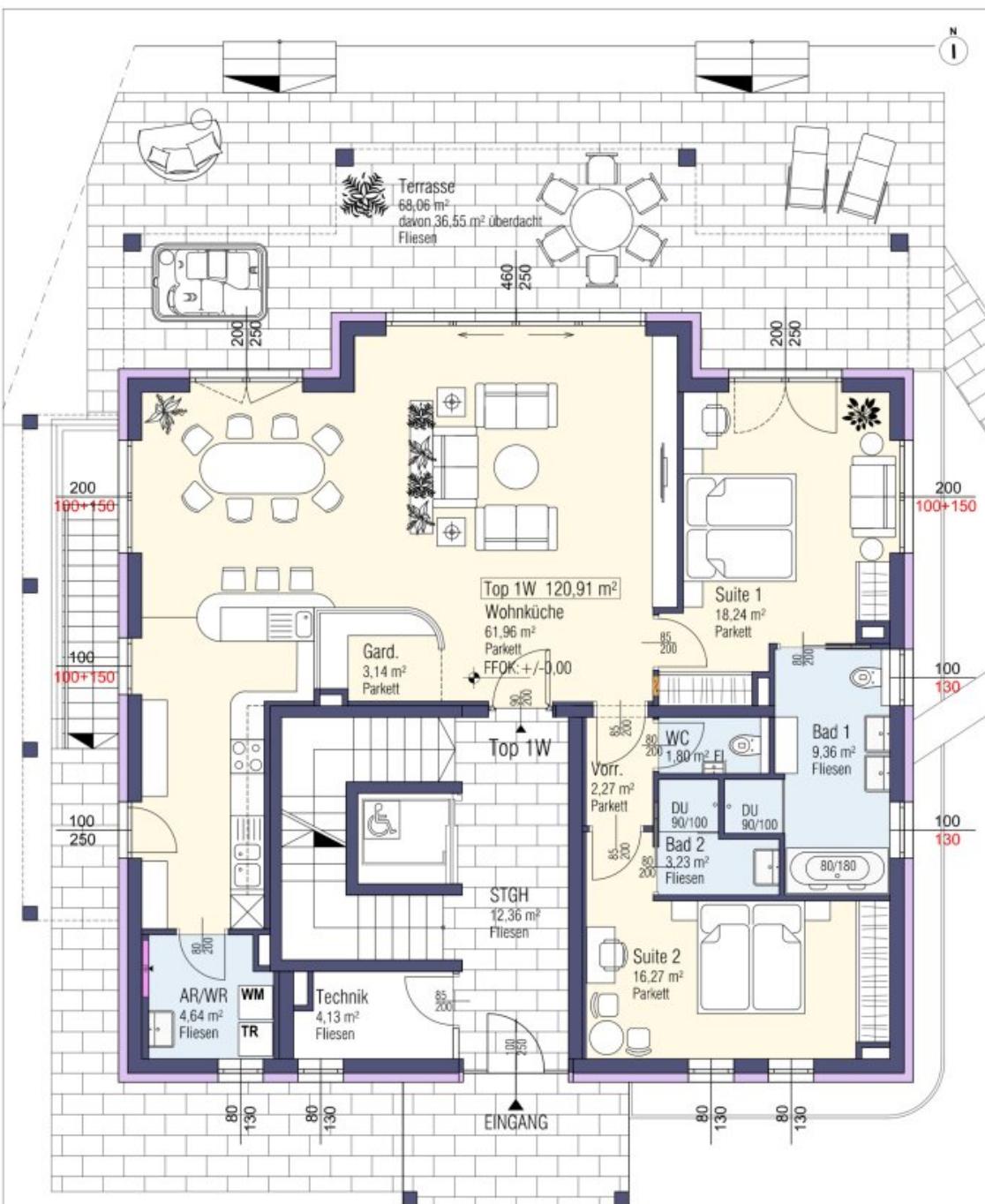


(c) ZOOM VP.AT



MGN
Investment Group

(c) ZOOM VP.AT



MGN
vorbeha
Dieser P

Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möbelierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Feststellung von Einbauleisten nicht geeignet! Instruktionen siehe unten.

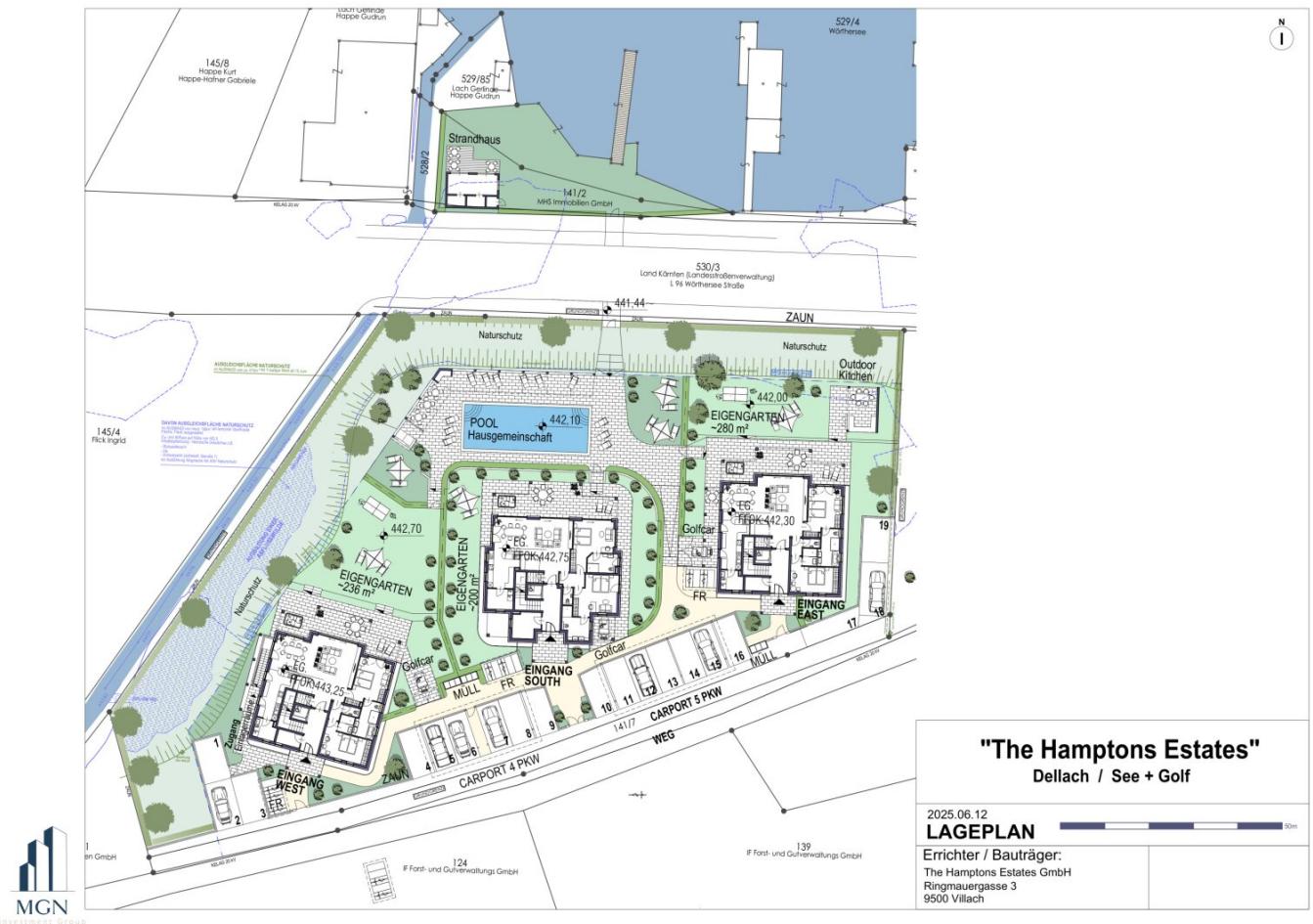
"The Hamptons Estates"

Dellach / See + Golf

02.10.2025

Erdgeschoß Haus WEST

Errichter / Bauträger:
The Hamptons Estates GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach



Objektbeschreibung

Leben, wo Wasser

zum Privileg wird

Auf einem der sonnenverwöhntesten Grundstücke am Südufer, direkt neben dem Golfclub Dellach, entstehen die Hamptons Villen – neun exklusive Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Seeblick, direktem Seezugang, Privatstrand und eigenem Bootsanleger. Ein Zuhause, das den Charakter des Südens trägt und die Ruhe des Wassers bewahrt.

In The Hamptons wird Wohnen zu einem Gefühl von Leichtigkeit und Weite: bodentiefe Glasfronten holen den See in jeden Raum, offene Grundrisse schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen. Großzügige Terrassen, Natursteinbäder und edle Materialien prägen eine Ästhetik, die reduziert und zugleich beständig ist.

Ob Gartenwohnung, Etagenresidenz oder Penthouse – jede Einheit ist ein privates Refugium, abgestimmt auf den Blick über das türkis schimmernde Wasser des Wörthersees. Ein Rückzugsort, der nicht nur Eindruck macht – sondern bleibt.

KEY INFORMATION

- nur **9 Residenzen in 3 Villen**, ca. 91 – 133 m²
- limitiert und exklusiv
- bis ca. 180 m² Terrassen
- Eigengärten bis 280 m²
- Außenpool
- Direkter Seezugang
- **Privatstrand mit Badesteg**

- Bootsanlegebojen

- Lift

- Carports

Status: In Entwicklung – Fertigstellung 2027

Über das Projekt the hamptons

The Hamptons steht für einen Lebensstil,

der von Wasser, Licht und Leichtigkeit geprägt ist.

Drei elegante Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft des Südufers des

Wörthersees – **eingebettet zwischen See, Golfplatz und sanften Hügeln**. Jede Residenz ist so orientiert, dass Sonne, Aussicht und Privatsphäre in perfektem Gleichgewicht stehen. Die Architektur ist inspiriert von den **klassischen Linien der Hamptons** – neu interpretiert in einer modernen Formssprache: großzügige Proportionen, natürliche Materialien, dezente Farbwelten.

Ein Rückzugsort für Menschen mit Sinn für Stil und Eleganz.

Architecture,

Wörthersee & Lifestyle

- **Direkter Privatstrand** mit eigenem Steg und Bootsanleger
- **Terrassen mit Panoramablick** über den Wörthersee
- Luftwärmepumpe und modernste Energieeffizienz
- Großzügige Raumhöhen und durchdachte Grundrisse

- Naturstein, Echtholz und handverlesene Materialien
- Beheizter Pool
- **Absolute Ruhelage** in Dellach – Golfclub und Haubenlokale in Gehweite
- Internationale Flughäfen Klagenfurt und Ljubljana in Reichweite

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap