

**Urbanes Wohnen in zentraler Lage - grüner Innenhof -
schöner und praktischer Schnitt - Dachgeschoss -
erstklassige Infrastruktur!**



Wohnzimmer/Esszimmer

Objektnummer: 6650/18775

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 366
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	638,73 €
Kaltmiete (netto)	407,52 €
Kaltmiete	582,97 €
Betriebskosten:	175,33 €
USt.:	55,76 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

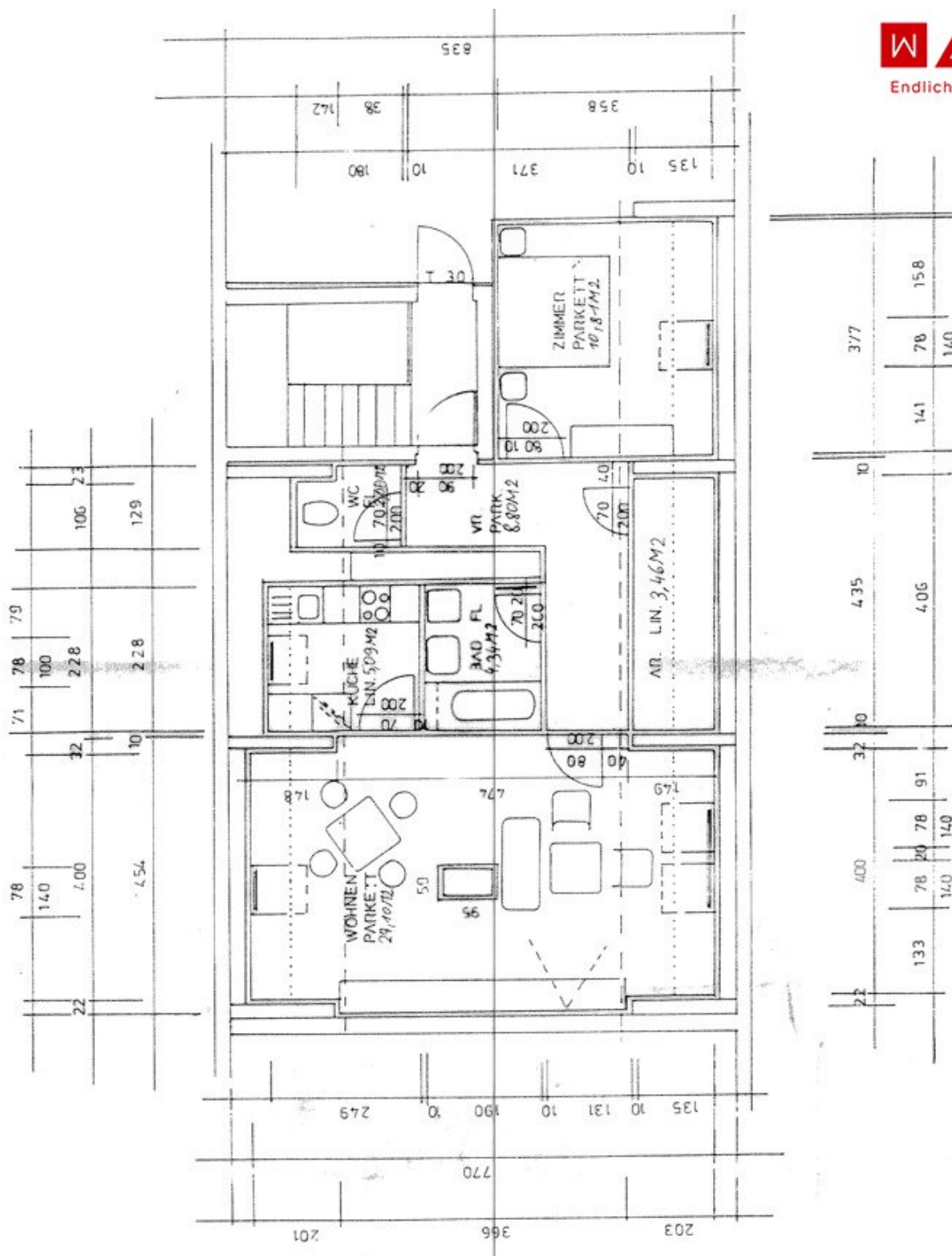
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WIENERSTR. 366 61,60 M2.

Objektbeschreibung

Linz / Kleinmünchen / Wiener Straße 366 :

Großzügig und gemütliche 2-Raum-Wohnung, sehr schön geschnitten,
hervorragende Infrastruktur!

Wohnen am Rande des Wasserwaldes:

Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und niedrige Bebauung
charakterisieren die beschauliche WAG-Siedlung im Süden von Linz.

Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörgenhub sind ideal für
Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe eine der modernsten
und größten Kletterhallen Österreichs.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 613,53

Parkplatz: € 25,20 pro Monat

Baukostenzuschuss und Kautionsgesamt: € 2.522,44

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <200m
Klinik <1.900m
Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Kindergarten <575m
Schule <650m
Universität <4.200m
Höhere Schule <5.325m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <450m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <325m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <2.125m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap